



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 653 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDGATA 58 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 192	635 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 192</b>	<b>635 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		116 800
Annen driftskostnad	3	395 795	92 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 795</b>	<b>208 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 603</b>	<b>426 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 390	2 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 390</b>	<b>2 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2 390</b>	<b>2 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 213</b>	<b>428 431</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 164	94 130
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 049</b>	<b>334 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 049</b>	<b>334 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 049</b>	<b>334 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			354 510
Overført fra annen egenkapital		-42 049	-20 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 049</b>	<b>334 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	32 919	20 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 919</b>	<b>20 755</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 990 755	5 023 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 990 755</b>	<b>5 023 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 023 674</b>	<b>5 044 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 709	8 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 709</b>	<b>8 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 174 170	1 524 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 174 170</b>	<b>1 524 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 193 879</b>	<b>1 533 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 217 553</b>	<b>6 577 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		234 973	277 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 973</b>	<b>277 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>334 973</b>	<b>377 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 849 870	6 187 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 849 870</b>	<b>6 187 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 849 870</b>	<b>6 187 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	32 709	12 456
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 709</b>	<b>12 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 882 580</b>	<b>6 200 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 217 553</b>	<b>6 577 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 653 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDGATA 58 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 653 842  
VOLDGATA 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 192	635 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 192</b>	<b>635 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		116 800
Annen driftskostnad	3	395 795	92 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 795</b>	<b>208 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 603</b>	<b>426 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 390	2 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 390</b>	<b>2 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2 390</b>	<b>2 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 213</b>	<b>428 431</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 164	94 130
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 049</b>	<b>334 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 049</b>	<b>334 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 049</b>	<b>334 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			354 510
Overført fra annen egenkapital		-42 049	-20 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 049</b>	<b>334 301</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 849 870	6 187 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 849 870</b>	<b>6 187 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 849 870</b>	<b>6 187 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	32 709	12 456
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 709</b>	<b>12 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 882 580</b>	<b>6 200 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 217 553</b>	<b>6 577 427</b>



Organisasjonsnr: 995 653 842  
VOLDGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

Voldgata 58 AS

Org.nr.:995 653 842



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Voldgata 58 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		339 192	635 324
Sum driftsinntekter		339 192	635 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	116 800
Annen driftskostnad	3	395 795	92 185
Sum driftskostnader		395 795	208 985
Driftsresultat		-56 603	426 339
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 390	2 092
Resultat av finansposter		2 390	2 092
Resultat før skattekostnad		-54 213	428 431
Skattekostnad på resultat	4	-12 164	94 130
Resultat	5	-42 049	334 301
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		-42 049	334 301
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	354 510
Overført fra annen egenkapital		42 049	20 209
Sum overføringer		-42 049	334 301



<b>Balanse</b>				
<b>Voldgata 58 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel	4	32 919	20 755	
Sum immaterielle eiendeler		32 919	20 755	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 990 755	5 023 655	
Sum varige driftsmidler		8 990 755	5 023 655	
Sum anleggsmidler		9 023 674	5 044 410	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		19 709	8 350	
Sum fordringer		19 709	8 350	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 174 170</b>	<b>1 524 666</b>	
Sum omløpsmidler		4 193 879	1 533 017	
Sum eiendeler		13 217 553	6 577 427	



<b>Balanse</b>			
<b>Voldgata 58 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 973	277 022
Sum opptjent egenkapital		234 973	277 022
Sum egenkapital	<b>5</b>	<b>334 973</b>	<b>377 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	<b>3</b>	12 849 870	6 187 949
Sum annen langsiktig gjeld		12 849 870	6 187 949
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	<b>3</b>	32 709	12 456
Sum kortsiktig gjeld		32 709	12 456
Sum gjeld		12 882 580	6 200 405
Sum egenkapital og gjeld		13 217 553	6 577 427
Lillestrøm, 17.06.2025 Styret i Voldgata 58 AS			
<hr/> Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
<b>Voldgata 58 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2024

Voldgata 58 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Voldgata 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 641 155	6 641 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 676 300	6 676 300
- Avgang i året	2 809 200	2 809 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 508 255	10 508 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 517 500	1 517 500
= Bokført verdi 31.12.24	8 990 755	8 990 755
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 995 653 842



## Noter 2024

Voldgata 58 AS

### Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til Morselskap	12 849 870
Administrasjonskostnader, Morselskap	48 857
Leverandørgjeld: Morselskap	10 366

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	99 990
Endring i utsatt skattefordel	-12 164	-5 860
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 164</b>	<b>94 130</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 213	428 431
Permanente forskjeller	-1 078	-520
Endring i midlertidige forskjeller	-51 157	26 637
Avgitt konsernbidrag	0	-454 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 448</b>	<b>48</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	99 990
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-99 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	32 289	-94 339	-126 628
Gevinst – og tapskonto	-75 471	0	75 471
<b>Sum</b>	<b>-43 182</b>	<b>-94 339</b>	<b>-51 157</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-106 448	0	106 448
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-149 630</b>	<b>-94 339</b>	<b>55 291</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 919</b>	<b>-20 755</b>	<b>12 164</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	277 022	377 022
Årets resultat		-42 049	-42 049
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>234 973</b>	<b>334 973</b>

Org.nr. 995 653 842