



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 476 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 244	642 223
Sum inntekter		1 062 244	642 223
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 801	
Annen driftskostnad		1 884 243	720 317
Sum kostnader		1 890 044	720 317
Driftsresultat		-827 800	-78 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	4
Sum finansinntekter		233	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 519	
Annen rentekostnad			185
Annen finanskostnad		5 380	
Sum finanskostnader		6 899	185
Netto finans		-6 666	-181
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 466	-78 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-183 583	-244 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 883	166 592
Årsresultat	4	-650 883	166 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-650 883	166 592
Totalresultat		-650 883	166 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 277 707	
Udekket tap		626 824	166 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-650 883	166 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	68 071	244 867
Sum immaterielle eiendeler		68 071	244 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	44 036	49 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	44 036	49 837
Sum anleggsmidler		112 107	294 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 498
Andre kortsiktige fordringer		239 014	1 037 657
Konsernfordringer		1 638 086	
Sum fordringer		1 884 600	1 045 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 097	56
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 097	56
Sum omløpsmidler		1 905 696	1 045 210
SUM EIENDELER		2 017 803	1 339 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	241 942	868 766
Sum opptjent egenkapital		-241 942	-868 766
Sum egenkapital	4	-211 942	-838 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 606	19 060
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 161 139	2 159 620
Sum kortsiktig gjeld		2 229 745	2 178 680
Sum gjeld		2 229 745	2 178 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 803	1 339 914



Årsregnskap

2019

La Utleie AS

Org.nr.:915 476 392



Resultatregnskap			
La Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 062 244	642 223
Sum driftsinntekter		1 062 244	642 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 801	0
Annen driftskostnad		1 884 243	720 317
Sum driftskostnader		1 890 044	720 317
Driftsresultat		-827 800	-78 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 519	0
Annen rentekostnad		0	185
Annen finanskostnad		5 380	0
Resultat av finansposter		-6 666	-181
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 466	-78 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-183 583	-244 867
Ordinært resultat		-650 883	166 592
Årsresultat	4	-650 883	166 592
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 277 707	0
Overført til udekket tap		-626 824	-166 592
Sum overføringer		-650 883	166 592

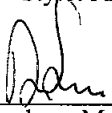


Balanse			
La Utleie AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	68 071	244 867
Sum immaterielle eiendeler		68 071	244 867
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	44 036	49 837
Sum varige driftsmidler	2	44 036	49 837
Sum anleggsmidler		112 107	294 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 498
Andre kortsiktige fordringer		239 014	1 037 657
Konsernfordringer		1 638 086	0
Sum fordringer		1 884 600	1 045 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 097	56
Sum omløpsmidler		1 905 696	1 045 210
Sum eiendeler		2 017 803	1 339 914



Balanse			
La Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-241 942	-868 766
Sum opptjent egenkapital		-241 942	-868 766
Sum egenkapital	4	-211 942	-838 766
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 606	19 060
Konserngjeld		2 161 139	2 159 620
Sum kortsiktig gjeld		2 229 745	2 178 680
Sum gjeld		2 229 745	2 178 680
Sum egenkapital og gjeld		2 017 803	1 339 914

28.02.2020
Styret i La Utleie AS



Andreas Magnus Simonsen
styreleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap i Kragerø Utbygning AS. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	59 837	59 837
= Anskaffelseskost 31.12.19	59 837	59 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	15 801	15 801
= Bokført verdi 31.12.19	44 036	44 036
Årets ordinære avskrivninger	5 801	5 801

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i La Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	868 766	838 766
Pr. 01.01.2019	30 000	868 766	838 766
Årets resultat		650 883	650 883
Konsernbidrag mottatt		-1 277 707	-1 277 707
Pr. 31.12.2019	30 000	241 942	211 942



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-183 583	-244 867
Skattekostnad ordinært resultat	-183 583	-244 867
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-834 466	-78 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 244	-381 131
Mottatt konsernbidrag	1 638 086	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-805 864	0
Skattepliktig inntekt	0	-459 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-360 379	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	360 379	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	20 319	22 563	2 244
Sum	20 319	22 563	2 244
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 733	-1 135 596	-805 864
Grunnlag for utsatt skattefordel	-309 413	-1 113 033	-803 620
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 071	-244 867	-176 796