



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 745 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steenbergs gate 32
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per K Kaspersen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 799	1 373 799
Sum inntekter		1 274 799	1 373 799
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 799	88 300
Annen driftskostnad	3	742 776	673 773
Sum kostnader		825 575	762 073
Driftsresultat		449 225	611 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Annen finansinntekt			500
Sum finansinntekter		7	511
Annen rentekostnad		73 495	5 837
Sum finanskostnader		73 495	5 837
Netto finans		-73 489	-5 326
Ordinært resultat før skattekostnad		375 736	606 400
Skattekostnad på resultat	4	159 486	131 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 250	475 267
Årsresultat	5	216 250	475 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 250	475 267
Totalresultat		216 250	475 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 111 852	1 735 785
Avsatt til annen egenkapital		-5 895 602	-1 260 518
Sum overføringer og disponeringer		216 250	475 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 466 620	5 509 219
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 179	132 379
Sum varige driftsmidler		5 558 799	5 641 598
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 558 799	5 641 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	117 014	147 853
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	132 949	3 915 206
Sum fordringer		249 963	4 063 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 179	128 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 179	128 392
Sum omløpsmidler		307 142	4 191 452
SUM EIENDELER		5 865 941	9 833 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	495 913	495 913
Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 036 746	-7 932 348
Sum opptjent egenkapital		2 036 746	7 932 348
Sum egenkapital		2 632 659	8 528 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	827 157	1 061 595
Sum avsetninger for forpliktelser		827 157	1 061 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 982 140	125 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 140	125 000
Sum langsiktig gjeld		2 809 297	1 186 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 738	8 101
Betalbar skatt	4	319 248	
Skyldig offentlige avgifter		45 715	59 718
Annen kortsiktig gjeld	7	55 284	50 375
Sum kortsiktig gjeld		423 985	118 194
Sum gjeld		3 233 282	1 304 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 941	9 833 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663814

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 745 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steenbergs gate 32
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per K Kaspersen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 799	1 373 799
Sum inntekter		1 274 799	1 373 799
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	82 799	88 300
Annen driftskostnad	3	742 776	673 773
Sum kostnader		825 575	762 073
Driftsresultat		449 225	611 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Annen finansinntekt			500
Sum finansinntekter		7	511
Annen rentekostnad		73 495	5 837
Sum finanskostnader		73 495	5 837
Netto finans		-73 489	-5 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	375 736	606 400
Skattekostnad på resultat		159 486	131 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 250	475 267
Årsresultat	5	216 250	475 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 250	475 267
Totalresultat		216 250	475 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 111 852	1 735 785
Avsatt til annen egenkapital		-5 895 602	-1 260 518
Sum overføringer og disponeringer		216 250	475 267



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 466 620	5 509 219
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	92 179	132 379
Sum varige driftsmidler		5 558 799	5 641 598
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 558 799	5 641 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	117 014	147 853
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	132 949	3 915 206
Sum fordringer		249 963	4 063 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 179	128 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 179	128 392
Sum omløpsmidler		307 142	4 191 452
SUM EIENDELER		5 865 941	9 833 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	495 913	495 913
Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 036 746	-7 932 348
Sum opptjent egenkapital		2 036 746	7 932 348
Sum egenkapital		2 632 659	8 528 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	827 157	1 061 595
Sum avsetninger for forpliktelser		827 157	1 061 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 982 140	125 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 140	125 000
Sum langsiktig gjeld		2 809 297	1 186 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 738	8 101
Betalbar skatt	4	319 248	
Skyldig offentlige avgifter		45 715	59 718
Annen kortsiktig gjeld	7	55 284	50 375
Sum kortsiktig gjeld		423 985	118 194
Sum gjeld		3 233 282	1 304 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 941	9 833 050



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Penneo document key: 7EA20-TBBGT-U1PH6-047M1-GB1WE-U4H5B

Motrøen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 997 745 426



Resultatregnskap

Motrøen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 274 799	1 373 799
Sum driftsinntekter		1 274 799	1 373 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 799	88 300
Annen driftskostnad	3	742 776	673 773
Sum driftskostnader		825 575	762 073
Driftsresultat		449 225	611 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Annen finansinntekt		0	500
Annen rentekostnad		73 495	5 837
Resultat av finansposter		-73 489	-5 326
Resultat før skattekostnad		375 736	606 400
Skattekostnad på resultat	4	159 486	131 133
Resultat		216 250	475 267
Årsresultat	5	216 250	475 267
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 111 852	1 735 785
Avsatt til annen egenkapital		-5 895 602	-1 260 518
Sum overføringer		216 250	475 267

Penneo document key: 7EA20-TBBGT-U1PH6-047MI-GB1WE-U4H5B



Balanse

Motrøen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 466 620	5 509 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 179	132 379
Sum varige driftsmidler		5 558 799	5 641 598
Sum anleggsmidler		5 558 799	5 641 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	117 014	147 853
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	132 949	3 915 206
Sum fordringer		249 963	4 063 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 179	128 392
Sum omløpsmidler		307 142	4 191 452
Sum eiendeler		5 865 941	9 833 050

Penneo document key: 7EA20-TBBGT-U1PH6-047M1-GB1WE-U4H5B



Balanse

Motrøen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	495 913	495 913
Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 036 746	7 932 348
Sum opptjent egenkapital		2 036 746	7 932 348
Sum egenkapital		2 632 659	8 528 261
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	827 157	1 061 595
Sum avsetning for forpliktelseser		827 157	1 061 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 982 140	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 140	125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 738	8 101
Betalbar skatt	4	319 248	0
Skyldig offentlige avgifter		45 715	59 718
Annen kortsiktig gjeld	7	55 284	50 375
Sum kortsiktig gjeld		423 985	118 194
Sum gjeld		3 233 282	1 304 789
Sum egenkapital og gjeld		5 865 941	9 833 050

Hamar,
Styret i Motrøen Eiendom AS

Per Karsten Kaspersen Motrøen
styreleder



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

1-1 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 736 525	401 699	7 138 224
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 736 525	401 699	7 138 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 269 905	309 520	1 579 425
= Bokført verdi 31.12.23	5 466 620	92 179	5 558 799
Årets ordinære avskrivninger	42 599	40 200	82 799
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2023.



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 248	0
Endring i utsatt skattefordel	-159 762	131 133
Skattekostnad ordinært resultat	159 486	131 133

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	375 736	606 400
Permanente forskjeller	349 198	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 065 628	1 639 309
Avgitt konsernbidrag	-339 437	-2 225 366
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 343
Skattepliktig inntekt	1 451 125	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 924	489 581
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 676	-489 581
Sum betalbar skatt i balansen	319 248	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	555 319	563 576	8 257
Fordringer	-1 025 000	-1 025 000	0
Gevinst – og tapskonto	4 229 484	5 286 855	1 057 371
Sum	3 759 803	4 825 431	1 065 628
Grunnlag for utsatt skatt	3 759 803	4 825 431	1 065 628
Utsatt skatt (22 %)	827 157	1 061 595	234 438

Penneo document key: 7EA20-TBBGT-U1PH6-047M1-GB1WE-U4H5B



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	495 913	7 932 348	8 528 261
Årets resultat			216 250	216 250
Avsatt konsernbidrag			-6 111 852	-6 111 852
Pr 31.12.2023	100 000	495 913	2 036 746	2 632 659

Note 6 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant utgjør ved utgangen av regnskapsåret	-1 982 140	-125 000
Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt	1 830 095	1 872 694
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	428 540	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	4 543 473
Sum	0	0	0	4 543 473

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 225 366
Sum	0	0	0	2 225 366

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Motrøen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PKKM AS	1 000	100,0	100,0

Penneo document key: 7EA20-TBBGT-U1PH6-047M1-GB1WE-U4H5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Motrøen, Per Karsten

Styreleder

På vegne av: PKKM AS og Motrøen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-914447

IP: 149.50.xxx.xxx

2024-06-28 07:26:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EA20-TBBGT-UTPH6-047MI-GB1WE-U4H5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Motrøen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motrøen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BH277-A4CIU-0EYCA-GAFK3-Y7NOE-M6FC2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BH277-A4CU-0EYC4-GAFK3-Y7NOE-M6FC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 06:12:37 UTC



Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 06:12:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BH277-A4CIU-0EYC4-GAFK3-Y7NDE-M6FC2



PROTOKOLL Ordinær Generalforsamling 30.06.2024 kl.18:30 for Motrøen Eiendom AS org.997 745 426.

Saksliste.

1. Innkalling.

Innkallingen ble enstemmig godkjent og følgende registrerte aksjer var til stede;

- PKKM AS v/Per K.K. Motrøen 1 000 aksjer

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og Dagsorden ble enstemmig godkjent.

3. Valg av møteleder

Per K.K. Motrøen ble valgt.

4. Valg av aksjonær til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Til å signere protokollen sammen med møteleder ble Britt Nordsveen Motrøen valgt.

5. Godkjenning av årsregnskap med noter, og revisjonsberetning for 2023.

Årsregnskap med et positivt resultat NOK 216 250 og en positiv egenkapital NOK 2 632 659, noter, revisors beretning ble gjennomgått og følgende avsetninger ble enstemmig godkjent.

- Avsatt konsernbidrag 6 111 852
- Avsatt til annen egenkapital -5 895 602
- Sum overføringer 216 250

6. Fastsetting av godtgjørelse til revisor.

- a. Generalforsamlingen vedtok enstemmig at revisor betales etter regning.

7. Styrevalg

- a. Generalforsamlingen gjenvälgte enstemmig sittende styre.

8. Valg av revisor.

- a. Generalforsamlingen gjenvälgte enstemmig KPMG som Selskapets revisor.

Den ordinære generalforsamlingen ble avsluttet uten at andre saker ble tatt opp.

30.06.2024

Elektronisk signert Postens signeringstjeneste

Per K.K. Motrøen

Britt Nordsveen Motrøen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Motrøen, Per Karsten (18.08.1955), 21.07.2024
- Motrøen, Britt N (12.10.1975), 21.07.2024

Forseglet av



Posten Norge