



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMRE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 640	9 832
Sum kostnader		5 640	9 832
Driftsresultat		-5 640	-9 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 321	18 988
Sum finansinntekter		17 321	18 988
Annen rentekostnad		551 250	525 000
Sum finanskostnader		551 250	525 000
Netto finans		-533 929	-506 012
Resultat før skattekostnad		-539 569	-515 843
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-539 569	-515 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 569	-515 843
Totalresultat		-539 569	-515 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-539 569	-515 843
Sum overføringer og disponeringer		-539 569	-515 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	17 479 320
Sum varige driftsmidler		17 479 320	17 479 320
Sum anleggsmidler		17 479 320	17 479 320
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 084	371 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 084	371 403
Sum omløpsmidler		383 084	371 403
SUM EIENDELER		17 862 404	17 850 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 743 846	1 204 277
Sum opptjent egenkapital		-1 743 846	-1 204 277
Sum egenkapital	4	6 286 154	6 825 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 576 250	11 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 576 250	11 025 000
Sum langsiktig gjeld		11 576 250	11 025 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		11 576 250	11 025 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 862 404	17 850 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428857

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 007 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMRE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 999 007 651
OMRE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 640	9 832
Sum kostnader		5 640	9 832
Driftsresultat		-5 640	-9 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 321	18 988
Sum finansinntekter		17 321	18 988
Annen rentekostnad		551 250	525 000
Sum finanskostnader		551 250	525 000
Netto finans		-533 929	-506 012
Resultat før skattekostnad		-539 569	-515 843
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-539 569	-515 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 569	-515 843
Totalresultat		-539 569	-515 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-539 569	-515 843
Sum overføringer og disponeringer		-539 569	-515 843



Organisasjonsnr: 999 007 651
OMRE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	17 479 320
Sum varige driftsmidler		17 479 320	17 479 320
Sum anleggsmidler		17 479 320	17 479 320
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 084	371 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 084	371 403
Sum omløpsmidler		383 084	371 403
SUM EIENDELER		17 862 404	17 850 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 743 846	1 204 277
Sum opptjent egenkapital		-1 743 846	-1 204 277
Sum egenkapital	4	6 286 154	6 825 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 576 250	11 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 576 250	11 025 000



Sum langsiktig gjeld		11 576 250	11 025 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		11 576 250	11 025 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 862 404	17 850 723



Organisasjonsnr: 999 007 651
OMRE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Omre Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse

Pennco Dokumentnøkkel: VOUQY-56REU-INT19-TD3X0-CXRCT-JR2C

Org.nr.: 999 007 651



Resultatregnskap

Omre Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	5 640	9 832
Sum driftskostnader		5 640	9 832
Driftsresultat		-5 640	-9 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 321	18 988
Annen rentekostnad		551 250	525 000
Resultat av finansposter		-533 929	-506 012
Resultat før skattekostnad		-539 569	-515 843
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-539 569	-515 843
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-539 569	-515 843
Sum overføringer		-539 569	-515 843



Balanse

Omre Næringspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	17 479 320
Sum varige driftsmidler		<u>17 479 320</u>	<u>17 479 320</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 479 320</u>	<u>17 479 320</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 084	371 403
Sum omløpsmidler		<u>383 084</u>	<u>371 403</u>
Sum eiendeler		<u>17 862 404</u>	<u>17 850 723</u>

Pennco, Dokumentnr.: VOUQV-16REU-INT/19-TD3X0-CXRCT-JR2TC



Balanse

Omre Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 743 846	-1 204 277
Sum opptjent egenkapital		-1 743 846	-1 204 277
Sum egenkapital	4	6 286 154	6 825 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 576 250	11 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 576 250	11 025 000
Sum gjeld		11 576 250	11 025 000
Sum egenkapital og gjeld		17 862 404	17 850 723

Mandal, 06.02.2026

Styret i Omre Næringspark AS

Tom Eikså
styreleder



Omre Næringspark AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk.

Salgsinntekter

Selskapet investerer i eiendom for utvikling, utleie og salg. Inntektene bokføres løpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på :	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



Omre Næringspark AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-539 569	-515 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	539 569	515 843
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Redusert betalbar skatt grunnet konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-539 569	-515 843

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 783 846	-1 244 277	539 569
Netto midlertidige forskjeller	-1 783 846	-1 244 277	539 569
Utsatt skattefordel, (22%)	-392 446	-273 741	-118 705

Utsatt skattefordel er ikke bokført

Note 3: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	101 000	30	3 030 000

Selskapets aksjonær er :

	Antall	Eierandel
TT Eiendom	101 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	3 030 000	5 000 000	-1 204 277	6 825 723
Årets resultat			-539 569	-539 569
Egenkapital 31.12	3 030 000	5 000 000	-1 743 846	6 286 154



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Eikså

Signatory

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3401522

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-05-07 08:26:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: VOUQV-J6REU-INTJ9-TD3X0-CXRCT-JR2TC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.