



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 39B
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 800	213 528
Sum inntekter		27 800	213 528
Kostnader			
Varekostnad		12 625	3 500
Annen driftskostnad	1	132 090	103 450
Sum kostnader		144 715	106 950
Driftsresultat		-116 915	106 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		20 801	113 958
Sum finanskostnader		20 801	113 958
Netto finans		-20 801	-113 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 716	-7 372
Skattekostnad på ordinært resultat			-14 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 716	7 586
Årsresultat	12, 15	-137 716	7 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-137 716	7 587
Sum overføringer og disponeringer		-137 716	7 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	50 000	3 600 000
Andre fordringer	14	408	
Konsernfordringer	16	337 991	67 991
Sum fordringer		388 399	3 667 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	10 152	18 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 152	18 501
Sum omløpsmidler		398 552	3 686 492
SUM EIENDELER		398 552	3 686 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 330,00)	4, 5, 7	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		53 033	53 033
Sum innskutt egenkapital		383 033	383 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 442	150 158
Sum opptjent egenkapital		12 442	150 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7, 15	395 475	533 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		2 925 436
Sum annen langsiktig gjeld			2 925 436
Sum langsiktig gjeld		0	2 925 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 077	20 066
Kortsiktig konserngjeld			180 000
Annen kortsiktig gjeld			27 800
Sum kortsiktig gjeld		3 077	227 866
Sum gjeld		3 077	3 153 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 552	3 686 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201595

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 39B
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 781 446
UTLEIE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 800	213 528
Sum inntekter		27 800	213 528
Kostnader			
Varekostnad		12 625	3 500
Annen driftskostnad	1	132 090	103 450
Sum kostnader		144 715	106 950
Driftsresultat		-116 915	106 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		20 801	113 958
Sum finanskostnader		20 801	113 958
Netto finans		-20 801	-113 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-137 716	-7 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 716	-14 958
Årsresultat	12, 15	-137 716	7 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-137 716	7 587
Sum overføringer og disponeringer		-137 716	7 587



Organisasjonsnr: 915 781 446
UTLEIE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	50 000	3 600 000
Andre fordringer	14	408	
Konsernfordringer	16	337 991	67 991
Sum fordringer		388 399	3 667 991

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	10 152	18 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 152	18 501

Sum omløpsmidler		398 552	3 686 492
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		398 552	3 686 492
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 330,00)	4, 5, 7	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		53 033	53 033
Sum innskutt egenkapital		383 033	383 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 442	150 158
Sum opptjent egenkapital		12 442	150 158

Sum egenkapital	7, 15	395 475	533 191
-----------------	-------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		2 925 436
Sum annen langsiktig gjeld			2 925 436



Sum langsiktig gjeld	0	2 925 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 077	20 066
Kortsiktig konserngjeld		180 000
Annen kortsiktig gjeld		27 800
Sum kortsiktig gjeld	3 077	227 866
Sum gjeld	3 077	3 153 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	398 552	3 686 493



Organisasjonsnr: 915 781 446
UTLEIE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
16

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by
Joakim Bakke
2022-04-04

 Legally signed by
Christer Haraldsen
2022-04-04

Årsregnskap for 2021

**UTLEIE EIENDOMMER AS
5179 GODVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Smeltingen 1
0195 OSLO
Org.nr. 957170005

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021 UTLEIE EIENDOMMER AS

 Legally signed by
Joakim Bakke
2022-04-04
 Legally signed by
Christer Haraldsen
2022-04-04

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		27 800	213 528
Sum driftsinntekter		27 800	213 528
Varekostnad		(12 625)	(3 500)
Annen driftskostnad	1	(132 090)	(103 450)
Sum driftskostnader		(144 715)	(106 950)
Driftsresultat		(116 915)	106 578
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		(20 801)	(113 958)
Sum finanskostnader		(20 801)	(113 958)
Netto finans		(20 801)	(113 950)
Ordinært resultat før skattekostnad		(137 716)	(7 372)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	14 958
Ordinært resultat		(137 716)	7 586
Arsresultat	12, 15	(137 716)	7 586
Overføringer			
Annen egenkapital		(137 716)	7 587
Sum		(137 716)	7 587




Balanse pr. 31. desember 2021
UTLEIE EIENDOMMER AS


 Legally signed by
Joakim Bakke
2022-04-04
 Legally signed by
Christer Haraldsen
2022-04-04

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	50 000	3 600 000
Andre fordringer	14	408	0
Konsernfordringer	16	337 991	67 991
Sum fordringer		388 399	3 667 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	10 152	18 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 152	18 501
Sum omløpsmidler		398 552	3 686 492
Sum eiendeler		398 552	3 686 492



Balanse pr. 31. desember 2021 UTLEIE EIENDOMMER AS

 Legally signed by
Joakim Bakke
2022-04-04

 Legally signed by
Christer Haraldsen
2022-04-04

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 330,00)	4, 5, 7	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		53 033	53 033
Sum innskutt egenkapital		383 033	383 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 442	150 158
Sum opptjent egenkapital		12 442	150 158
Sum egenkapital	7, 15	395 475	533 191
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	2 925 436
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 925 436
Sum langsiktig gjeld		0	2 925 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 077	20 066
Kortsiktig konserngjeld		0	180 000
Annen kortsiktig gjeld		0	27 800
Sum kortsiktig gjeld		3 077	227 866
Sum gjeld		3 077	3 153 302
Sum egenkapital og gjeld		398 552	3 686 493

Joakim Bakke
Styrets leder

Christer Haraldsen
Styremedlem



Noter 2021 UTLEIE EIENDOMMER AS

 Legally signed by
Joakim Bakke
2022-04-04

 Legally signed by
Christer Haraldsen
2022-04-04

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Legally signed by
Joakim Bakke
2022-04-04

Legally signed by
Christer Haraldsen
2022-04-04

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	330,00	330 000,00
Sum	1 000		330 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Horbak Gruppen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Christer Haraldsen (via holding)	50
Styreleder	Joakim Bakke (via holding)	50

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(137 716)	(7 372)
Konsernbidrag		67 991
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 605	(68 022)
Årets skattegrunnlag	(124 111)	(7 403)
+/- Skatt på konsernbidrag		(14 958)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(14 958)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	53 033	150 158	533 191
Årets resultat			(137 716)	(137 716)
Egenkapital 31.12.2021	330 000	53 033	12 442	395 475



Legally signed by
Joakim Bakke
2022-04-04

Legally signed by
Christer Haraldsen
2022-04-04

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	68 022	54 417	13 605
Skattemessig fremførbart underskudd	(72 973)	(197 084)	124 111
Netto forskjeller	(4 951)	(142 667)	137 716
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 951	142 667	(137 716)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 387

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	50 000	3 600 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	50 000	3 600 000

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 925 436
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	0	2 925 436


Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum



Note 12 - Covid-19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid19utbruddet.

 Legally signed by
Joakim Bakke
2022-04-04

 Legally signed by
Christer Haraldsen
2022-04-04

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


Note 15 - Fortsatt drift


Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet 2021.



**Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.
Konsernfordring**

<u>Selskap</u>	<u>Beløp</u>
Harbak Gruppen AS	270 000,00 (lån)
BTA Utvikling AS	67 991,00 (konsernbidrag)

 Legally signed by
Joakim Bakke
2022-04-04

 Legally signed by
Christer Haraldsen
2022-04-04



Noter 2021

UTLEIE EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	330,00	330 000,00
Sum	1 000		330 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hרבak Gruppen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Christer Haraldsen (via holding)	50
Styreleder	Joakim Bakke (via holding)	50

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(137 716)	(7 372)
Konsernbidrag		67 991
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 605	(68 022)
Årets skattegrunnlag	(124 111)	(7 403)
+/- Skatt på konsernbidrag		(14 958)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(14 958)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	53 033	150 158	533 191
Årets resultat			(137 716)	(137 716)
Egenkapital 31.12.2021	330 000	53 033	12 442	395 475



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	68 022	54 417	13 605
Skattemessig fremførbart underskudd	(72 973)	(197 084)	124 111
Netto forskjeller	(4 951)	(142 667)	137 716
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 951	142 667	(137 716)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 387

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	50 000	3 600 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	50 000	3 600 000

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 925 436
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	0	2 925 436

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum



Note 12 - Covid-19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid19utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet 2021.



Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Konsernfordring

<u>Selskap</u>	<u>Beløp</u>
Harbak Gruppen AS	270 000,00 (lån)
BTA Utvikling AS	67 991,00 (konsernbidrag)