



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSDALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	74 922	111 390
Sum kostnader		74 922	111 390
Driftsresultat		-74 922	-111 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	-2 365 645	3 621 477
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 424 177	1 578 908
Annen renteinntekt		91 841	73 190
Sum finansinntekter		-849 627	5 273 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 537 092	3 809 075
Annen rentekostnad		2 798 390	2 616 202
Sum finanskostnader		6 335 482	6 425 277
Netto finans		-7 185 109	-1 151 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 260 030	-1 263 092
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 076 766	-1 074 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 183 264	-188 487
Årsresultat		-6 183 264	-188 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 183 264	-188 487
Totalresultat		-6 183 264	-188 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-6 183 264	-188 487
Sum overføringer og disponeringer		-6 183 264	-188 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 265 032	3 403 599
Sum immaterielle eiendeler		4 265 032	3 403 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 10	231 643 872	234 772 966
Langsiktige konsernfordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		231 643 872	234 772 966
Sum anleggsmidler		235 908 903	238 176 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	43 001 234	40 968 275
Sum fordringer		43 001 234	40 968 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 683 823	4 592 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 683 823	4 592 148
Sum omløpsmidler		47 685 057	45 560 423
SUM EIENDELER		283 593 960	283 736 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1)	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	76 480 423	76 480 423
Sum innskutt egenkapital		79 480 423	79 480 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 277 489	30 460 753
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		24 277 489	30 460 753
Sum egenkapital		103 757 912	109 941 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	73 775 000	73 775 000
Langsiktig konserngjeld	8	103 140 586	98 236 466
Sum annen langsiktig gjeld		176 915 586	172 011 466
Sum langsiktig gjeld		176 915 586	172 011 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	1 256
Kortsiktig konserngjeld	8	2 393 436	1 278 464
Annen kortsiktig gjeld	9	526 285	504 625
Sum kortsiktig gjeld		2 920 461	1 784 344
Sum gjeld		179 836 048	173 795 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 593 960	283 736 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233913

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSDALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	74 922	111 390
Sum kostnader		74 922	111 390
Driftsresultat		-74 922	-111 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	-2 365 645	3 621 477
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 424 177	1 578 908
Annen renteinntekt		91 841	73 190
Sum finansinntekter		-849 627	5 273 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 537 092	3 809 075
Annen rentekostnad		2 798 390	2 616 202
Sum finanskostnader		6 335 482	6 425 277
Netto finans		-7 185 109	-1 151 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 260 030	-1 263 092
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 076 766	-1 074 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 183 264	-188 487
Årsresultat		-6 183 264	-188 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 183 264	-188 487
Totalresultat		-6 183 264	-188 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-6 183 264	-188 487
Sum overføringer og disponeringer		-6 183 264	-188 487



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 4 265 032 3 403 599
Sum immaterielle eiendeler 4 265 032 3 403 599

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 10 231 643 872 234 772 966
Langsiktige
konsernfordringer 8
Sum finansielle
anleggsmidler 231 643 872 234 772 966

Sum anleggsmidler 235 908 903 238 176 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige
konsernfordringer 8 43 001 234 40 968 275
Sum fordringer 43 001 234 40 968 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 4 683 823 4 592 148
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 683 823 4 592 148

Sum omløpsmidler 47 685 057 45 560 423

SUM EIENDELER 283 593 960 283 736 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 000
aksjer á kr 1) 3, 4 3 000 000 3 000 000
Overkurs 3 76 480 423 76 480 423
Sum innskutt egenkapital 79 480 423 79 480 423

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 24 277 489 30 460 753
Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital 24 277 489 30 460 753



Sum egenkapital		103 757 912	109 941 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	73 775 000	73 775 000
Langsiktig konserngjeld	8	103 140 586	98 236 466
Sum annen langsiktig gjeld		176 915 586	172 011 466
Sum langsiktig gjeld		176 915 586	172 011 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	1 256
Kortsiktig konserngjeld	8	2 393 436	1 278 464
Annen kortsiktig gjeld	9	526 285	504 625
Sum kortsiktig gjeld		2 920 461	1 784 344
Sum gjeld		179 836 048	173 795 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 593 960	283 736 987



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mosvold Næring AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fiskebrygga Eiendom AS	100.00%	100.00%		-1038737.00
Barstølveien 60a AS	100.00%	100.00%		608021.00
Vågsbygdveien AS	100.00%	100.00%		421590.00



Til generalforsamlingen i Mosdale Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mosdale Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mosdale Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-04-20 14:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Mosdale Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 136 650



Resultatregnskap			
Mosdale Eiendom AS			
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	<i>Note</i>	2020	2019
Annen driftskostnad	6	-74 922	-111 390
Sum driftskostnad		-74 922	-111 390
Driftsresultat		-74 922	-111 390
Inntekt fra investering i datterselskap	7	-2 365 645	3 621 477
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 424 177	1 578 908
Annen renteinntekt		91 841	73 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-3 537 092	-3 809 075
Annen rentekostnad		-2 798 390	-2 616 202
Resultat av finansposter		-7 185 109	-1 151 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 260 030	-1 263 092
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 076 766	1 074 605
Årsresultat		-6 183 264	-188 487
<i>Opplysninger om:</i>			
Overført fra annen egenkapital	3	6 183 264	188 487
Sum overført		6 183 264	188 487

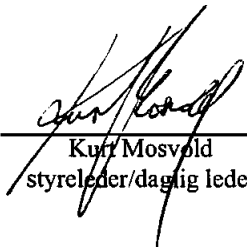
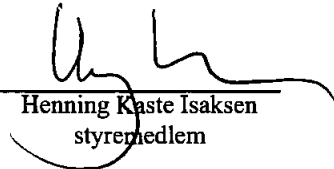


Balanse pr. 31.12.			
Mosdale Eiendom AS			
<i>EIENDELER</i>	<i>Note</i>	2020	2019
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	4 265 032	3 403 599
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 265 032</u>	<u>3 403 599</u>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7, 10	231 643 872	234 772 966
Sum finansielle anleggsmidler		<u>231 643 872</u>	<u>234 772 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>235 908 903</u>	<u>238 176 564</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	43 001 234	40 968 275
Sum fordringer		<u>43 001 234</u>	<u>40 968 275</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 683 823	4 592 148
Sum omløpsmidler		<u>47 685 057</u>	<u>45 560 423</u>
Sum eiendeler		<u>283 593 960</u>	<u>283 736 987</u>



Balanse pr. 31.12.			
Mosdale Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1)	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	76 480 423	76 480 423
Sum innskutt egenkapital		79 480 423	79 480 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 277 489	30 460 753
Sum opptjent egenkapital		24 277 489	30 460 753
Sum egenkapital		103 757 912	109 941 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	73 775 000	73 775 000
Langsiktig konserngjeld	8	103 140 586	98 236 466
Sum annen langsiktig gjeld		176 915 586	172 011 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	1 256
Kortsiktig konserngjeld	8	2 393 436	1 278 464
Annen kortsiktig gjeld	9	526 285	504 625
Sum kortsiktig gjeld		2 920 461	1 784 344
Sum gjeld		179 836 048	173 795 811
Sum egenkapital og gjeld		283 593 960	283 736 987

Kristiansand, 20.04.2021

 Knut Mosvold styreleder/daglig leder	 Henning Kaste Isaksen styremedlem
--	--



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Virkelig verdi for markedsbaserte aksjer, laveste verdis prinsipp for andre fordringer, fordringer, gjeld og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Investering i datter- og tilknyttede selskap:
Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Datterselskap er selskap hvor Mosdale Eiendom AS har kontroll. Egenkapitalmetoden tilsier at Mosdale Eiendom AS sin andel av resultatet i selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, inntektsføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for utdelinger og andre egenkapitaljusteringer i løpet av året.
Fond for vurderingsforskjeller vurderes netto for investeringene samlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes.

Selskapet inngår kontrakter for kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiseres som sikring, f.eks. på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt- / kostnad løpende.

Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom morselskap (Mosvold & Co AS) utarbeider konsernregnskap.
Selskapet inngår i Mosvold & Co konsern, med forretningskontor i Kristiansand.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningskontor, eller hentes ned elektronisk fra breg.no.



Note 2 Bundne midler

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	3 000 000	76 480 423	30 460 753	109 941 176
Årets resultat	0	0	-6 183 264	-6 183 264
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	76 480 423	24 277 489	103 757 912

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mosdale Eiendom AS pr. 31.12. består av en aksjeklasse.
Aksjekapitalen på kr. 3.000.000 består av 3.000.000 aksjer à kr. 1.

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Mosvold Næring AS	3 000 000	100,00 %
Sum	3 000 000	100,00 %

Det er ingen opsjoner knyttet til selskapets aksjer.

Aksjer eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder:

Navn	Verv	Indirekte eierandel
Kurt Mosvold	Styreleder/daglig leder	15,76 %



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt	-	-
Skatt på årets mottatt konsernbidrag	-215 332	-113 223
Endring utsatt skatt/skattefordel	-861 433	-961 382
Netto skattekostnad	-1 076 766	-1 074 605

Utsatt skattefordel består av:	2020	2019	Endring
Akkumulert underskudd til fremføring	-19 428 343	-15 470 904	-3 957 439
Midlertidig forskjell knyttet til rentebytteavtale	41 836	-	41 836
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 618 361	-10 618 361	-
Netto midlertidige forskjeller	-30 004 868	-26 089 265	-3 915 603
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-10 618 361	-10 618 361	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-19 386 507	-15 470 904	-3 915 603
Utsatt skattefordel i balansen, 22 % av grunnlag	-4 265 032	-3 403 599	861 433
<i>Ikke balanseført utsatt skattefordel</i>	<i>-2 336 039</i>	<i>-2 336 039</i>	

Utsatt skattefordel er balanseført basert på en vurdering av mulighet for fremtidig nyttiggjørelse. Vurderingen er gjort på konsernnivå. Utsatt skattefordel knyttet til avskåret rentefradrag til framføring er ikke balanseført ut fra en vurdering om at det er usikkert hvorvidt skattefordelen vil kunne nyttiggjøres før 10-årsfristen går ut.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2020	2019
- Revisjon (inkl. regnskapsteknisk bistand)	21 875	20 000
- Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskapet	5 844	5 500
- Skatterådgivning (inkl. bistand ved utarbeidelse av skattemelding)	5 844	6 250
- Andre tjenester*	0	23 731
Sum (inklusive mva)	33 563	55 481

*Andre tjenester i 2019 knyttet seg til bistand rundt fra samarbeidende advokatfirma ifbm reorganisering av konsernet



Note 7 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebrygga Eiendom AS	Kristiansand	100,00 %	100,00 %
Barstølveien 60a AS	Kristiansand	100,00 %	100,00 %
Vågsbygdveien AS	Kristiansand	100,00 %	100,00 %

Oversikt over anskaffelseskost:	Fiskebrygga Eiendom AS	Barstølveien 60A AS	Vågsbygd- veien AS	Sum
Balansført ek. på kjøpstidspunktet	103 584 197	8 470 635	7 029 834	119 084 666
Henførbart mer-/mindreverdi	78 966 803	31 529 365	7 715 609	118 211 777
Tilgang merverdi fusjon	59 486 720	-	-	59 486 720
Tilgang/avgang/utdeling	-47 467 416	-	-	-47 467 416
Anskaffelseskost	194 570 304	40 000 000	14 745 443	249 315 747

Beregning av årets resultatandel:

Andel årets resultat	-1 038 737	608 021	421 590	-9 126
Avskr. merverdi/nedskrivning	-2 040 848	-215 359	-100 312	-2 356 519
Årets resultatandel	-3 079 585	392 662	321 278	-2 365 645

Oversikt over bokførte verdier:

Inngående balanse 01.01.	189 287 020	31 202 825	14 283 121	234 772 966
Årets resultatandel	-3 079 585	392 662	321 278	-2 365 645
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-109 497	-245 202	-408 751	-763 450
Utgående balanse 31.12.	186 097 938	31 350 285	14 195 648	231 643 872



Note 8 Konsernmellomværende

Kortsiktig konserngjeld:	2020	2019
Vågsbygdveien AS	2 393 436	1 278 464
Sum kortsiktig konserngjeld:	2 393 436	1 278 464

Langsiktig konserngjeld:	2020	2019
Fiskebrygga Eiendom AS	100 305 113	95 764 596
Barstølveien 60A AS	2 835 473	2 471 870
Sum langsiktig konserngjeld:	103 140 586	98 236 466

Kortsiktig konsernfordring:	2020	2019
Mosvold Næring AS	42 022 452	40 968 275
Fiskebrygga Eiendom AS (årets konsernbidrag)	140 381	0
Barstølveien 60 A AS (årets konsernbidrag)	314 362	0
Vågsbygdveien AS (årets konsernbidrag)	524 040	0
Sum kortsiktig konsernfordringer	43 001 234	40 968 275

Konsernfordringer og gjeld er renteberegnet med 3,5 % i 2020.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2020	2019
Påløpte renter	526 285	504 625
Sum	526 285	504 625

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	73 775 000	73 775 000
Gjeld som forfaller innen 5 år	73 775 000	73 775 000

Gjelden er pantsikret i fast eiendom som ligger i datterselskapene.

I tillegg er aksjer i datterselskap pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Bokført verdi av aksjer i datterselskap som er pantsatt: 231 643 872



Mosdale Eiendom AS

Referat fra generalforsamling

Den 20. april 2021 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand S.

Til stede: Mosvold Næring AS v/Kurt Mosvold

I tillegg møtte Henning Isaksen

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Kurt Mosvold valgt. Henning Isaksen ble valgt til å skrive under protokollen med møteleder.

Det ble behandlet:

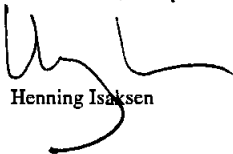
1. Selskapets resultat og balanse for 2020.

Generalforsamlingen gjennomgikk regnskapets resultat og balanse for året 2020.
Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.
Styrets forslag til disponering av årsoverskuddet for 2020 ble godkjent.

2. Godtgjørelse til revisor.

Godtgjørelse til revisor ble vedtatt dekket etter regning.

Kristiansand, 20. april 2021



Henning Isaksen



Kurt Mosvold