



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 721 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 226 532	4 842 228
Sum inntekter		5 226 532	4 842 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 400	103 400
Annen driftskostnad	2	976 694	130 314
Sum kostnader		1 080 094	233 714
Driftsresultat		4 146 438	4 608 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 225	11 532
Sum finansinntekter		15 225	11 532
Annen rentekostnad		402	71
Sum finanskostnader		402	71
Netto finans		14 823	11 462
Ordinært resultat før skattekostnad		4 161 261	4 619 975
Skattekostnad på resultat	3	915 477	1 016 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 245 784	3 603 581
Årsresultat		3 245 784	3 603 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 245 784	3 603 581
Totalresultat		3 245 784	3 603 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 220 048	3 570 810
Avsatt til annen egenkapital		25 736	32 771
Sum overføringer og disponeringer		3 245 784	3 603 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 711 662	5 815 062
Sum varige driftsmidler		5 711 662	5 815 062
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 869	22 869
Sum finansielle anleggsmidler		22 869	22 869
Sum anleggsmidler		5 734 531	5 837 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	
Andre kortsiktige fordringer		96 938	80 253
Konsernfordringer	5	2 546 239	2 334 200
Sum fordringer		2 645 052	2 414 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 913	36 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 913	36 464
Sum omløpsmidler		2 686 965	2 450 916
SUM EIENDELER		8 421 497	8 288 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	850 000	850 000
Overkurs	4, 6	1 797 672	1 797 672
Sum innskutt egenkapital		2 647 672	2 647 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	426 546	400 810
Sum opptjent egenkapital		426 546	400 810
Sum egenkapital		3 074 218	3 048 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 007	267 748
Sum avsetninger for forpliktelser		275 007	267 748
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		275 007	267 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 820	72 530
Skyldig offentlige avgifter		178 848	175 359
Kortsiktig konserngjeld	5	4 769 603	4 577 961
Annen kortsiktig gjeld			146 767
Sum kortsiktig gjeld		5 072 272	4 972 618
Sum gjeld		5 347 279	5 240 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 497	8 288 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659018

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 721 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 721 855
OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 226 532	4 842 228
Sum inntekter		5 226 532	4 842 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	103 400	103 400	
Annen driftskostnad			
2	976 694	130 314	
Sum kostnader		1 080 094	233 714
Driftsresultat		4 146 438	4 608 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	15 225	11 532	
Sum finansinntekter		15 225	11 532
Annen rentekostnad			
	402	71	
Sum finanskostnader		402	71
Netto finans		14 823	11 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4 161 261	4 619 975	
Skattekostnad på resultat			
3	915 477	1 016 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 245 784	3 603 581
Årsresultat		3 245 784	3 603 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
	3 245 784	3 603 581	
Totalresultat		3 245 784	3 603 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
4	3 220 048	3 570 810	
Avsatt til annen egenkapital			
	25 736	32 771	
Sum overføringer og disponeringer		3 245 784	3 603 581



Organisasjonsnr: 919 721 855
OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 711 662

5 815 062

Sum varige driftsmidler

5 711 662

5 815 062

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

22 869

22 869

Sum finansielle

anleggsmidler

22 869

22 869

Sum anleggsmidler

5 734 531

5 837 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 875

Andre kortsiktige

fordringer

96 938

80 253

Konsernfordringer

5

2 546 239

2 334 200

Sum fordringer

2 645 052

2 414 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

41 913

36 464

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 913

36 464

Sum omløpsmidler

2 686 965

2 450 916

SUM EIENDELER

8 421 497

8 288 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

850 000

850 000

Overkurs

4, 6

1 797 672

1 797 672

Sum innskutt egenkapital

2 647 672

2 647 672

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	426 546	400 810
Sum opptjent egenkapital		426 546	400 810
Sum egenkapital		3 074 218	3 048 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 007	267 748
Sum avsetninger for forpliktelser		275 007	267 748
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		275 007	267 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 820	72 530
Skyldig offentlige avgifter		178 848	175 359
Kortsiktig konserngjeld	5	4 769 603	4 577 961
Annen kortsiktig gjeld			146 767
Sum kortsiktig gjeld		5 072 272	4 972 618
Sum gjeld		5 347 279	5 240 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 497	8 288 848



Organisasjonsnr: 919 721 855
OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 5QCKS-AE0B2-1M/VNF-0N003-J3GEH-4NSGY

Organisasjonsnr: 919 721 855



Resultatregnskap OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 226 532	4 842 228
Sum driftsinntekter		5 226 532	4 842 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 400	103 400
Annen driftskostnad	2	976 694	130 314
Sum driftskostnader		1 080 094	233 714
Driftsresultat		4 146 438	4 608 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 225	11 532
Annen rentekostnad		402	71
Resultat av finansposter		14 823	11 462
Resultat før skattekostnad		4 161 261	4 619 975
Skattekostnad på resultat	3	915 477	1 016 394
Årsresultat		3 245 784	3 603 581
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 220 048	3 570 810
Avsatt til annen egenkapital		25 736	32 771
Sum overføringer		3 245 784	3 603 581

Pemmo Dokumentnøkkel: 5QCKS-AE0B2-1MYNF-0N003-J3GEH-4NSGY



Balanse

OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 711 662	5 815 062
Sum varige driftsmidler		5 711 662	5 815 062
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		22 869	22 869
Sum finansielle anleggsmidler		22 869	22 869
Sum anleggsmidler		5 734 531	5 837 931
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 875	0
Andre kortsiktige fordringer		96 938	80 253
Konsernfordringer	5	2 546 239	2 334 200
Sum fordringer		2 645 052	2 414 453
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 913	36 464
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		41 913	36 464
Sum omløpsmidler		2 686 965	2 450 916
Sum eiendeler		8 421 497	8 288 848

Penneo Dokumentnøkkel: 5QCKS-AE0B2-1MYNF-0N003-J3GEH-4NSGY



Balanse

OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	850 000	850 000
Overkurs	4, 6	1 797 672	1 797 672
Sum innskutt egenkapital		2 647 672	2 647 672
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	426 546	400 810
Sum opptjent egenkapital		426 546	400 810
Sum egenkapital		3 074 218	3 048 482
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	275 007	267 748
Sum avsetning for forpliktelser		275 007	267 748
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 820	72 530
Skyldig offentlige avgifter		178 848	175 359
Kortsiktig konserngjeld	5	4 769 603	4 577 961
Annen kortsiktig gjeld		0	146 767
Sum kortsiktig gjeld		5 072 272	4 972 618
Sum gjeld		5 347 279	5 240 366
Sum egenkapital og gjeld		8 421 497	8 288 848

18.06.2024

Styret i OLAV TRYGGVASONSGT 29/ 31 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. .



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 197 324	7 197 324
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 197 324	7 197 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 484 400	1 484 400
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 262	1 262
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 485 662	1 485 662
= Bokført verdi 31.12.23	5 711 662	5 711 662
Årets ordinære avskrivninger	103 400	103 400
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	908 218	1 007 151
Endring i utsatt skatt	7 259	9 243
Skattekostnad ordinært resultat	915 477	1 016 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 161 261	4 619 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 995	-42 014
Avgitt konsernbidrag	-4 128 266	-4 577 961
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	908 218	1 007 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-908 218	-1 007 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 250 031	1 217 036	-32 995
Sum	1 250 031	1 217 036	-32 995
Grunnlag for utsatt skatt	1 250 031	1 217 036	-32 995
Utsatt skatt (22 %)	275 007	267 748	-7 259



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	850 000	1 797 672	0	400 810	3 048 482
Pr 01.01.2023	850 000	1 797 672	0	400 810	3 048 482
Årets resultat				3 245 784	3 245 784
Konsernbidrag avgitt			0	-3 220 048	-3 220 048
Pr 31.12.2023	850 000	1 797 672	0	426 546	3 074 218

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Rydning Næring AS	1 046 239	834 200
Fjordgata 1 Invest AS	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer	2 546 239	2 334 200
Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag til Rydning Næring AS	4 128 266	4 577 961
Gjeld til Rydning Holding AS	641 338	0
Sum gjeld	4 769 603	4 577 961

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	850,0	850 000
Sum	1 000		850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QCKS-AE0B2-1MWNF-0N003-J5GEH-4NSGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>