



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 332 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØDSETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørkavollen 21 6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Roar Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 099	26 438
Sum kostnader		40 099	26 438
Driftsresultat		-40 099	-26 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		587 513	4 350
Annen finansinntekt	3	16 255 381	
Sum finansinntekter		16 842 894	1 004 350
Netto finans		16 842 894	1 004 350
Ordinært resultat før skattekostnad		16 802 795	977 912
Skattekostnad på resultat	4	110 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 692 238	977 912
Årsresultat	5	16 692 238	977 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 692 238	977 912
Totalresultat		16 692 238	977 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		15 592 238	977 912
Sum overføringer og disponeringer		16 692 238	977 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		106 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			4 426 451
Sum finansielle anleggsmidler			4 532 451
Sum anleggsmidler		0	4 532 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		163 961	1 001 250
Sum fordringer		163 961	1 001 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 756 755	484 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 756 755	484 219
Sum omløpsmidler		21 920 716	1 485 469
SUM EIENDELER		21 920 716	6 017 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 409 560	5 817 322
Sum opptjent egenkapital		21 409 560	5 817 322
Sum egenkapital	5	21 609 560	6 017 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	110 557	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		599	599
Sum kortsiktig gjeld		311 156	599
Sum gjeld		311 156	599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 920 716	6 017 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401576

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 332 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSETH INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkavollen 21
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roar Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 993 332 631
RØDSETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 099	26 438
Sum kostnader		40 099	26 438
Driftsresultat		-40 099	-26 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		587 513	4 350
Annen finansinntekt	3	16 255 381	
Sum finansinntekter		16 842 894	1 004 350
Netto finans		16 842 894	1 004 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	110 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 692 238	977 912
Årsresultat	5	16 692 238	977 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 692 238	977 912
Totalresultat		16 692 238	977 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		15 592 238	977 912
Sum overføringer og disponeringer		16 692 238	977 912



Organisasjonsnr: 993 332 631
RØDSETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		106 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			4 426 451
Sum finansielle anleggsmidler			4 532 451
Sum anleggsmidler		0	4 532 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		163 961	1 001 250
Sum fordringer		163 961	1 001 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 756 755	484 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 756 755	484 219
Sum omløpsmidler		21 920 716	1 485 469
SUM EIENDELER		21 920 716	6 017 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 409 560	5 817 322
Sum opptjent egenkapital		21 409 560	5 817 322



Sum egenkapital	5	21 609 560	6 017 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	110 557	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		599	599
Sum kortsiktig gjeld		311 156	599
Sum gjeld		311 156	599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 920 716	6 017 921



Organisasjonsnr: 993 332 631
RØDSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Rødseth Invest AS

Org.nr.:993 332 631



Resultatregnskap			
Rødseth Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	40 099	26 438
Sum driftskostnader		<u>40 099</u>	<u>26 438</u>
Driftsresultat		<u>-40 099</u>	<u>-26 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		587 513	4 350
Annen finansinntekt	3	16 255 381	0
Resultat av finansposter		<u>16 842 894</u>	<u>1 004 350</u>
Resultat før skattekostnad		16 802 795	977 912
Skattekostnad på resultat	4	110 557	0
Resultat		<u>16 692 238</u>	<u>977 912</u>
Årsresultat	5	<u>16 692 238</u>	<u>977 912</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		15 592 238	977 912
Sum overføringer		<u>16 692 238</u>	<u>977 912</u>

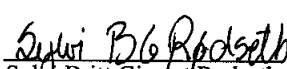



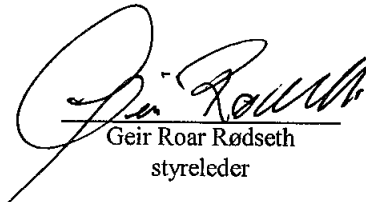


Balanse			
Rødseth Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	106 000
Lån til foretak i samme konsern		0	4 426 451
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 532 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 532 451</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		163 961	1 001 250
Sum fordringer		<u>163 961</u>	<u>1 001 250</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 756 755	484 219
Sum omløpsmidler		<u>21 920 716</u>	<u>1 485 469</u>
Sum eiendeler		<u>21 920 716</u>	<u>6 017 921</u>



Balanse			
Rødseth Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 409 560	5 817 322
Sum opptjent egenkapital		<u>21 409 560</u>	<u>5 817 322</u>
Sum egenkapital	5	<u>21 609 560</u>	<u>6 017 322</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	110 557	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		599	599
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 156</u>	<u>599</u>
Sum gjeld		<u>311 156</u>	<u>599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 920 716</u>	<u>6 017 921</u>

Ålesund, 15.04.2024

 Sylvi Britt Gjerset Rødseth styremedlem	 Thomas Gjerset Rødseth styremedlem
 Mats Gjerset Rødseth styremedlem	 Sondre Gjerset Rødseth styremedlem
 Geir Roar Rødseth styreleder	

Rødseth Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Rødseth Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap

Rødseth Invest AS har i 2023 solgt alle aksjer i datterselskapet Triangel Eiendomsinvest AS.

Gevinst vedrørende salg av aksjer i heleid datterselskap er bokført med kr. 16 255 381.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 557	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 557	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 802 795	977 912
Permanente forskjeller	-16 255 380	-995 507
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 881	0
Skattepliktig inntekt	502 534	-17 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 557	0
Sum betalbar skatt i balansen	110 557	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 881	-44 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	44 881	44 881
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	5 817 322	6 017 322
Årets resultat				16 692 238	16 692 238
Utbytte				-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte				-900 000	-900 000
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	21 409 560	21 609 560



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødseth Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	1 000,0	80 000
B-aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Roar Rødseth	80		80	40,0	40,0
Mats Gjerset Rødseth		40	40	20,0	20,0
Sondre Gjerset Rødseth		40	40	20,0	20,0
Thomas Gjerset Rødseth		40	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	80	120	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Geir Roar Rødseth	styreleder	80	0	80
Thomas Gjerset Rødseth	styremedlem	0	40	40
Mats Gjerset Rødseth	styremedlem	0	40	40
Sondre Gjerset Rødseth	styremedlem	0	40	40
Totalt antall aksjer		80	120	200



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rødseth Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødseth Invest AS som viser et overskudd på kr 16 692 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og internasjonalt og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

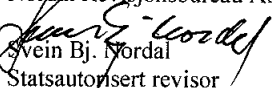
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 16. april 2024
Nordal Revisjonsbureau AS

Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor