



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 930 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENSTØLEN AS
Forretningsadresse: Volvat terrasse 9A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926930397

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 051	7 499
Sum kostnader		24 051	7 499
Driftsresultat		-24 051	-7 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-24 041	-7 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 041	-7 499
Årsresultat		-24 041	-7 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 041	-7 499
Totalresultat		-24 041	-7 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 041	-7 499
Sum overføringer og disponeringer	3	-24 041	-7 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 306 751	7 927 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 709	195 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 709	195 315
Sum omløpsmidler		8 348 460	8 122 501
SUM EIENDELER		8 348 460	8 122 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 540	7 499
Sum opptjent egenkapital		-31 540	-7 499
Sum egenkapital	3	-1 540	22 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 350 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 350 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 350 000	8 100 000
Sum gjeld		8 350 000	8 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 460	8 122 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626805

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 930 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENSTØLEN AS
Forretningsadresse: Volvat terrasse 9A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 926 930 397
HAGENSTØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 051	7 499
Sum kostnader		24 051	7 499
Driftsresultat		-24 051	-7 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-24 041	-7 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 041	-7 499
Årsresultat		-24 041	-7 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 041	-7 499
Totalresultat		-24 041	-7 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 041	-7 499
Sum overføringer og disponeringer	3	-24 041	-7 499



Organisasjonsnr: 926 930 397
HAGENSTØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 306 751	7 927 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	41 709	195 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 709	195 315
Sum omløpsmidler		8 348 460	8 122 501
SUM EIENDELER		8 348 460	8 122 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 540	7 499
Sum opptjent egenkapital		-31 540	-7 499
Sum egenkapital	3	-1 540	22 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 350 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 350 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 350 000	8 100 000
Sum gjeld		8 350 000	8 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 460	8 122 501





Organisasjonsnr: 926 930 397
HAGENSTØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Hagenstølen AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelement som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper i 2022.

**Noter 2022****Hagenstølen AS****Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon for inntektsåret.

Note nr. 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Årets skattekostnad	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 040
+/- Permanente forskjeller	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-
Sum årets skattegrunnlag	-24 040

Betalbar skatt for selskapet basert på 22%**Utsatt skatt/skattefordel**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

2022

Fremførbart underskudd	31 540
Grunnlag for beregning	31 540

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 939
---	--------------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
01.01.2022	30 000	-7 499	22 501
Årets resultat		-24 041	-24 041
31.12.2022	30 000	-31 540	-1 540



Noter 2022

Hagenstølen AS

Note nr. 4 - Varelager

Bokført verdi varelager er kostpris ved kjøp av to tomter, samt løpende kostnader ifm utvikling av tomtene. Kostnader balanseføres inntil prosjektet selges.

Note nr. 5 - Kontanter, bank m.v.

Bankkonto inneholder kun frie midler.

Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 og består av 3000 aksjer à kr. 10.

Selskapet har pr. 31.12.22 følgende aksjonærer:

CC Utvikling AS	1500 aksjer	50 % av aksjene
Velliveien 25 AS	1500 aksjer	50 % av aksjene

Selskapet har ved årsslutt en gjeld til aksjonærene på hhv. Kr. 1.175.000,- og kr. 1.050.000,-
Lånene renteberegnes p.t. ikke.

Note nr. 7 - Lån og pantstillelse

Selskapet har pr. 31.12.22 et avdragsfritt lån til Sparebank 1 Hallingdal og Valdres.
Banken har tatt pant i balanseførte tomter.



RESULTATREGNSKAP

HAGENSTØLEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	24 051	7 499
Sum driftskostnader		24 051	7 499
Driftsresultat		-24 051	-7 499
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	0
Resultat av finansposter		10	0
Resultat før skattekostnad	2	-24 041	-7 499
Resultat		-24 041	-7 499
Årsresultat		-24 041	-7 499
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 041	7 499
Sum overføringer	3	-24 041	-7 499

Penneo Dokumentnøkkel: 685BA-8MSQS-3F6FN-1CT02-4DVG8-V5FE4



BALANSE

HAGENSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 306 751	7 927 186
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 709	195 315
Sum omløpsmidler		8 348 460	8 122 501
Sum eiendeler		8 348 460	8 122 501
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-31 540	-7 499
Sum opptjent egenkapital		-31 540	-7 499
Sum egenkapital	3	-1 540	22 501
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 350 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 350 000	8 100 000
Sum gjeld		8 350 000	8 100 000
Sum egenkapital og gjeld		8 348 460	8 122 501

Oslo , 30.06.2023
Styret i Hagenstølen AS

Erling Kristensen
styreleder

Christian Krefting
styremedlem/daglig leder

Christian Erik Tandberg
styremedlem

HAGENSTØLEN AS

SIDE 2

Perneo Dokumentnøkkel: 685BA-8MSQS-3F6FN-1C1O2-4DVG8-V5FE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Kristensen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-663451

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-30 13:49:39 UTC



Christian Krefting

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1339465

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 13:53:36 UTC



Christian Erik Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1717885

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 14:01:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 685BA-8MSQS-3F6FN-1CTO2-4DVG8-V5FE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>