



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Lier Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		602 938	758 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 938</b>	<b>758 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-602 938</b>	<b>-758 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 889
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 889</b>
Annen rentekostnad		347 343	159 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 343</b>	<b>159 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 343</b>	<b>-156 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-950 282	-914 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	3	51 674 550	12 886 380
<b>Sum varer</b>		<b>51 674 550</b>	<b>12 886 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 761	45 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 424 761</b>	<b>45 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 099 311</b>	<b>12 932 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 099 311</b>	<b>12 932 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	3 851 586	3 851 586
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 851 586</b>	<b>4 851 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 176 809	1 226 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 176 809</b>	<b>-1 226 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 674 777</b>	<b>3 625 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 973 430	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 886 650	1 386 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 860 080</b>	<b>9 086 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 860 080</b>	<b>9 086 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 233 169	195 373
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		5 331 286	25 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 564 455</b>	<b>220 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 424 534</b>	<b>9 307 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 099 311</b>	<b>12 932 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Lier Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 921 984 219  
LIEBAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		602 938	758 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 938</b>	<b>758 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-602 938</b>	<b>-758 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 889
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 889</b>
Annen rentekostnad		347 343	159 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 343</b>	<b>159 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 343</b>	<b>-156 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-950 282	-914 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-950 282	-914 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>



Organisasjonsnr: 921 984 219  
LIEBAKK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt i arbeid 3 51 674 550 12 886 380

Sum varer 51 674 550 12 886 380

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 424 761 45 738

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 424 761 45 738

Sum omløpsmidler 53 099 311 12 932 117

**SUM EIENDELER 53 099 311 12 932 117**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 3 851 586 3 851 586

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 4 851 586 4 851 586

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 2 176 809 1 226 527

Sum opptjent egenkapital -2 176 809 -1 226 527

Sum egenkapital 2 674 777 3 625 059

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 33 973 430 7 700 000

Øvrig langsiktig gjeld 5 1 886 650 1 386 650

Sum annen langsiktig gjeld 35 860 080 9 086 650



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 860 080</b>	<b>9 086 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 233 169	195 373
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		5 331 286	25 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 564 455</b>	<b>220 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 424 534</b>	<b>9 307 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 099 311</b>	<b>12 932 117</b>



Organisasjonsnr: 921 984 219  
LIEBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Liebakk Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: N8207-XC2Z1-6BUES-YHE2V-UH83S-EUEBW



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Liebakk Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		602 938	758 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>602 938</b>	<b>758 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-602 938</b>	<b>-758 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 889</b>
Annen rentekostnad		347 343	159 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 343</b>	<b>159 101</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-347 343</b>	<b>-156 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		950 282	914 703
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-950 282</b>	<b>-914 703</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N8207-XCZJ-6BUJES-YHEZV-UH83S-EUEBW



<b>Balanse</b>			
<b>Liebakk Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	3	51 674 550	12 886 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 761	45 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 099 311</b>	<b>12 932 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 099 311</b>	<b>12 932 117</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	3 851 586	3 851 586
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-2 176 809	-1 226 527
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 674 777</b>	<b>3 625 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 973 430	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 886 650	1 386 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 860 080</b>	<b>9 086 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 233 169	195 373
Annen kortsiktig gjeld		5 331 286	25 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 564 455</b>	<b>220 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 424 534</b>	<b>9 307 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 099 311</b>	<b>12 932 117</b>
Drammen, 22.06.2022			
Styret i Liebakk Eiendom AS			
_____ Jan Trygve Jensen styreleder		_____ Bjørn Michalsen styremedlem	
_____ Kristin Elisabeth Lier Jensen styremedlem		_____ Tom Helton Michalsen styremedlem/daglig leder	
<b>Liebakk Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: N8207-XCZ1-6BUES-YHE2V-UH83S-EUEBW



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter regnskapsføres etter fullført kontraktsmetode.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Note 1 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-950 282	-914 703
Permanente forskjeller	0	-162 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-950 282</b>	<b>-1 077 547</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 339 654	-1 389 373	950 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 339 654	1 389 373	-950 282
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	3 851 586	-1 226 527	3 625 059
Årets underskudd			-950 282	-950 282
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 851 586</b>	<b>-2 176 809</b>	<b>2 674 777</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 973 430	7 700 000
<b>Sum</b>	<b>33 973 430</b>	<b>7 700 000</b>

## Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter - Gnr 248, bnr 21, 22, 47, 88 og 160 i 3005 Drammen	18 629 161	11 299 069
Prosjektarbeider	33 045 389	1 587 311
<b>Sum</b>	<b>51 674 550</b>	<b>12 886 380</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Eierandel i Liebakk Eiendom AS	2021	2020
Lån fra IG Eiendom	50 %	-1 086 650	-886 650
Lån fra Jensen Eiendomutvikling AS	50 %	-800 000	-500 000
<b>Sum</b>		<b>-1 886 650</b>	<b>-1 386 650</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Helton Michalsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2661190

IP: 176.75.xxx.xxx

2022-06-28 13:27:23 UTC



### Kristin E Lier Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3156870

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-28 15:10:05 UTC



### Bjørn Michalsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1100881

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 09:03:40 UTC



### Jan Trygve Jensen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1817327

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-02 13:00:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8207-XCZ1-6BUJES-YHE2V-UH83S-EUEBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liebakk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Liebakk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 78NIV-ZB00D-AV6MO-48GBU-PXGVJ-DZ7BS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Liebakk Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 2. juli 2022  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 78NIV-ZB00D-AV6MO-48GBU-PXGVJ-DZ7B5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-08 07:31:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78NIV-ZB00D-AV6MO-48GBU-PXGVJ-DZ7BS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>