



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 546 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATECA AS  
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 6B  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		216 750	315 650
Annen driftsinntekt		2 648 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 833</b>	<b>315 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 083	34 000
Annen driftskostnad	2	274 663	144 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 746</b>	<b>178 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 561 087</b>	<b>137 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		175 859	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 859</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-175 830</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 385 257</b>	<b>137 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	451 087	37 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 934 170</b>	<b>99 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 170</b>	<b>99 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 934 170</b>	<b>99 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen egenkapital		1 934 170	99 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 934 170</b>	<b>99 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	1	969 000	2 990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>969 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	324 142	500 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>324 142</b>	<b>500 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 293 142</b>	<b>3 490 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 623	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 623</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 266 067	924 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 266 067</b>	<b>924 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 268 690</b>	<b>924 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 561 832</b>	<b>4 414 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 300 053	1 365 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 300 053</b>	<b>1 365 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 700 053</b>	<b>3 765 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		363 296	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>363 296</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld aksjonærer	6	410 692	610 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 692</b>	<b>610 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 988</b>	<b>610 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87 791	37 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 791</b>	<b>37 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>861 779</b>	<b>648 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 561 832</b>	<b>4 414 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 546 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATECA AS  
Forretningsadresse: Nedre Stibakken 19B  
7562 SAKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 987 546 492  
HATECA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		216 750	315 650
Annen driftsinntekt		2 648 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 833</b>	<b>315 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 083	34 000
Annen driftskostnad	2	274 663	144 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 746</b>	<b>178 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 561 087</b>	<b>137 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		175 859	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 859</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-175 830</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 385 257</b>	<b>137 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	451 087	37 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 934 170</b>	<b>99 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 170</b>	<b>99 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 934 170</b>	<b>99 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen egenkapital		1 934 170	99 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 934 170</b>	<b>99 724</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	363 296		
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>363 296</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld aksjonærer 6	410 692	610 692	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>410 692</b>	<b>610 692</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>773 988</b>	<b>610 692</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	87 791	37 717	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 791</b>	<b>37 717</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>861 779</b>	<b>648 409</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 561 832</b>	<b>4 414 291</b>	



Organisasjonsnr: 987 546 492  
HATECA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hateca AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		216 750	315 650
Annen driftsinntekt		2 648 083	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 864 833</b>	<b>315 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 083	34 000
Annen driftskostnad	2	274 663	144 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 746</b>	<b>178 209</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 561 087</b>	<b>137 441</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		175 859	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 859</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(175 830)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 385 257</b>	<b>137 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	451 087	37 717
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 934 170</b>	<b>99 724</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 934 170</b>	<b>99 724</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring fra annen egenkapital		1 934 170	99 724
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 934 170</b>	<b>99 724</b>



Hateca AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	1	969 000	2 990 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	324 142	500 001
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 293 142</b>	<b>3 490 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 623	0
Bankinnskudd		5 266 067	924 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 268 690</b>	<b>924 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 561 832</b>	<b>4 414 291</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 300 053	1 365 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 300 053</b>	<b>1 365 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 700 053</b>	<b>3 765 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		363 296	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>363 296</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld aksjonærer	6	410 692	610 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 692</b>	<b>610 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87 791	37 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 791</b>	<b>37 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 561 832</b>	<b>4 414 291</b>

Malvik, den 30. april 2023

Hanne Haugen  
Styreleder/ Daglig leder  
sign



Hateca AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Hateca AS

## Noter 2022

### Note 1 - Utleieleiligheter

	Utleieleiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 500 688
+ Tilgang	0
- Avgang	2 355 178
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 145 510
Akk. av/nedskr. pr 1/1	510 688
+ Ordinære avskrivninger	29 083
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	363 261
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	176 510
Balanseført verdi pr 31/12	969 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestespensjon og har følgelig ikke en slik ordning.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 385 257
+ Permanente og andre forskjeller	175 830
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 162 036
<b>= Inntekt</b>	<b>399 052</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 791
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>87 791</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	363 296
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>451 087</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	87 791
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 791</b>

Noter for Hateca AS

Organisasjonsnr. 987546492



Hateca AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert kr 500.001 i selskapet Goba Invest AS som er oppført til kostpris. Selskapet eier 100% av aksjene i selskapet.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 400, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000. Selskapet har 2 aksjeklasser.

Aksjonærens navn	Antall aksjer og aksjeklasse
Hanne Haugen	1 A-aksje
Terje Haugen	1 A-aksje
Alexander Haugen	499 B-aksjer
Christoffer Haugen	499 B-aksjer

A- og B-aksjene har lik rett bortsett fra at A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen mens B-aksjene ikke har stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 6 - Langsiktig gjeld aksjonærer

Det er ikke utarbeidet noen låneavtale med aksjonærene som regulerer rente og tilbakebetalingsbetingelser. Lånet blir ikke renteberegnet.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hateca AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hateca AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. april 2023  
BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor