



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 796 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØYKAIA AS
Forretningsadresse: Hokstad
7629 YTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 000	120 000
Sum inntekter		43 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 000	27 840
Annen driftskostnad		74 718	59 749
Sum kostnader		104 718	87 589
Driftsresultat		-61 718	32 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		245	11 771
Sum finanskostnader		245	11 771
Netto finans		-245	-11 771
Resultat før skattekostnad		-61 963	20 640
Skattekostnad	2, 3	-13 632	-19 202
Årsresultat		-48 331	39 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 923	12 433
Annen egenkapital		-27 409	27 409
Sum overføringer og disponeringer		-48 332	39 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 834	19 202
Sum immaterielle eiendeler		32 834	19 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	897 345	843 183
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 000	141 000
Sum varige driftsmidler		1 023 345	984 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 056 179	1 003 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 346	29 014
Sum fordringer		4 346	29 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655	14 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655	14 232
Sum omløpsmidler		9 001	43 247
SUM EIENDELER		1 065 179	1 046 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	27 409
Udekket tap	5	20 923	0
Sum opptjent egenkapital		-20 923	27 409
Sum egenkapital		9 077	57 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	72 768
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 036 039	914 039
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 039	986 807
Sum langsiktig gjeld		1 036 039	986 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 063	1 913
Annen kortsiktig gjeld		0	504
Sum kortsiktig gjeld		20 063	2 416
Sum gjeld		1 056 102	989 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 179	1 046 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532990

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 796 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØYKALIA AS
Forretningsadresse: Hokstad
7629 YTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 796 538
YTTERØYKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 000	120 000
Sum inntekter		43 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 000	27 840
Annen driftskostnad		74 718	59 749
Sum kostnader		104 718	87 589
Driftsresultat		-61 718	32 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		245	11 771
Sum finanskostnader		245	11 771
Netto finans		-245	-11 771
Resultat før skattekostnad		-61 963	20 640
Skattekostnad	2, 3	-13 632	-19 202
Årsresultat		-48 331	39 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 923	12 433
Annen egenkapital		-27 409	27 409
Sum overføringer og disponeringer		-48 332	39 842



Organisasjonsnr: 911 796 538
YTTERØYKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	32 834	19 202
Sum immaterielle eiendeler		32 834	19 202

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	897 345	843 183
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 000	141 000
Sum varige driftsmidler		1 023 345	984 183

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 056 179	1 003 385
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 346	29 014
Sum fordringer		4 346	29 014

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655	14 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655	14 232

Sum omløpsmidler		9 001	43 247
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 065 179	1 046 632
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	27 409
Udekket tap	5	20 923	0
Sum opptjent egenkapital		-20 923	27 409
Sum egenkapital		9 077	57 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	72 768
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 036 039	914 039
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 039	986 807
Sum langsiktig gjeld		1 036 039	986 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 063	1 913
Annen kortsiktig gjeld		0	504
Sum kortsiktig gjeld		20 063	2 416
Sum gjeld		1 056 102	989 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 179	1 046 632



Organisasjonsnr: 911 796 538
YTTERØYKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1324393.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69162.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1393555.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370210.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1023345.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
YTTERØYKAIA AS
911796538
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



YTTERØYKAIA AS
911 796 538

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		43 000	120 000
Sum driftsinntekter		43 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-30 000	-27 840
Annen driftskostnad		-74 718	-59 749
Sum driftskostnader		-104 718	-87 589
Driftsresultat		-61 718	32 411
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245	-11 771
Sum finanskostnader		-245	-11 771
Netto finans		-245	-11 771
Resultat før skattekostnad		-61 963	20 640
Skattekostnad	2, 3	13 632	19 202
Årsresultat		-48 331	39 841
Overføringer			
Annen egenkapital		-27 409	27 409
Udekket tap		-20 923	12 433
Sum overføringer		-48 331	39 841



YTTERØYKAIA AS
911 796 538

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 834	19 202
Sum immaterielle eiendeler		32 834	19 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	897 345	843 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 000	141 000
Sum varige driftsmidler		1 023 345	984 183
Sum anleggsmidler		1 056 179	1 003 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 346	29 014
Sum fordringer		4 346	29 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655	14 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655	14 232
Sum omløpsmidler		9 001	43 247
SUM EIENDELER		1 065 179	1 046 631



YTTERØYKAIA AS
911 796 538

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	27 409
Udekket tap	5	-20 923	0
Sum opptjent egenkapital		-20 923	27 409
Sum egenkapital		9 077	57 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	72 768
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 036 039	914 039
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 039	986 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 063	1 913
Annen kortsiktig gjeld		0	504
Sum kortsiktig gjeld		20 063	2 416
Sum gjeld		1 056 102	989 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 179	1 046 631

Jon Magnus Myhr
styrets leder



YTTERØYKAIA AS
911 796 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 324 393
Tilgang i året	69 162
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 393 555
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-370 210
Balanseført verdi per 31.12.	1 023 345
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000



YTTERØYKAIA AS
911 796 538

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 632	-19 202
Skattekostnad	-13 632	-19 202
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-61 963	20 640
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 505	-21 364
Skattepliktig inntekt	-74 468	-724

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-43 528	-31 024	-12 505
Fremførbart underskudd	-43 752	-118 220	74 468
Netto forskjeller	-87 280	-149 243	61 963
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-87 280	-149 243	61 963
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-19 202	-32 834	13 632

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
J.M. Myhr Holding AS	150	50,00	A-aksjer
Yngve Østgård Invest AS	150	50,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	27 409	0	57 409
Årsresultat	0	-27 409	-20 923	-48 331
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-20 923	9 077

Mer om egenkapital

Styret vil presisere at mer enn 50% av aksjekapital er gått tapt. Her vises det til at bygningens virkelige verdi er langt over bokført verdi og at aksjonærene har skutt inn usikret lånekapital. Styret finner derfor fortsatt drift forsvarlig, og faren for at øvrige kreditorer skal lide tap er minimal.

Note 6 - Lån fra aksjonærene

Selskapets gjeld til aksjonærene er usikret lånekapital og heller ikke rentebærende gjeld.



YTTERØYKAIA AS
911 796 538

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.