



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 111 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVTEC MILJØBYGG AS
Forretningsadresse: Konows gate 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	
Sum inntekter		290 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 782	
Lønnskostnad	6	52 391	
Annen driftskostnad	6	119 766	6 106
Sum kostnader		177 939	6 106
Driftsresultat		112 061	-6 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	33
Sum finansinntekter		62	33
Annen rentekostnad		55 679	
Annen finanskostnad		18 750	
Sum finanskostnader		74 429	
Netto finans		-74 367	33
Ordinært resultat før skattekostnad		37 694	-6 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 538	
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 156	-6 073
Årsresultat		29 156	-6 073
Totalresultat		29 156	-6 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 073
Overføring til/fra annen egenkapital		-29 156	
Sum overføringer og disponeringer		-29 156	6 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 563 550	
Sum varige driftsmidler		2 563 550	
Sum anleggsmidler		2 563 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	74 738	23 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 738	23 927
Sum omløpsmidler		74 738	23 927
SUM EIENDELER		2 638 288	23 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 083	
Udekket tap			6 073
Sum opptjent egenkapital		23 083	-6 073
Sum egenkapital		53 083	23 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 828 128	
Langsiktig konserngjeld	7	710 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 128	
Sum langsiktig gjeld		2 538 128	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 137	
Betalbar skatt	2	8 538	
Skyldige offentlige avgifter		14 625	
Annen kortsiktig gjeld		6 777	
Sum kortsiktig gjeld		47 077	
Sum gjeld		2 585 205	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 638 288	23 927



RIVTEC Bygg AS
Org 912111814.no

ÅRSBERETNING FOR 2014

Virksomhet

Selskapet er en del av Rivtecgruppen
med virksomhet innen utleie av bolig. Selskapets kontor er i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter gir en rettvise oversikt over resultat av selskapets virksomhet og dets stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 0 ansatt.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det nedlegges mye arbeid for å forhindre skader på det ytre miljø. Det er strenge regler for bransjen som selskapet er forpliktet til å følge vis a vis oppdragsgiverne

Likestilling

Dersom det skulle bli aktuelt med ansettelser vil likestilling bli praktisert i henhold til gjeldende lovverk.

Oslo, 30 Juni 2015

Per Wassli
Styreleder/daglig leder



Rivtec Bygg AS
Org. nr. 912111814

Resultatregnskap	Note	2014	2013
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	0
Sum driftsinntekter		290 000	
Driftskostnader			
Varekostnad		5 782	0
Lønnskostnad	6	52 391	0
Annen driftskostnad	6	119 766	6 106
Sum driftskostnader		177 939	6 106
DRIFTSRESULTAT		112 061	-6 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	33
Sum finansinntekter		62	33
Annen rentekostnad		55 679	0
Annen finanskostnad		18 750	0
Sum finanskostnader		74 429	0
Netto finansposter		-74 367	33
Ordinært resultat før skattekostnad		37 694	-6 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 538	0
ÅRSRESULTAT		29 156	-6 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	6 073
Overføring til/fra annen egenkapital		-29 156	0
Sum overføringer og disponeringer		-29 156	6 073

**Rivtec Bygg AS**

Org. nr: 912111814

Balanse pr. 31.12	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 563 550	0
Sum varige driftsmidler		2 563 550	0
Sum anleggsmidler		2 563 550	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	74 738	23 927
Sum omløpsmidler		74 738	23 927
SUM EIENDELER		2 638 288	23 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 083	0
Udekket tap		0	6 073
Sum opptjent egenkapital		23 083	-6 073
Sum egenkapital		53 083	23 927
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 828 128	0
Langsiktig konserngjeld	7	710 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 128	0
Sum langsiktig gjeld		2 538 128	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 137	0
Betalbar skatt	2	8 538	0
Skyldige offentlige avgifter		14 625	0
Annen kortsiktig gjeld		8 777	0
Sum kortsiktig gjeld		47 077	0
Sum gjeld		2 585 205	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 638 288	23 927

Oslo 25.06.2015

Per Wassil
styreleder



Rivtec Bygg AS

Noter 2014

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskaps virksomhet og som forfaller til betaling senest ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige bruk og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som har en løpetid på utover 12 måneder etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost eventuelt virkelig verdi dersom denne er lavere.

Langsiktig gjeld er bokført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieavtaler balanseføres ikke.

Skattekostanden i resultatregnskapet er betalbar skatt av årets resultat og eventuelle endringer i utsatt skattefordel/utsatt skatt. Den utsatte skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boligegendom
Kostpris 1.1	-
Tilgang	2 563 550
Avgang	
Kostpris 31.12.2014	<u>2 563 550</u>
Akkumulerte avskrivninger	
Bokført verdi 31.12.2014	<u>2 563 550</u>

Boligeiendommen avskrives ikke -

Note 2 Skatt

Årets resultat før skatt	37 694
Permanente forskjeller	-
Grunnlag skatt årets resultat og betalbar skatt	<u>37 694</u>
Skatt årets resultat 27 %	10 177
Skattemessig underskudd 2013 (skatten)	<u>-1 640</u>
Betalbar skatt	<u>8 538</u>

Det er pr 31.12.2014 ingen forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier

Note 3 Bankinnskudd

Kr 8.750 er bundet for ansattes skattetrekk



Note 4	Egenkapital og aksjonærer.	Aksjekapital	Annen EK	Total
	Kapital 1.1.2014	30 000	-6 073	23 927
	Årets resultat		29 156	29 156
	Kapital 31.12.2014	30 000	23 083	53 083

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2014 er
Rivtecgruppen AS 30 aksjer

Note 5 **Pantstillelser og garantier.**
Gjeld til kredittinstitusjoner 1 828 128
Gjelden vil etter 5 år være ca kr 1.250.000
Bokført verdi av eiendel som er stillet som sikkerhet for denne gjeld er Bolig eiendom 2.563.550

Note 6 **Lønn honorarer mv**
Lønn 48 516
Arbeidsgiveravgift 6 474
Antall årsver 0,10
Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ingen ansatte i selskapet som har krav på å være med i OTP ordningen. Revisor er fravalgt.

Note 7 **Mellomværende med konsernselskap**
Gjeld; Rivtecgruppen AS 710 000