



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 735 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nodenesveien 37
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nodenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 487 | 8 960 |
| Sum kostnader | | 6 487 | 8 960 |
| Driftsresultat | | -6 487 | -8 960 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 562 | 234 263 |
| Sum finansinntekter | | 223 562 | 234 263 |
| Netto finans | | 223 562 | 234 263 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 217 075 | 225 303 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 47 757 | 49 566 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 169 318 | 175 737 |
| Årsresultat | 3 | 169 318 | 175 737 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 169 318 | 175 737 |
| Totalresultat | | 169 318 | 175 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 169 318 | 175 737 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 169 318 | 175 737 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 300 000 | 300 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 000 000 | 7 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 000 000 | 7 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 1 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 216 631 | 247 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 216 631 | 247 379 |
| Sum omløpsmidler | | 216 631 | 247 379 |
| SUM EIENDELER | | 8 216 631 | 8 047 379 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 338 874 | 169 556 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 874 | 169 556 |
| Sum egenkapital | 3 | 368 874 | 199 556 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 47 757 | 47 823 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 757 | 47 823 |
| Sum gjeld | | 7 847 757 | 7 847 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 216 631 | 8 047 379 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230494

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 735 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nodenesveien 37
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nodenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 923 735 690
NODENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 487 | 8 960 |
| Sum kostnader | | 6 487 | 8 960 |
| Driftsresultat | | -6 487 | -8 960 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 562 | 234 263 |
| Sum finansinntekter | | 223 562 | 234 263 |
| Netto finans | | 223 562 | 234 263 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 217 075 | 225 303 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 47 757 | 49 566 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 169 318 | 175 737 |
| Årsresultat | 3 | 169 318 | 175 737 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 169 318 | 175 737 |
| Totalresultat | | 169 318 | 175 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 169 318 | 175 737 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 169 318 | 175 737 |



Organisasjonsnr: 923 735 690
NODENES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 300 000 300 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7 500 000 7 500 000

Andre langsiktige

fordringer 200 000

Sum finansielle

anleggsmidler 8 000 000 7 800 000

Sum anleggsmidler 8 000 000 7 800 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 216 631 247 379

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 216 631 247 379

Sum omløpsmidler 216 631 247 379

SUM EIENDELER 8 216 631 8 047 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 338 874 | 169 556 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 874 | 169 556 |
| Sum egenkapital | 3 | 368 874 | 199 556 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 47 757 | 47 823 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 757 | 47 823 |
| Sum gjeld | | 7 847 757 | 7 847 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 216 631 | 8 047 379 |



Organisasjonsnr: 923 735 690
NODENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nodenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 735 690



RESULTATREGNSKAP

NODENES EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 6 487 | 8 960 |
| Sum driftskostnader | | 6 487 | 8 960 |
| Driftsresultat | | -6 487 | -8 960 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 562 | 234 263 |
| Resultat av finansposter | | 223 562 | 234 263 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 217 075 | 225 303 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 47 757 | 49 566 |
| Ordinært resultat | | 169 318 | 175 737 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 169 318 | 175 737 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 169 318 | 175 737 |
| Sum overføringer | | 169 318 | 175 737 |



BALANSE

NODENES EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 300 000 | 300 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 000 000 | 7 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 000 000 | 7 800 000 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 216 631 | 247 379 |
| Sum omløpsmidler | | 216 631 | 247 379 |
| Sum eiendeler | | 8 216 631 | 8 047 379 |



BALANSE

NODENES EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 338 874 | 169 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 874 | 169 556 |
| Sum egenkapital | 3 | 368 874 | 199 556 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 47 757 | 47 823 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 757 | 47 823 |
| Sum gjeld | | 7 847 757 | 7 847 823 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 216 631 | 8 047 379 |

15.03.2022
Styret i Nodenes Eiendom AS

Harald Nodenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 47 757 | 47 823 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 1 743 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 47 757 | 49 566 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 217 075 | 225 303 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 217 075 | 225 303 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 47 757 | 47 823 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 47 757 | 47 823 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 169 556 | 199 556 |
| Årets resultat | | | | 169 318 | 169 318 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 338 874 | 368 874 |

Note 4 Lønnskostnader

Nodenes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.