



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 603 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLEFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kuttersvingen 3  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 341	132 672
Annen driftsinntekt		17 299	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 640</b>	<b>132 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 000	32 720
Annen driftskostnad		352 801	310 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 801</b>	<b>343 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-261 161</b>	<b>-210 918</b>
Annen rentekostnad		93 007	88 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 007</b>	<b>88 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 007</b>	<b>-88 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 168</b>	<b>-298 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 168</b>	<b>-298 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-354 168	-298 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 168</b>	<b>-298 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 309 167	1 341 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 309 167</b>	<b>1 341 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 309 167</b>	<b>1 341 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 683	8 352
Andre kortsiktige fordringer		9 915	20 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 598</b>	<b>28 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 116	70 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 116</b>	<b>70 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 714</b>	<b>99 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 439 881</b>	<b>1 440 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		860 917	506 749



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 917</b>	<b>-506 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-460 917</b>	<b>-476 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		985 504	1 065 940
Øvrig langsiktig gjeld		896 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 504</b>	<b>1 915 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 504</b>	<b>1 915 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 294	1 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 294</b>	<b>1 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 798</b>	<b>1 917 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 439 881</b>	<b>1 440 641</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 603 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLEFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kuttersvingen 3  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 928 603 156  
TOLLEFSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 341	132 672
Annen driftsinntekt		17 299	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 640</b>	<b>132 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 000	32 720
Annen driftskostnad		352 801	310 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 801</b>	<b>343 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-261 161</b>	<b>-210 918</b>
Annen rentekostnad		93 007	88 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 007</b>	<b>88 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 007</b>	<b>-88 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 168</b>	<b>-298 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 168</b>	<b>-298 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-354 168	-298 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 168</b>	<b>-298 925</b>



Organisasjonsnr: 928 603 156  
TOLLEFSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

1 309 167

1 341 167

Sum varige driftsmidler

1 309 167

1 341 167

Sum anleggsmidler

1 309 167

1 341 167

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 683

8 352

Andre kortsiktige

fordringer

9 915

20 576

Sum fordringer

17 598

28 928

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

113 116

70 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

113 116

70 546

Sum omløpsmidler

130 714

99 474

SUM EIENDELER

1 439 881

1 440 641

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

400 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

860 917

506 749

Sum opptjent egenkapital

-860 917

-506 749

Sum egenkapital

-460 917

-476 749

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	985 504	1 065 940
Øvrig langsiktig gjeld	896 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 881 504</b>	<b>1 915 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 881 504</b>	<b>1 915 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 294	1 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 294</b>	<b>1 450</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 900 798</b>	<b>1 917 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 439 881</b>	<b>1 440 641</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 603 156  
TOLLEFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	1400000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90833.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1309167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------