



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 639 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VARDØVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Judith Arild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	610 248	598 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 248</b>	<b>598 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	24 000	26 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	401 056	427 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 056</b>	<b>453 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 192</b>	<b>145 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>1 791</b>	<b>3 645</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>23 289</b>	<b>33 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 498</b>	<b>-30 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 192</b>	<b>145 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 192</b>	<b>145 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 694</b>	<b>115 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 694	115 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 694</b>	<b>115 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	1 424 277	1 424 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 424 277</b>	<b>1 424 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 637 913</b>	<b>1 587 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 312	54 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 312</b>	<b>54 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	528 727	486 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 092</b>	<b>323 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 404</b>	<b>378 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 317</b>	<b>1 965 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 857</b>	<b>270 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 751</b>	<b>387 057</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 129 537	1 251 347
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	271 200	271 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 737</b>	<b>1 522 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 737</b>	<b>1 522 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 312	55 728
Annen kortsiktig gjeld	15,16	1 517	579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 829</b>	<b>56 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 471 566</b>	<b>1 578 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 317</b>	<b>1 965 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 639 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VARDØVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Judith Arild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 952 639 862  
VARDØVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	610 248	598 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 248</b>	<b>598 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	24 000	26 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	401 056	427 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 056</b>	<b>453 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 192</b>	<b>145 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>1 791</b>	<b>3 645</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>23 289</b>	<b>33 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 498</b>	<b>-30 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 192</b>	<b>145 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 192</b>	<b>145 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 694</b>	<b>115 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 694	115 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 694</b>	<b>115 196</b>



Organisasjonsnr: 952 639 862  
VARDØVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12,15 1 424 277 1 424 277  
Sum varige driftsmidler 1 424 277 1 424 277

Sum anleggsmidler 1 637 913 1 587 235

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 69 312 54 999  
Sum fordringer 69 312 54 999

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 528 727 486 634  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 315 092 323 677

Sum omløpsmidler 384 404 378 676

SUM EIENDELER 2 022 317 1 965 911

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 385 857 270 661

Sum egenkapital 550 751 387 057

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15,16 1 129 537 1 251 347  
Øvrig langsiktig gjeld 14,15 271 200 271 200  
Sum annen langsiktig gjeld 1 400 737 1 522 547



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 737</b>	<b>1 522 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 312	55 728
Annen kortsiktig gjeld	15,16	1 517	579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 829</b>	<b>56 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 471 566</b>	<b>1 578 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 317</b>	<b>1 965 911</b>



Organisasjonsnr: 952 639 862  
VARDØVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	24000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	24000.00	24000.00	24000.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Vardøvegen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	610 248	610 220	596 076	622 200
Andre driftsinntekter	2	0	0	2 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 248</b>	<b>610 220</b>	<b>598 576</b>	<b>622 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	3	24 000	26 000	26 000	24 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 502	4 375	4 590
Forretningsførerhonorar		36 022	36 022	34 804	37 085
Konsulenttjenester	5	4 375	9 375	11 867	8 094
Drift og vedlikehold	6	132 329	130 000	156 573	182 000
Forsikring	7	55 609	56 200	53 737	58 349
Kontingenter		4 299	4 716	4 710	4 299
Eiendomsavgift og renovasjon	8	153 339	156 524	154 320	155 722
Andre driftskostnader	9	10 583	9 400	6 887	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 056</b>	<b>432 739</b>	<b>453 272</b>	<b>476 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 192</b>	<b>177 481</b>	<b>145 304</b>	<b>145 561</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	1 791	2 300	3 645	630
Finanskostnader	11	23 289	33 198	33 753	15 006
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-21 498</b>	<b>-30 898</b>	<b>-30 109</b>	<b>-14 375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>163 694</b>	<b>146 583</b>	<b>115 196</b>	<b>131 186</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		163 694	0	115 196	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>163 694</b>	<b>0</b>	<b>115 196</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		322 370	322 370	370 184	313 576
Periodens resultat		163 694	146 583	115 196	131 186
Avdrag på lån		-121 810	-114 400	-111 928	-123 167
Innskudd øremerkede midler		-50 678	-56 000	-162 958	-319
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-8 794</b>	<b>-23 816</b>	<b>-159 690</b>	<b>7 701</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>313 576</b>	<b>298 554</b>	<b>210 494</b>	<b>321 277</b>



## Balanse desember 2020 Vardøvegen borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	1 424 277	1 424 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 424 277</b>	<b>1 424 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	13	213 636	162 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 636</b>	<b>162 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 637 913</b>	<b>1 587 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		69 312	54 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 312</b>	<b>54 999</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		315 080	323 665
Innestående på skattetrekkskonto		11	11
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>315 092</b>	<b>323 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 404</b>	<b>378 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 317</b>	<b>1 965 911</b>

Vardøvegen borettslag



## Balanse desember 2020 Vardøvegen borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		385 857	270 661
Årets endringer i egenkapital		163 694	115 196
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>550 751</b>	<b>387 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15, 16	1 129 537	1 251 347
Borettsinnskudd	14, 15	271 200	271 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 737</b>	<b>1 522 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 312	55 728
Påløpne renter		90	201
Påløpne avdrag	15, 16	1 427	378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 829</b>	<b>56 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 471 566</b>	<b>1 578 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 317</b>	<b>1 965 911</b>

31.12.20

Vardøvegen borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Liv Judith Arild  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Agnes Wozniacka-Knoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amund Utseth  
Styremedlem

Vardøvegen borettslag



Vardøvegen borettslag - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Vardøvegen borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	445 824	445 824	431 568	467 424
Garasjeleie	16 800	16 800	16 800	16 800
Renter og avdrag garasjelån	61 656	62 342	61 740	0
Renter lån	16 128	15 028	16 416	14 844
Avdrag lån	69 840	70 226	69 552	123 132
<b>Sum</b>	<b>610 248</b>	<b>610 220</b>	<b>596 076</b>	<b>622 200</b>

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	2 500	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>



## Vardøvegen borettslag - noter

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	26 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	24 000	26 000	0	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>	<b>24 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 500	4 502	4 375	4 590
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 502</b>	<b>4 375</b>	<b>4 590</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	1 500
Teknisk rådgivning	4 375	9 375	11 867	6 594
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>9 375</b>	<b>11 867</b>	<b>8 094</b>

Årlig oppdatering/lisens Bevar HMS.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	10 000	42 591	176 000
Vedlikehold bygg	125 024	110 000	113 061	0
Utvendig anlegg	0	0	921	0
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	7 305	0	0	1 000
Malingsarbeid	0	10 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>132 329</b>	<b>130 000</b>	<b>156 573</b>	<b>182 000</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	54 999	55 000	0	57 749
Forsikring bygninger	0	0	53 141	0
Premie sikringsfond	0	0	596	0
Premie sikringsfond	610	1 200	0	600
<b>Sum</b>	<b>55 609</b>	<b>56 200</b>	<b>53 737</b>	<b>58 349</b>

## Vardøvegen borettslag - noter



Vardøvegen borettslag - noter

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	140 216	138 727	0	142 599
Eiendoms- og festeavgift	13 123	1 231	909	13 123
Eiendomsskatt	0	16 566	16 566	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	136 845	0
<b>Sum</b>	<b>153 339</b>	<b>156 524</b>	<b>154 320</b>	<b>155 722</b>



## Vardøvegen borettslag - noter

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	3 000	0	0	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	3 476	0	0	0
Snøbrøyting og strøing	0	4 100	2 704	0
Kontorrekvisita/kopiering	0	0	525	0
Kurs, reiser, møter	0	3 600	1 800	0
Bank og kortgebyr	177	200	171	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Velferd	2 430	0	187	800
<b>Sum</b>	<b>10 583</b>	<b>9 400</b>	<b>6 887</b>	<b>2 500</b>

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 791	2 300	3 645	630
<b>Sum</b>	<b>1 791</b>	<b>2 300</b>	<b>3 645</b>	<b>630</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	85	0	0	0
Pantegjeldsrenter	23 204	33 198	33 753	14 876
Andre rentekostnader	0	0	0	130
<b>Sum</b>	<b>23 289</b>	<b>33 198</b>	<b>33 753</b>	<b>15 006</b>

### Note 12 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 287

Anskaffelsesår 1968/2000

Kostpris opprinnelig kr 1 069 217

1 424 277

**Bokført verdi pr. 31.12.**

**1 424 277**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning andeler 2020:

Gjennomsnittelig  
omsetning ekskl.  
fellesgjeld  
2 580 000

To stk. 4-roms leiligheter

## Vardøvegen borettslag - noter



## Vardøvegen borettslag - noter

### Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	162 958	111 876
Innskudd	50 678	162 958
<b>Sum</b>	<b>213 636</b>	<b>162 958</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	271 200	271 200
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>271 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 402 164	1 522 925
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 424 277	1 424 277

### Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjelån	Hkovedlån
Lånenummer:	75928207781	12131375423
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2015
Rentesats:	1.46 %	1.46 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2032	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	875 000
Lånesaldo 01.01:	676 659	575 066
Avdrag i perioden:	47 647	73 114
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>629 012</b>	<b>501 952</b>

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131375423	12	41 829	501 948
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 75928207781	7	89 859	629 013

## Vardøvegen borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Vardøvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vardøvegen borettslag**

Styreleder	Liv Judith Arild (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Agnes Wozniacka-Knoll (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Amund Utseth (sign.)	25.03.2021



# FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i borettslag  
Vardøvegen Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vardøvegen borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 26. mars 2021

FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*

Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor