



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 156 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS HUS OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 8  
2413 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Stensson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		689 878	
Leieinntekter		14 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 878</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		18 299
Annen driftskostnad	2	156 115	125 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 115</b>	<b>144 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 763</b>	<b>29 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 889	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 889</b>	
Annen rentekostnad		128 875	131 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 875</b>	<b>131 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 985</b>	<b>-131 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>423 778</b>	<b>-101 435</b>
Skattekostnad på resultat	3	62 123	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		50 249	
Udekket tap		311 406	-101 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 410 122
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 410 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 410 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 444	42 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 444</b>	<b>42 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 444</b>	<b>42 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 444</b>	<b>2 452 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	161 721	
Udekket tap	4		149 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 721</b>	<b>-149 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 721</b>	<b>-119 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 013 362
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		392 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 405 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 405 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 164	2 209
Betalbar skatt	3	62 123	
Annen kortsiktig gjeld		11 437	164 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 724</b>	<b>166 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 724</b>	<b>2 572 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 444</b>	<b>2 452 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 156 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS HUS OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 8  
2413 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Stensson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 825 156 682  
HS HUS OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		689 878	
Leieinntekter		14 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 878</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		18 299
Annen driftskostnad	2	156 115	125 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 115</b>	<b>144 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 763</b>	<b>29 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 889	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 889</b>	
Annen rentekostnad		128 875	131 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 875</b>	<b>131 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 985</b>	<b>-131 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	423 778	-101 435
Skattekostnad på resultat	3	62 123	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		50 249	
Udekket tap		311 406	-101 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>



Organisasjonsnr: 825 156 682  
HS HUS OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		2 410 122
--------------	---	--	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 410 122</b>
--------------------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 410 122</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		266 444	42 756
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>266 444</b>	<b>42 756</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 444</b>	<b>42 756</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 444</b>	<b>2 452 878</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	161 721	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap	4		149 685
-------------	---	--	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 721</b>	<b>-149 685</b>
---------------------------------	--	----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 721</b>	<b>-119 685</b>
------------------------	--	----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 013 362	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 622	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 405 984</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 405 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 164	2 209
Betalbar skatt	3	62 123	
Annen kortsiktig gjeld		11 437	164 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 724</b>	<b>166 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 724</b>	<b>2 572 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 444</b>	<b>2 452 878</b>



Organisasjonsnr: 825 156 682  
HS HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Carl Johan Stensson 2025-01-20
	BankID Signing Frank Werner Heiertz 2025-01-27
	BankID Signing Hans Møystad Heiertz 2025-01-27



# Årsregnskap 2024

## Hs Hus Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 156 682



BankID Signing  
Carl Johan Stensson  
2025-01-20

BankID Signing  
Frank Werner Heiertz  
2025-01-27

BankID Signing  
Hans Maystad Heiertz  
2025-01-27

## RESULTATREGNSKAP

### HS HUS OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		689 878	0
Leieinntekter		14 000	174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>703 878</b>	<b>174 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	18 299
Annen driftskostnad	2	156 115	125 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 115</b>	<b>144 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 763</b>	<b>29 735</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 889	0
Annen rentekostnad		128 875	131 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 985</b>	<b>-131 170</b>
Resultat før skattekostnad	3	423 778	-101 435
Skattekostnad på resultat	3	62 123	0
<b>Resultat</b>		<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		311 406	0
Ekstraordinært utbytte		50 249	0
Overført til udekket tap		0	101 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 655</b>	<b>-101 435</b>



BankID Signing  
Carl Johan Stensson  
2025-01-20

BankID Signing  
Frank Werner Heiertz  
2025-01-27

BankID Signing  
Hans Møystad Heiertz  
2025-01-27

## BALANSE

### HS HUS OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 410 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 410 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 410 122</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 444	42 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 444</b>	<b>42 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>266 444</b>	<b>2 452 878</b>



BankID Signing  
Carl Johan Stensson  
2025-01-20

BankID Signing  
Frank Werner Heiertz  
2025-01-27

BankID Signing  
Hans Møystad Heiertz  
2025-01-27

## BALANSE

### HS HUS OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	161 721	0
Udekket tap	4	0	-149 685
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>161 721</strong>	<strong>-149 685</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>191 721</strong>	<strong>-119 685</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 013 362
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	392 622
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 405 984</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 164	2 209
Betalbar skatt	3	62 123	0
Annen kortsiktig gjeld		11 437	164 370
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>74 724</strong>	<strong>166 579</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>74 724</strong>	<strong>2 572 563</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>266 444</strong>	<strong>2 452 878</strong>

Elverum  
Styret i Hs Hus Og Eiendom AS

Carl Johan Stensson  
Styreleder

Frank Werner Heiertz  
Nestleder

Hans Møystad Heiertz  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 410 122	36 148	2 446 270
- Avgang i året	2 410 122		2 410 122
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>36 148</b>	<b>36 148</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		36 148	36 148
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		3 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Hs Hus Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 123	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 123</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	423 778	-101 435
Permanente forskjeller	1 240	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 508	13 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 132	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>282 378</b>	<b>-87 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 123	0



Sum betalbar skatt i balansen

62 123



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-18 508	-18 508
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-18 508</b>	<b>-18 508</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-124 132	-124 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	142 640	142 640
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-149 685	-119 685
Årets resultat		361 655	361 655
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>211 970</b>	<b>241 970</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HS HUS OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Carl Johan Stensson	50	50,0	50,0
Heiertz Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Carl Johan Stensson	Styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



**Note 6 Langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
**Sum**

**2024**

0

0

**0**



BankID Signing  
Carl Johan Stensson  
2025-01-20



BankID Signing  
Frank Werner Heiertz  
2025-01-27



BankID Signing  
Hans Maystad Heiertz  
2025-01-27

392 622

**2 405 984**