



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAHL FURUSET AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 383	
Sum kostnader		72 383	
Driftsresultat		-72 383	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	
Sum finansinntekter		583	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634	
Sum finanskostnader		1 634	
Netto finans		-1 051	
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 435	0
Skattekostnad på resultat	2	-16 156	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 279	0
Årsresultat	3	-57 279	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 279	
Totalresultat		-57 279	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-57 279	
Sum overføringer og disponeringer		-57 279	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	196 666 667	196 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		196 666 667	196 666 667
Sum anleggsmidler		196 666 667	196 666 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	73 435	
Sum fordringer		73 435	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 854	39 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 854	39 930
Sum omløpsmidler		149 289	39 930
SUM EIENDELER		196 815 956	196 706 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	196 596 667	196 666 667
Sum innskutt egenkapital		196 706 597	196 706 597
Sum egenkapital		196 706 597	196 706 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	101 634	
Sum annen langsiktig gjeld		101 634	
Sum langsiktig gjeld		101 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 725	
Sum gjeld		109 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 815 956	196 706 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438720

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAHL FURUSET AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 927 475 162
WAHL FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 383	
Sum kostnader		72 383	
Driftsresultat		-72 383	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	
Sum finansinntekter		583	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634	
Sum finanskostnader		1 634	
Netto finans		-1 051	
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 435	0
Skattekostnad på resultat	2	-16 156	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 279	0
Årsresultat	3	-57 279	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 279	
Totalresultat		-57 279	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-57 279	
Sum overføringer og disponeringer		-57 279	



Organisasjonsnr: 927 475 162
WAHL FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

196 666 667

196 666 667

Sum finansielle

anleggsmidler

196 666 667

196 666 667

Sum anleggsmidler 196 666 667 196 666 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

73 435

Sum fordringer

73 435

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 854

39 930

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 854

39 930

Sum omløpsmidler 149 289 39 930

149 289

39 930

SUM EIENDELER

196 815 956

196 706 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

100 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 3

9 930

9 930



Annen innskutt egenkapital	3	196 596 667	196 666 667
Sum innskutt egenkapital		196 706 597	196 706 597
Sum egenkapital		196 706 597	196 706 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	101 634	
Sum annen langsiktig gjeld		101 634	
Sum langsiktig gjeld		101 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 725	
Sum gjeld		109 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 815 956	196 706 597



Organisasjonsnr: 927 475 162
WAHL FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wahl Furuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wahl Furuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQEXH-QXOO3-UOHJZ-BBIQJ-AZB73-F6AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 08:10:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQEXH-QXOC3-UOHJZ-BBIQJ-AZBT3-FI6AX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Wahl Furuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 475 162



Resultatregnskap

Wahl Furuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	72 383	0
Sum driftskostnader		72 383	0
Driftsresultat		-72 383	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634	0
Resultat av finansposter		-1 051	0
Resultat før skattekostnad		-73 435	0
Skattekostnad på resultat	2	-16 156	0
Resultat		-57 279	0
Årsresultat	3	-57 279	0
Mottatt konsernbidrag	3	57 279	0
Sum overføringer		-57 279	0



Balanse

Wahl Furuset AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	196 666 667	196 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		196 666 667	196 666 667
Sum anleggsmidler		196 666 667	196 666 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	73 435	0
Sum fordringer		73 435	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 854	39 930
Sum omløpsmidler		149 289	39 930
Sum eiendeler		196 815 956	196 706 597



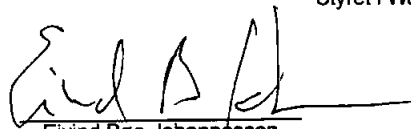
Balanse

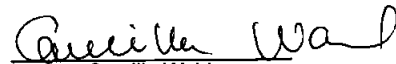
Wahl Furuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	30 000
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	196 596 667	196 666 667
Sum innskutt egenkapital		196 706 597	196 706 597
Sum egenkapital		196 706 597	196 706 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	101 634	0
Sum annen langsiktig gjeld		101 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	0
Sum kortsiktig gjeld		7 725	0
Sum gjeld		109 359	0
Sum egenkapital og gjeld		196 815 956	196 706 597

16.05.2023

Styret i Wahl Furuset AS


Eivind Bøe Johannessen
Styreleder


Camilla Wahl
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i Wahl Furuset AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 156	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 156	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 435	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	73 435	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 156	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	9 930	196 666 667	0	196 706 597
Reg. kap.forhøy. 09.02.22	70 000	0	-70 000	0	0
Årets resultat	0	0	-57 279	0	-57 279
Konsernbidrag mottatt	0	0	57 279	0	57 279
Pr 31.12.2022	100 000	9 930	196 596 667	0	196 706 597



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Antall aksjer/andeler	Eierand el	Pålydende	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Furuset Utvikling AS	100	33,33 %	100,00	196 666 667	-14 691 725	564 654 512

Egenkapital og årets resultat er presentert på 100% basis for Furuset Utvikling AS konsern.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	73 435	0
Sum	73 435	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	101 634	0
Sum	101 634	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wahl Furuset AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,01	10 000
Preferanseaksjer	9 000 000	0,01	90 000
Sum	10 000 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Preferans aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	830 425	8 970 075	9 800 500	98,00	98,00
Famigalo AS	124 950	22 050	147 000	1,47	1,47
Sum >1% eierandel	955 375	8 992 125	9 947 500	99,47	99,47
Sum øvrige	44 625	7 875	52 500	0,52	0,52
Totalt antall aksjer	1 000 000	9 000 000	10 000 000	100,00	100,00

Wahl Furuset AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Wahl Furuset AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Oscars gate 53, 0258 Oslo ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.