



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 31/33 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Bjerch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 431 336	10 759 736
Sum inntekter		11 431 336	10 759 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 251 383	1 966 020
Annen driftskostnad	3	1 296 727	750 825
Sum kostnader		3 548 111	2 716 845
Driftsresultat		7 883 225	8 042 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 590	51 864
Sum finansinntekter		20 590	51 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 243 416	2 021 242
Annen rentekostnad		338 949	
Annen finanskostnad			1 147
Sum finanskostnader		1 582 365	2 022 389
Netto finans		-1 561 775	-1 970 525
Ordinært resultat før skattekostnad		6 321 451	6 072 366
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 391 794	1 335 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 929 657	4 736 446
Årsresultat		4 929 657	4 736 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 929 657	4 736 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 070 768	
Overføringer annen egenkapital	5	-141 112	4 736 447
Sum overføringer og disponeringer		4 929 657	4 736 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	67 245 447	68 763 283
Sum varige driftsmidler		67 245 447	68 763 283
Sum anleggsmidler		67 245 447	68 763 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 768	
Andre kortsiktige fordringer		35 326	68 089
Sum fordringer		112 094	68 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 253 388	4 905 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253 388	4 905 687
Sum omløpsmidler		2 365 482	4 973 776
SUM EIENDELER		69 610 928	73 737 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	4 655 000	4 655 000
Sum innskutt egenkapital		4 655 000	4 655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 738 760	13 879 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		13 738 760	13 879 872
Sum egenkapital		18 393 760	18 534 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 975 603	3 014 026
Sum avsetninger for forpliktelser		2 975 603	3 014 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	38 627 094	45 949 990
Sum annen langsiktig gjeld		38 627 094	45 949 990
Sum langsiktig gjeld		41 602 697	48 964 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 240	47 981
Betalbar skatt	6		668 712
Kortsiktig konserngjeld	9	6 500 985	2 799 626
Annen kortsiktig gjeld		2 553 247	2 721 853
Sum kortsiktig gjeld		9 614 472	6 238 172
Sum gjeld		51 217 169	55 202 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 610 928	73 737 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422767

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 31/33 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Bjerch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 061 723
DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 431 336	10 759 736
Sum inntekter		11 431 336	10 759 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 251 383	1 966 020
Annen driftskostnad	3	1 296 727	750 825
Sum kostnader		3 548 111	2 716 845
Driftsresultat		7 883 225	8 042 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 590	51 864
Sum finansinntekter		20 590	51 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 243 416	2 021 242
Annen rentekostnad		338 949	
Annen finanskostnad			1 147
Sum finanskostnader		1 582 365	2 022 389
Netto finans		-1 561 775	-1 970 525
Ordinært resultat før skattekostnad		6 321 451	6 072 366
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 391 794	1 335 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 929 657	4 736 446
Årsresultat		4 929 657	4 736 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 929 657	4 736 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 070 768	
Overføringer annen egenkapital	5	-141 112	4 736 447
Sum overføringer og disponeringer		4 929 657	4 736 447



Sum avsetninger for forpliktelser		2 975 603	3 014 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	38 627 094	45 949 990
Sum annen langsiktig gjeld		38 627 094	45 949 990
Sum langsiktig gjeld		41 602 697	48 964 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 240	47 981
Betalbar skatt	6		668 712
Kortsiktig konserngjeld	9	6 500 985	2 799 626
Annen kortsiktig gjeld		2 553 247	2 721 853
Sum kortsiktig gjeld		9 614 472	6 238 172
Sum gjeld		51 217 169	55 202 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 610 928	73 737 060



Organisasjonsnr: 987 061 723
DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	245.00	19000.00	4655000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Eiendom Bodø AS	245.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	245.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Dreyfushammarn 31/33 AS**

Organisasjonsnr. 987061723



Dreyfushammarn 31/33 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	11 431 336	10 759 736
Sum driftsinntekter		11 431 336	10 759 736
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 251 383	1 966 020
Annen driftskostnad	3	1 296 727	750 825
Sum driftskostnader		3 548 111	2 716 845
DRIFTSRESULTAT		7 883 225	8 042 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 590	51 864
Sum finansinntekter		20 590	51 864
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	1 243 416	2 021 242
Annen rentekostnad		338 949	0
Annen finanskostnad		0	1 147
Sum finanskostnader		1 582 365	2 022 389
NETTO FINANSPOSTER		(1 561 775)	(1 970 525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 321 451	6 072 366
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 391 794	1 335 920
ORDINÆRT RESULTAT		4 929 657	4 736 446
ARSRESULTAT		4 929 657	4 736 446
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	5 070 768	0
Overføringer annen egenkapital	5	(141 112)	4 736 447
SUM OVERF. OG DISP.		4 929 657	4 736 447

Årsregnskap for Dreyfushammarn 31/33 AS

Organisasjonsnr. 987061723



Dreyfushammarn 31/33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	67 245 447	68 763 283
Sum varige driftsmidler		67 245 447	68 763 283
SUM ANLEGGSMIDLER		67 245 447	68 763 283
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 768	0
Andre kortsiktige fordringer		35 326	68 089
Sum fordringer		112 094	68 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 253 388	4 905 687
SUM OMLØPSMIDLER		2 365 482	4 973 776
SUM EIENDELER		69 610 928	73 737 059

Årsregnskap for Dreyfushammarn 31/33 AS

Organisasjonsnr. 987061723



Dreyfushammarn 31/33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	4 655 000	4 655 000
Sum innskutt egenkapital		4 655 000	4 655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 738 760	13 879 872
Sum opptjent egenkapital		13 738 760	13 879 872
SUM EGENKAPITAL		18 393 760	18 534 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 975 603	3 014 026
Sum avsetning for forpliktelser		2 975 603	3 014 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	38 627 094	45 949 990
Sum annen langsiktig gjeld		38 627 094	45 949 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 602 697	48 964 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		560 240	47 981
Betalbar skatt	6	0	668 712
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	6 500 985	2 799 626
Annen kortsiktig gjeld		2 553 247	2 721 853
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 614 472	6 238 172
SUM GJELD		51 217 169	55 202 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 610 928	73 737 060

Oslo / - 2021

Georg Bjerch
StyrelederTord Ueland Kolstad
StyremedlemPål Georg Benestad
Styremedlem



Dreyfushammarn 31/33 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 9 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Dreyfushammarn 31/33 AS

Organisasjonsnr. 987061723



Dreyfushammarn 31/33 AS

Noter 2020

Note 10 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 11 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 12 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 13 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 14 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Dreyfushammarn 31/33 AS

Organisasjonsnr. 987061723



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dreyfushammarn 31/33 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dreyfushammarn 31/33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1FLAA-CSZLU-LUCIE-AU6XB-VDGX2-OQTTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 13:26:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: TFLAA-CSZLU-LUCIE-AU6XB-VDGX2-OQTTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Dreyfushammarn 31/33 AS**

Organisasjonsnr. 987061723

Pemso Dokumentnøkkel: 8UEEL EOCJP-YT013-3APWU-NOHNF-LCCQ7



Dreyfushammarn 31/33 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	11 431 336	10 759 736
Sum driftsinntekter		11 431 336	10 759 736
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 251 383	1 966 020
Annen driftskostnad	3	1 296 727	750 825
Sum driftskostnader		3 548 111	2 716 845
DRIFTSRESULTAT		7 883 225	8 042 891
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 590	51 864
Sum finansinntekter		20 590	51 864
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	1 243 416	2 021 242
Annen rentekostnad		338 949	0
Annen finanskostnad		0	1 147
Sum finanskostnader		1 582 365	2 022 389
NETTO FINANSPOSTER		(1 561 775)	(1 970 525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 321 451	6 072 366
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 391 794	1 335 920
ORDINÆRT RESULTAT		4 929 657	4 736 446
ÅRSRESULTAT		4 929 657	4 736 446
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	5 070 768	0
Overføringer annen egenkapital	5	(141 112)	4 736 447
SUM OVERF. OG DISP.		4 929 657	4 736 447

Penneo Dokumentnøkkel: 8UEEL-ECCJP-YT013-3APWU-NOHNF-LCC07

Årsregnskap for Dreyfushammarn 31/33 AS

Organisasjonsnr. 987061723



Dreyfushammarn 31/33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	67 245 447	68 763 283
Sum varige driftsmidler		67 245 447	68 763 283
SUM ANLEGGSMIDLER		67 245 447	68 763 283
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 768	0
Andre kortsiktige fordringer		35 326	68 089
Sum fordringer		112 094	68 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 253 388	4 905 687
SUM OMLØPSMIDLER		2 365 482	4 973 776
SUM EIENDELER		69 610 928	73 737 059

Pennso Dokumentnøkkel: 8UEEL EOCJP-YT013-3APWU-NOHNF-LCC07

Årsregnskap for Dreyfushammarn 31/33 AS

Organisasjonsnr. 987061723



Dreyfushammarn 31/33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	4 655 000	4 655 000
Sum innskutt egenkapital		4 655 000	4 655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 738 760	13 879 872
Sum opptjent egenkapital		13 738 760	13 879 872
SUM EGENKAPITAL		18 393 760	18 534 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 975 603	3 014 026
Sum avsetning for forpliktelser		2 975 603	3 014 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	38 627 094	45 949 990
Sum annen langsiktig gjeld		38 627 094	45 949 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 602 697	48 964 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		560 240	47 981
Betalbar skatt	6	0	668 712
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	6 500 985	2 799 626
Annen kortsiktig gjeld		2 553 247	2 721 853
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 614 472	6 238 172
SUM GJELD		51 217 169	55 202 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 610 928	73 737 060

Oslo / - 2021

Georg Bjerch
StyrelederTord Ueland Kolstad
StyremedlemPål Georg Benestad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8UEEL-ECCJP-YT013-3APWU-NOHNF-LCC07

Årsregnskap for Dreyfushammarn 31/33 AS

Organisasjonsnr. 987061723



Dreyfushammarn 31/33 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn Anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	82 555 529	4 110 357	5 320 955	23 850	92 010 691
Tilgang	0	757 397	0	0	
Avgang	0	0	0	-23 850	(23 850)
Anskaffelseskost 31.12	82 555 529	4 867 754	5 320 955	0	92 744 238
Akk avskrivninger 01.01.	23 087 561	159 847	0	0	23 247 408
Akk avskrivninger 31.12	25 291 834	206 957	0	0	25 498 791
Bokført verdi 31.12.	57 263 696	4 660 798	5 320 956	0	67 245 447
Årets avskrivninger	2 204 273	47 110			2 251 383
Økonomisk levetid	3%	4%			

Penneo Dokumentnøkkel: 8UEEL-ECCJP-YT013-3APWU-NOHNF-LCCQ7



Dreyfushammarn 31/33 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer

Kostnadsført honorar til revisor	2020	2019
Ordinær revisjon	25 625	20 000
Sum	25 625	20 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 245 aksjer pålydende kr 19000 pr aksje

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Offentlig Eiendom Bodø AS	245	100 %
Sum	245	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Ammen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 655 000	13 879 872	18 534 872
Årets resultat	0	4 929 657	4 929 657
Avgitt konsernbidrag	0	-5 070 768	-5 070 768
Egenkapital 31.12.	4 655 000	13 738 760	18 393 760

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	6 321 451	6 072 366
Endring i midlertidige forskjeller	174 647	-233 139
Permanente forskjeller	4 887	0
Avgitt konsernbidrag	-6 500 985	-2 799 626
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	3 039 601

Skatter i resultatregnskapet består av følgende

	2020	2019
Betalbar skatt	1 430 217	1 284 630
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-38 423	51 290
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	1 391 794	1 335 920

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2020	2019
Årets betalbar skatt	1 430 217	1 284 630
Betalbar skatt av konsernbidrag	-1 430 217	-615 918
Sum betalbar skatt	0	668 712

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	13 525 471	13 700 118	174 647
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	13 525 471	13 700 118	174 647

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)

	2020	2019	Endring
	2 975 603	3 014 026	38 423

Avgitt konsernbidrag

	2020	2019
Brutto konsernbidrag	6 500 985	2 799 626
Betalbar skatt	1 430 217	615 918
Netto konsernbidrag	5 070 768	2 183 708

Pemneo Dokumentnøkkel: 8UEEL-ECCJP-YT013-3APWU-NOHNF-LCCQ7



Dreyfushammarn 31/33 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2020	2019
Faste eiendommer	67 245 447	68 763 283
Sum	67 245 447	68 763 283

Eiendommen er stilt som pant for lån morselskapet Offentlig Eiendom Bodø har til kredittinstitusjoner på kr. 107 200 000

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern 31.12.20

	2020	2019
Kortsiktig fordring	0	0
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig gjeld	6 500 985	2 799 626
Langsiktig gjeld	38 627 094	45 949 990
	<u>45 128 079</u>	<u>48 749 616</u>

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi av eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Pemseo Dokumentnøkkel: 8UEEL EOCJP-YT013-3APWU-NOHNF-LCCQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-05-31 14:32:02Z



Georg Bjerch

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-783547

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-31 21:01:14Z



Pål Georg Benestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1011359

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-06-03 14:16:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8UEEL-ECCJP-YT013-3APWU-NOHNI-LQCO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>