



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUTTUL AS
Forretningsadresse: Harehaugveien 102
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vaule Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 010 000	
Sum inntekter		6 010 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		979 000	
Varekostnad		6 398 776	
Annen driftskostnad	2	65 919	33 114
Sum kostnader		7 443 695	33 114
Driftsresultat		-1 433 695	-33 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 207	556
Sum finansinntekter		2 207	556
Annen finanskostnad		1 294 667	28 929
Sum finanskostnader		1 294 667	28 929
Netto finans		-1 292 460	-28 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 726 155	-61 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 726 155	-61 487
Årsresultat		-2 726 155	-61 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 726 155	-61 487
Sum overføringer og disponeringer		-2 726 155	-61 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	15 230 258	16 809 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 766	262 603
Sum omløpsmidler		15 234 024	17 072 147
SUM EIENDELER		15 234 024	17 072 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 793 365	-67 210
Sum opptjent egenkapital		-2 793 365	-67 210
Sum egenkapital	4	-2 693 365	32 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 821 159	12 520 848
Leverandørgjeld		2 167 376	1 535 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	3 938 854	2 983 189
Sum kortsiktig gjeld		17 927 389	17 039 357
Sum gjeld		17 927 389	17 039 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234 024	17 072 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689111

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUTTUL AS
Forretningsadresse: Harehaugveien 102
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vaule Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 441 640
JUTTUL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 010 000	
Sum inntekter		6 010 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		979 000	
Varekostnad		6 398 776	
Annen driftskostnad	2	65 919	33 114
Sum kostnader		7 443 695	33 114
Driftsresultat		-1 433 695	-33 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 207	556
Sum finansinntekter		2 207	556
Annen finanskostnad		1 294 667	28 929
Sum finanskostnader		1 294 667	28 929
Netto finans		-1 292 460	-28 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 726 155	-61 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 726 155	-61 487
Årsresultat		-2 726 155	-61 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 726 155	-61 487
Sum overføringer og disponeringer		-2 726 155	-61 487



Organisasjonsnr: 927 441 640
JUTTUL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	15 230 258	16 809 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 766	262 603
Sum omløpsmidler		15 234 024	17 072 147
SUM EIENDELER		15 234 024	17 072 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 793 365	-67 210
Sum opptjent egenkapital		-2 793 365	-67 210
Sum egenkapital	4	-2 693 365	32 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 821 159	12 520 848
Leverandørgjeld		2 167 376	1 535 320
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	3 938 854	2 983 189
Sum kortsiktig gjeld		17 927 389	17 039 357
Sum gjeld		17 927 389	17 039 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234 024	17 072 147



Organisasjonsnr: 927 441 640
JUTTUL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Juttul AS



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Juttul AS



Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 010 000	0
Sum driftsinntekter		<u>6 010 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		979 000	0
Varekostnad		6 398 776	0
Annen driftskostnad	2	<u>65 919</u>	<u>33 114</u>
Sum driftskostnader		<u>7 443 695</u>	<u>33 114</u>
Driftsresultat		<u>-1 433 695</u>	<u>-33 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 207	556
Annen finanskostnad		<u>1 294 667</u>	<u>28 929</u>
Netto finansposter		<u>-1 292 460</u>	<u>-28 373</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 726 155</u>	<u>-61 487</u>
Årsresultat		<u>-2 726 155</u>	<u>-61 487</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 726 155	-61 487



Juttul AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>15 230 258</u>	<u>16 809 544</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 766</u>	<u>262 603</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 234 024</u>	<u>17 072 147</u>
Sum eiendeler		<u>15 234 024</u>	<u>17 072 147</u>



Juttul AS



Balanse pr. 31. desember

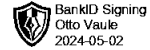
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 793 365	-67 210
Sum egenkapital	4	<u>-2 693 365</u>	<u>32 790</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 821 159	12 520 848
Leverandørgjeld		2 167 376	1 535 320
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 938 854</u>	<u>2 983 189</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 927 389</u>	<u>17 039 357</u>
Sum gjeld		<u>17 927 389</u>	<u>17 039 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 234 024</u>	<u>17 072 147</u>

31. desember 2023
Hønefoss, 2. mai 2024

Otto Vaule Olsen
Daglig leder / Styreleder



Juttul AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

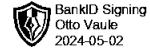
Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Juttul AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varer

	2023	2022
Prosjekter i arbeid	16 209 258	16 480 592
Aktiverte byggelånsrenter	0	328 952
Regnskapsmessig nedskrivning prosjekt i arbeid	-979 000	0
Sum	<u>15 230 258</u>	<u>16 809 544</u>

Selskapet har i 2023 valgt å ikke aktivere byggelånsrenter, samt nedskrevet prosjekter i arbeid med kr. 979.000,-. Dette er gjort med grunnlag i at selskapet ser at forventet salgspris for prosjektene er lavere enn medgåtte kostnader i prosjektene.

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.23. Selskapet har i 2023 merket et betydelig roligere boligmarked, slik at interessen for selskapet ferdigstilte boliger, og boliger under oppføring, har vært minimal. Selskapet har i 2023 nedjustert salgspris på enhetene som er lagt ut i markedet. Samtidig har byggekostnadene steget og kostnadene til finansiering steget. Selskapet har valgt å fokusere på ferdigstillelse av 3 enheter, i håp om å realisere disse. Målet med dette er få likviditet til å gjøre opp gjelden til kredittinstitusjoner og og entreprenørselskap. En ferdigstilt enhet ble overlevert i 2023, samt at en enhet ble overtatt av kunde i slutten av April 2024. Selskapet har valgt å nedskrive verdien av gjennværende prosjekter i arbeid til ny forventet salgspris. Det er 4 enheter under oppføring og på disse enhetene er videre bygging stoppet. Dette er stoppet på stadier i byggeprosessen, slik at man slipper betydelig foringelse. 2 enheter er stoppet i status "ferdig utvendig" og 2 enheter er stoppet i stadiet "ferdig støpt plate". Disse forsøkes selges slik de står, for videreføring av andre utbyggere.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har byggelån pr. 31.12.23 kr. 11.821.158,- i byggelån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland. Det er tatt pant i G.nr. 130 Bnr. 67, 68, 69 og 42 i Ringerike Kommune, samt prosjektene som føres opp på disse eiendommene. Gjelden forfaller ved realisering av byggeprosjektene, forventes 2024. Bokført verdi 15.230.258,-

Innlån fra aksjonær pr. 31.12.23: 3.938.854,-. Ikke renteberegnet i 2023 med grunnlag av selskapets økonomiske stilling.



Juttul AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Juttul AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varer

	2023	2022
Prosjekter i arbeid	16 209 258	16 480 592
Aktiverte byggelånsrenter	0	328 952
Regnskapsmessig nedskrivning prosjekt i arbeid	-979 000	0
Sum	<u>15 230 258</u>	<u>16 809 544</u>

Selskapet har i 2023 valgt å ikke aktivere byggelånsrenter, samt nedskrevet prosjekter i arbeid med kr. 979.000,-. Dette er gjort med grunnlag i at selskapet ser at forventet salgspris for prosjektene er lavere enn medgåtte kostnader i prosjektene.

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.23. Selskapet har i 2023 merket et betydelig roligere boligmarked, slik at interessen for selskapet ferdigstilte boliger, og boliger under oppføring, har vært minimal. Selskapet har i 2023 nedjustert salgspris på enhetene som er lagt ut i markedet. Samtidig har byggekostnadene steget og kostnadene til finansiering steget. Selskapet har valgt å fokusere på ferdigstillelse av 3 enheter, i håp om å realisere disse. Målet med dette er få likviditet til å gjøre opp gjelden til kredittinstitusjoner og og entreprenørselskap. En ferdigstilt enhet ble overlevert i 2023, samt at en enhet ble overtatt av kunde i slutten av April 2024. Selskapet har valgt å nedskrive verdien av gjennværende prosjekter i arbeid til ny forventet salgspris. Det er 4 enheter under oppføring og på disse enhetene er videre bygging stoppet. Dette er stoppet på stadier i byggeprosessen, slik at man slipper betydelig foringelse. 2 enheter er stoppet i status "ferdig utvendig" og 2 enheter er stoppet i stadiet "ferdig støpt plate". Disse forsøkes selges slik de står, for videreføring av andre utbyggere.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har byggelån pr. 31.12.23 kr. 11.821.158,- i byggelån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland. Det er tatt pant i G.nr. 130 Bnr. 67, 68, 69 og 42 i Ringerike Kommune, samt prosjektene som føres opp på disse eiendommene. Gjelden forfaller ved realisering av byggeprosjektene, forventes 2024. Bokført verdi 15.230.258,-

Innlån fra aksjonær pr. 31.12.23: 3.938.854,-. Ikke renteberegnet i 2023 med grunnlag av selskapets økonomiske stilling.