



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRGEN UNION PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lysell Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	35 937	47 923
Sum kostnader		35 937	47 923
Driftsresultat		-35 937	-47 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	173
Sum finansinntekter		54	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 808	197 537
Annen rentekostnad	3	7 812	7 258
Sum finanskostnader		69 620	204 795
Netto finans		-69 566	-204 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 503	-252 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 503	-252 545
Årsresultat		-105 503	-252 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 503	-252 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 503	-252 545
Sum overføringer og disponeringer		-105 503	-252 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 344 274	15 344 274
Sum finansielle anleggsmidler		15 344 274	15 344 274
Sum anleggsmidler		15 344 274	15 344 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 898	34 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 898	34 845
Sum omløpsmidler		34 898	34 845
SUM EIENDELER		15 379 172	15 379 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 068 811	2 963 308
Sum opptjent egenkapital		-3 068 811	-2 963 308
Sum egenkapital		2 950 523	3 056 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 947 940	11 886 132
Øvrig langsiktig gjeld	3	388 230	338 409
Sum annen langsiktig gjeld		12 336 169	12 224 540
Sum langsiktig gjeld		12 336 169	12 224 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 072
Annen kortsiktig gjeld		92 480	92 480
Sum kortsiktig gjeld		92 480	98 552
Sum gjeld		12 428 649	12 323 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 172	15 379 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921317

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUN UNION PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lysell Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	35 937	47 923
Sum kostnader		35 937	47 923
Driftsresultat		-35 937	-47 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	173
Sum finansinntekter		54	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 808	197 537
Annen rentekostnad	3	7 812	7 258
Sum finanskostnader		69 620	204 795
Netto finans		-69 566	-204 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 503	-252 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 503	-252 545
Årsresultat		-105 503	-252 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 503	-252 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 503	-252 545
Sum overføringer og disponeringer		-105 503	-252 545



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 344 274	15 344 274
Sum finansielle anleggsmidler		15 344 274	15 344 274
Sum anleggsmidler		15 344 274	15 344 274

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 898	34 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 898	34 845

Sum omløpsmidler 34 898 34 845

SUM EIENDELER 15 379 172 15 379 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 068 811	2 963 308
Sum opptjent egenkapital		-3 068 811	-2 963 308

Sum egenkapital 2 950 523 3 056 026

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	11 947 940	11 886 132
Øvrig langsiktig gjeld	3	388 230	338 409
Sum annen langsiktig gjeld		12 336 169	12 224 540



Sum langsiktig gjeld	12 336 169	12 224 540
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 072
Annen kortsiktig gjeld	92 480	92 480
Sum kortsiktig gjeld	92 480	98 552
Sum gjeld	12 428 649	12 323 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 379 172	15 379 119



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

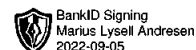
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Borgen Union Properties AS

Foretaksnr. 912415538

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS

Autorisert regnskapsførerselskap

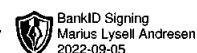
Henrik Ibsens gate 90

0255 Oslo

Regnskapsførernummer 811923532



Borgen Union Properties AS

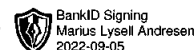


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	35 937	47 923
Sum driftskostnader		35 937	47 923
DRIFTSRESULTAT		(35 937)	(47 923)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	173
Sum finansinntekter		54	173
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	61 808	197 537
Annen rentekostnad	3	7 812	7 258
Sum finanskostnader		69 620	204 795
NETTO FINANSPOSTER		(69 566)	(204 622)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(105 503)	(252 545)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(105 503)	(252 545)
ÅRSRESULTAT		(105 503)	(252 545)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(105 503)	(252 545)
SUM OVERF. OG DISP.		(105 503)	(252 545)



Borgen Union Properties AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 344 274	15 344 274
Sum finansielle anleggsmidler		15 344 274	15 344 274
SUM ANLEGGSMIDLER		15 344 274	15 344 274
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 898	34 845
SUM OMLØPSMIDLER		34 898	34 845
SUM EIENDELER		15 379 172	15 379 119
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital		(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 068 811)	(2 963 308)
Sum opptjent egenkapital		(3 068 811)	(2 963 308)
SUM EGENKAPITAL		2 950 523	3 056 026
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 947 940	11 886 132
Øvrig langsiktig gjeld	3	388 230	338 409
Sum annen langsiktig gjeld		12 336 169	12 224 540
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 336 169	12 224 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 072
Annen kortsiktig gjeld		92 480	92 480
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 480	98 552
SUM GJELD		12 428 649	12 323 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 172	15 379 119

Oslo, 26. august 2022

Marius Lysell Andresen
Styrets leder



Borgen Union Properties AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskaper er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

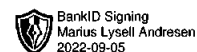
Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto.

Note 2 Antall ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Rentekostnad 2021	Annen langsiktig gjeld	
		2021	2020
Borgen Union Properties LLC	61 808	11 947 940	11 886 132
Norge Investment Holding LLC		50 000	50 000
Borgen Investment Group Norway AS	7 812	338 230	288 409
Sum	69 620	12 336 168	12 224 540

Samtlige långivere kontrolleres av privatperson som er selskapets ultimate eier eller dens nærstående.

Note 4 Skatt

	2021	2020
Ikke balanseført utsatt skattefordel	677 484	654 274

Note 5 Tilknyttet selskap

Firma	Eierandel	Bokført verdi
Union Mountain Holding AS	33,33 %	15 344 274

Note 6 Aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borgen Union Properties LLC	6 000	100 %	100 %