



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 651 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 10
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 511 504	2 522 440
Sum inntekter		2 511 504	2 522 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 477 251	1 535 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 387	153 000
Annen driftskostnad	1	304 288	366 413
Sum kostnader		1 899 926	2 055 297
Driftsresultat		611 578	467 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 936	41 298
Sum finansinntekter		104 936	41 298
Annen rentekostnad		374 653	323 565
Sum finanskostnader		374 653	323 565
Netto finans		-269 716	-282 267
Resultat før skattekostnad		341 862	184 876
Skattekostnad på resultat	3	73 488	44 509
Årsresultat	4	268 374	140 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 374	140 367
Totalresultat		268 374	140 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 311	16 247
Avsatt til annen egenkapital		255 064	124 120
Sum overføringer og disponeringer		268 374	140 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 138 560	3 251 760
Maskiner og anlegg	2	20 665	25 765
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		87
Sum varige driftsmidler	2	3 159 225	3 277 612
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		1 690 000	1 690 000
Andre langsiktige fordringer	1, 5	1 215 650	1 215 650
Sum finansielle anleggsmidler		2 905 650	2 905 650
Sum anleggsmidler		6 064 874	6 183 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 223	76 534
Sum fordringer		87 223	76 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	514 199	336 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 199	336 270
Sum omløpsmidler		601 423	412 804
SUM EIENDELER		6 666 297	6 596 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 059	495 996
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		751 059	495 996
Sum egenkapital	4	765 489	510 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 564 600	4 748 511
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 600	4 748 511
Sum langsiktig gjeld		4 564 600	4 748 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 244	50 031
Betalbar skatt	3	69 734	39 927
Skyldig offentlige avgifter		116 926	118 157
Annen kortsiktig gjeld		1 120 303	1 129 014
Sum kortsiktig gjeld		1 336 208	1 337 128
Sum gjeld		5 900 808	6 085 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 297	6 596 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498084

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 651 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 10
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 651 602
JAN WOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 511 504	2 522 440
Sum inntekter		2 511 504	2 522 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 477 251	1 535 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 387	153 000
Annen driftskostnad	1	304 288	366 413
Sum kostnader		1 899 926	2 055 297
Driftsresultat		611 578	467 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 936	41 298
Sum finansinntekter		104 936	41 298
Annen rentekostnad		374 653	323 565
Sum finanskostnader		374 653	323 565
Netto finans		-269 716	-282 267
Resultat før skattekostnad		341 862	184 876
Skattekostnad på resultat	3	73 488	44 509
Årsresultat	4	268 374	140 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 374	140 367
Totalresultat		268 374	140 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 311	16 247
Avsatt til annen egenkapital		255 064	124 120
Sum overføringer og disponeringer		268 374	140 367



Organisasjonsnr: 829 651 602
JAN WOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 138 560	3 251 760
Maskiner og anlegg	2	20 665	25 765
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		87
Sum varige driftsmidler	2	3 159 225	3 277 612
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		1 690 000	1 690 000
Andre langsiktige fordringer	1, 5	1 215 650	1 215 650
Sum finansielle anleggsmidler		2 905 650	2 905 650
Sum anleggsmidler		6 064 874	6 183 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 223	76 534
Sum fordringer		87 223	76 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	514 199	336 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 199	336 270
Sum omløpsmidler		601 423	412 804
SUM EIENDELER		6 666 297	6 596 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 059	495 996
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		751 059	495 996
Sum egenkapital	4	765 489	510 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 564 600	4 748 511
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 600	4 748 511
Sum langsiktig gjeld		4 564 600	4 748 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 244	50 031
Betalbar skatt	3	69 734	39 927
Skyldig offentlige avgifter		116 926	118 157
Annen kortsiktig gjeld		1 120 303	1 129 014
Sum kortsiktig gjeld		1 336 208	1 337 128
Sum gjeld		5 900 808	6 085 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 297	6 596 065



Organisasjonsnr: 829 651 602
JAN WOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jan Wold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 651 602



RESULTATREGNSKAP

JAN WOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 511 504	2 522 440
Sum driftsinntekter		2 511 504	2 522 440
Lønnskostnad	1	1 477 251	1 535 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 387	153 000
Annen driftskostnad	1	304 288	366 413
Sum driftskostnader		1 899 926	2 055 297
Driftsresultat		611 578	467 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104 936	41 298
Annen rentekostnad		374 653	323 565
Resultat av finansposter		-269 716	-282 267
Resultat før skattekostnad		341 862	184 876
Skattekostnad på resultat	3	73 488	44 509
Resultat		268 374	140 367
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	268 374	140 367
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		13 311	16 247
Avsatt til annen egenkapital		255 064	124 120
Sum overføringer		268 374	140 367



BALANSE

JAN WOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 138 560	3 251 760
Maskiner og anlegg	2	20 665	25 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	87
Sum varige driftsmidler	2	3 159 225	3 277 612
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Obligasjoner		1 690 000	1 690 000
Andre langsiktige fordringer	1, 5	1 215 650	1 215 650
Sum finansielle anleggsmidler		2 905 650	2 905 650
Sum anleggsmidler		6 064 874	6 183 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		87 223	76 534
Sum fordringer		87 223	76 534
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	514 199	336 270
Sum omløpsmidler		601 423	412 804
Sum eiendeler		6 666 297	6 596 065



BALANSE

JAN WOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		751 059	495 996
Sum opptjent egenkapital		751 059	495 996
Sum egenkapital	4	765 489	510 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 564 600	4 748 511
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 600	4 748 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 244	50 031
Betalbar skatt	3	69 734	39 927
Skyldig offentlige avgifter		116 926	118 157
Annen kortsiktig gjeld		1 120 303	1 129 014
Sum kortsiktig gjeld		1 336 208	1 337 128
Sum gjeld		5 900 808	6 085 639
Sum egenkapital og gjeld		6 666 297	6 596 065

Drøbak, 29.05.2025
Styret i Jan Wold Eiendom AS

Jan Wold
styreleder



JAN WOLD EIENDOM AS

829 651 602

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet virksomhet består i utleie av næringslokale.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 287 000	1 353 784
Arbeidsgiveravgift	181 467	190 884
Andre ytelser	8 784	-8 784
Sum	1 477 251	1 535 884

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ledende ansatt, Jan Wold med indirekte eierskap til selskapet gjennom Jan Wold Holding AS, har et lån i selskapet på kr 1 215 650. Lånet er i tidligere års aksjonærregisteroppgaver for innfusjonert selskap, Jan Wold Invest AS, innberettet som skattepliktig aksjonærlån.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

ÅRSREGNSKAPET 2024

SIDE 5



JAN WOLD EIENDOM AS

829 651 602

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 310 004	88 470	85 112	4 483 586
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 310 004	88 470	85 112	4 483 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 171 444	67 805	85 112	1 324 361
= Bokført verdi 31.12.24	3 138 560	20 665	0	3 159 225
Årets ordinære avskrivninger	113 200	5 100	87	118 387
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 0-20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 488	44 509
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 488	44 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 862	184 876
Permanente forskjeller	-751	1 288
Endring i midlertidige forskjeller	-7 075	16 149
Avgitt konsernbidrag	-17 065	-20 829
Skattepliktig inntekt	316 972	181 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 488	44 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 754	-4 582
Sum betalbar skatt i balansen	69 734	39 927

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 834	-32 908	-7 075
Sum	-25 834	-32 908	-7 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 834	32 908	7 074
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 683	-7 240	-1 556

I henhold til God regnskapsskikk for Små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JAN WOLD EIENDOM AS

829 651 602

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-15 570	495 996	510 426
Pr 01.01.2024	30 000	0	-15 570	495 996	510 426
Årets resultat				268 374	268 374
Konsernbidrag avgitt				-13 311	-13 311
Pr 31.12.2024	30 000	0	-15 570	751 059	765 489

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til Ås Fysioterapi og Treningscenter AS	1 690 000	1 690 000
Lån til aksjonær Jan Wold	1 215 650	1 215 650
Sum	2 905 650	2 905 650
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner - lån DnB	-4 564 600	-4 748 511
Sum	-4 564 600	-4 748 511
Gjeld sikret ved pant i eiendom	-4 564 600	-4 748 511

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 711. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 79 420.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAN WOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Wold Holding AS	30 000	100,0	100,0

ÅRSREGNSKAPET 2024

SIDE 7