



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 464 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G1812 INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogryggveien 14A  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 16 371           | 4 354 325         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>16 371</b>    | <b>4 354 325</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 199 675          | 245 825           |
| Annen driftskostnad                           |      | 242 120          | 386 802           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>441 795</b>   | <b>632 627</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-425 424</b>  | <b>3 721 698</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 118 485          | 32 743            |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 434 151        | 1 051 466         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 6 404 384        | 12 309            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 957 020</b> | <b>1 096 518</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      | 2 065 766        | 4 984 012         |
| Annen rentekostnad                            |      | 9 806            |                   |
| Annen finanskostnad                           |      | 148 479          | 370 637           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 224 051</b> | <b>5 354 649</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6 732 969</b> | <b>-4 258 131</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>6 307 545</b> | <b>-536 433</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -199 555         | 1 041 203         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 6 507 100        |                   |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -1 577 636        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Aksjer   |      | 21 392            | 21 392            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>21 392</b>     | <b>21 392</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 392</b>     | <b>21 392</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 346             | 10 355            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 346</b>      | <b>10 355</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    | 45 241 476        | 38 696 777        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>45 241 476</b> | <b>38 696 777</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 316 403           | 1 366 390         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>316 403</b>    | <b>1 366 390</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>45 560 225</b> | <b>40 073 522</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>45 581 617</b> | <b>40 094 914</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 1 580 500         | 1 580 500         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 |             | 3 102 210         | 3 102 210         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>4 682 710</b>  | <b>4 682 710</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 40 724 922        | 34 217 822        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>40 724 922</b> | <b>34 217 822</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>45 407 632</b> | <b>38 900 532</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 50 077            | 249 632           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>50 077</b>     | <b>249 632</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>50 077</b>     | <b>249 632</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 78 498            | 86 237            |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   | 836 361           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 23 611            | 13 671            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 21 798            | 8 481             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>123 907</b>    | <b>944 750</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>173 984</b>    | <b>1 194 382</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>45 581 617</b> | <b>40 094 914</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645195

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 464 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G1812 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Grøndahl  
Skådalsveien 23E  
0781 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 464 505  
G1812 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 16 371           | 4 354 325         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>16 371</b>    | <b>4 354 325</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 199 675          | 245 825           |
| Annen driftskostnad                           |             | 242 120          | 386 802           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>441 795</b>   | <b>632 627</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-425 424</b>  | <b>3 721 698</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 118 485          | 32 743            |
| Annen finansinntekt                           | 2           | 434 151          | 1 051 466         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       | 6           | 404 384          | 12 309            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>8 957 020</b> | <b>1 096 518</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    | 2           | 065 766          | 4 984 012         |
| Annen rentekostnad                            |             | 9 806            |                   |
| Annen finanskostnad                           |             | 148 479          | 370 637           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 224 051</b> | <b>5 354 649</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>6 732 969</b> | <b>-4 258 131</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | -199 555         | 1 041 203         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 6 507 100        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                  | -1 577 636        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |





Organisasjonsnr: 957 464 505  
G1812 INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Aksjer                                     |      | 21 392            | 21 392            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 21 392            | 21 392            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 21 392            | 21 392            |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 2 346             | 10 355            |
| Sum fordringer                             |      | 2 346             | 10 355            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 5    | 45 241 476        | 38 696 777        |
| Sum investeringer                          |      | 45 241 476        | 38 696 777        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 316 403           | 1 366 390         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 316 403           | 1 366 390         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 45 560 225        | 40 073 522        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>45 581 617</b> | <b>40 094 914</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 6    | 1 580 500         | 1 580 500         |
| Beholdning av egne aksjer                  | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                   |      | 3 102 210         | 3 102 210         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 4 682 710         | 4 682 710         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 40 724 922        | 34 217 822        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 40 724 922        | 34 217 822        |



|                                      |          |                   |                   |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>4</b> | <b>45 407 632</b> | <b>38 900 532</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                         |          | 50 077            | 249 632           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 3        | 50 077            | 249 632           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |          | <b>50 077</b>     | <b>249 632</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |          | 78 498            | 86 237            |
| Betalbar skatt                       | 3        |                   | 836 361           |
| Skyldig offentlige avgifter          |          | 23 611            | 13 671            |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 21 798            | 8 481             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>123 907</b>    | <b>944 750</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>173 984</b>    | <b>1 194 382</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          | <b>45 581 617</b> | <b>40 094 914</b> |



Organisasjonsnr: 957 464 505  
G1812 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G1812 Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G1812 Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZPXLH-E5QF4-UD8QN-0310Y-14U35-QU60P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 07:08:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPXLH-E5QF4-UDBQN-0310Y-14U35-QU60P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



G1812 Invest AS  
Org. nr. 957 464 505

 BankID Signing  
Asmund Paulsen  
2024-06-07  
 BankID Signing  
Finn Røgenes  
2024-06-07  
 BankID Signing  
Cecilia Josefine Grøndahl  
2024-06-07  
 BankID Signing  
Anders Grøndahl  
2024-06-09  
 BankID Signing  
Carl Christian Grøndahl  
2024-06-09  
 BankID Signing  
Nicolai Grøndahl  
2024-06-10

ÅRSREGNSKAP  
2023

**Består av:**  
Finansregnskap med noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**  
AB Økonomi AS  
Org.nr. 994 745 433  
Autorisert regnskapsselskap




## RESULTATREGNSKAP


### G1812 INVEST AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | Note | 2023             |                   |
|--|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                        | 1    | 16 371           |                   |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>16 371</b>    | <b>4 354 325</b>  |
| Lønnskostnad                               | 2    | 199 675          | 245 825           |
| Annen driftskostnad                        |      | 242 120          | 386 802           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>441 795</b>   | <b>632 627</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-425 424</b>  | <b>3 721 698</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                         |      | 118 485          | 32 743            |
| Annen finansinntekt                        |      | 2 434 151        | 1 051 466         |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler     |      | 6 404 384        | 12 309            |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |      | 2 065 766        | 4 984 012         |
| Annen rentekostnad                         |      | 9 806            | 0                 |
| Annen finanskostnad                        |      | 148 479          | 370 637           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>6 732 969</b> | <b>-4 258 131</b> |
| Resultat før skattekostnad                 |      | 6 307 545        | -536 433          |
| Skattekostnad på resultat                  | 3    | -199 555         | 1 041 203         |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         | 4    | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 6 507 100        | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 0                | 1 577 636         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>6 507 100</b> | <b>-1 577 636</b> |

 BankID Signing  
Asmund Paulsen  
2024-06-07

 BankID Signing  
Finn Røgenes  
2024-06-07

 BankID Signing  
Cecilia Josefine Grøndahl  
2024-06-07


 BankID Signing  
Anders Grøndahl  
2024-06-09

 BankID Signing  
Carl Christian Grøndahl  
2024-06-09


 BankID Signing  
Nicolai Grøndahl  
2024-06-10





| <b>BALANSE</b>                       |      |                   |                   |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>G1812 INVEST AS</b>               |      |                   |                   |
|                                      | Note | 2023              |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>      |      |                   |                   |
| Aksjer                               |      | 21 392            |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>21 392</b>     | <b>21 392</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>21 392</b>     | <b>21 392</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 2 346             | 10 355            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>2 346</b>      | <b>10 355</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                   |
| Finansinvesteringer                  | 5    | 45 241 476        | 38 696 777        |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>45 241 476</b> | <b>38 696 777</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 316 403           | 1 366 390         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>45 560 225</b> | <b>40 073 522</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>45 581 617</b> | <b>40 094 914</b> |


 BankID Signing  
Asmund Paulsen  
2024-06-07

 BankID Signing  
Finn Røgenes  
2024-06-07

 BankID Signing  
Cecilia Josefine Grøndahl  
2024-06-07

 BankID Signing  
Anders Grøndahl  
2024-06-09

 BankID Signing  
Carl Christian Grøndahl  
2024-06-09

 BankID Signing  
Nicolai Grøndahl  
2024-06-10



| <b>BALANSE</b>                         |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>G1812 INVEST AS</b>                 |      |                   |                   |
|  | Note | 2023              |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 1 580 500         |                   |
| Overkurs                               |      | 3 102 210         |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>4 682 710</b>  |                   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 40 724 922        |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>40 724 922</b> |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 4    | <b>45 407 632</b> | <b>3 102 210</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 50 077            | 249 632           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>50 077</b>     | <b>249 632</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 78 498            | 86 237            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 0                 | 836 361           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 23 611            | 13 671            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 21 798            | 8 481             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>123 907</b>    | <b>944 750</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>173 984</b>    | <b>1 194 382</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>45 581 617</b> | <b>40 094 914</b> |

Oslo, 07.06.2024

\_\_\_\_\_  
Finn Røgenæs  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Grøndahl  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Åsmund Paulsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl Christian Grøndahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilia Josefine Grøndahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicolai Grøndahl  
styremedlem

G1812 INVEST AS

SIDE 4



## G1812 INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter innregnes utleie av investeringseiendom og provisjoner. Utbytter, gevinst/tap ved salg av investeringene innregnes under finansinntekter og finanskostnader. Utbytter innregnes i driftsinntekter, faktisk mottatt, eller det er oppstått en ubetinget rett til å motta utbyttet. Gevinst ved salg av investeringene innregnes på det tidspunkt foretaket har forpliktet seg til å selge, samt at risiko og kontroll er overført. Investeringer er verdsatt til omløpsmidlets markedsverdi 31.12.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 Annen driftsinntekt

Av annen driftsinntekt på totalt kr 4 354 325 i 2022 gjelder kr 4 311 372 gevinst ved salg av en leilighet i Oslo. Leiligheten har tidligere år vært klassifisert som finansinvestering i regnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2023           | 2022           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 175 000        | 200 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 24 675         | 28 200         |
| Pensjonskostnader  | 0              | 0              |
| Andre ytelser      | 0              | 17 625         |
| <b>Sum</b>         | <b>199 675</b> | <b>245 825</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke tegnet en slik avtale.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret         |
|------------------------------|--------------|----------------|
| Lønn                         | 0            | 175 000        |
| Pensjonskostnader            | 0            | 0              |
| Annen godtgjørelse           | 0            | 17 625         |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>     | <b>192 625</b> |

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 62 540,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.



## G1812 INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

BankID Signing  
Asmund Paulsen  
2024-06-07

BankID Signing  
Finn Røgenes  
2024-06-07

BankID Signing  
Cecilia Josefine Grøndahl  
2024-06-07

BankID Signing  
Anders Grøndahl  
2024-06-09

BankID Signing  
Carl Christian Grøndahl  
2024-06-09

BankID Signing  
Nicolai Grøndahl  
2024-06-10

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            |                  |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                  |
| Betalbar skatt                           | 0               |                  |
| Endring i utsatt skatt                   | -199 555        |                  |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-199 555</b> | <b>1 041 203</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                  |
| Resultat før skatt                       | 6 307 545       | -536 433         |
| Permanente forskjeller                   | -6 798 696      | 4 338 072        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-491 151</b> | <b>3 801 639</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 836 361          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>836 361</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023           | 2022             | Endring        |
|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Aksjer og andre verdipapirer      | 718 775        | 1 134 693        | 415 918        |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -491 151       | 0                | 491 151        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>227 624</b> | <b>1 134 693</b> | <b>907 069</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>50 077</b>  | <b>249 632</b>   | <b>199 555</b> |

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs-fond    | Fond for vurd.forskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 1 580 500        | 3 102 210        | 0                         | 34 217 822        | 38 900 532        |
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>1 580 500</b> | <b>3 102 210</b> | <b>0</b>                  | <b>34 217 822</b> | <b>38 900 532</b> |
| Pr. 01.01.2023       | 1 580 500        | 3 102 210        | 0                         | 32 243 520        | 36 926 230        |
| Årets resultat       |                  |                  |                           | 6 507 100         | 6 507 100         |
| Utbytte              |                  |                  |                           | 0                 | 0                 |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>1 580 500</b> | <b>3 102 210</b> | <b>0</b>                  | <b>40 724 922</b> | <b>45 407 632</b> |



**G1812 INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2023**

**Note 5 Finansinvesteringer**

|                     | Kostpris   |
|---------------------|------------|
| Finansinvesteringer | 39 510 130 |

|             |    |   |
|-------------|----|---|
| Virkelig ve | 45 |  BankID Signing<br>Asmund Paulsen<br>2024-06-07            |
|             |    |  BankID Signing<br>Finn Røgenes<br>2024-06-07              |
|             |    |  BankID Signing<br>Cecilia Josefine Grøndahl<br>2024-06-07 |
|             |    |  BankID Signing<br>Anders Grøndahl<br>2024-06-09           |
|             |    |  BankID Signing<br>Carl Christian Grøndahl<br>2024-06-09   |
|             |    |  BankID Signing<br>Nicolai Grøndahl<br>2024-06-10          |

**Note 6 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I G1812 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 450        | 290,0     | 1 580 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>5 450</b> |           | <b>1 580 500</b> |

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Anders Grøndahl             | 5 150        | 94,5         | 94,5         |
| Ccg Holding AS              | 100          | 1,8          | 1,8          |
| Cjg Holding AS              | 100          | 1,8          | 1,8          |
| Nicolai Grøndahl            | 100          | 1,8          | 1,8          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>5 450</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

| Navn                        | Verv                     | Ordinære     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Anders Grøndahl             | styremedlem/daglig leder | 5 150        |
| Nicolai Grøndahl            | styremedlem              | 100          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>5 250</b> |