



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 414 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY GROUP
Forretningsadresse: c/o B16 arkitektur & landskap AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thormod Sikland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	37 954	18 478
Sum kostnader		37 954	18 478
Driftsresultat		-37 954	-18 478
Annen rentekostnad			99
Sum finanskostnader			99
Netto finans			-99
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 954	-18 577
Skattekostnad på ordinært resultat	8	200	17 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 154	-35 588
Årsresultat		-38 154	-35 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 154	-35 588
Sum overføringer og disponeringer		-38 154	-35 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 569 844	1 569 844
Sum finansielle anleggsmidler		1 569 844	1 569 844
Sum anleggsmidler		1 569 844	1 569 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 750	48 750
Sum fordringer		48 750	48 750
Sum omløpsmidler		48 750	48 750
SUM EIENDELER		1 618 594	1 618 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 953 490	3 953 490
Sum innskutt egenkapital		4 053 490	4 053 490
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 658 188	4 620 034
Sum opptjent egenkapital		-4 658 188	-4 620 034
Sum egenkapital		-604 698	-566 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 141 281	1 096 627
Øvrig langsiktig gjeld		145 302	145 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 583	1 241 929
Sum langsiktig gjeld		1 286 583	1 241 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 402	-16 902
Betalbar skatt	8	17 110	17 110
Annen kortsiktig gjeld		936 001	943 001
Sum kortsiktig gjeld		936 709	943 209
Sum gjeld		2 223 292	2 185 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 594	1 618 594



Noter 2016 ASAANE 2-6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 30 063. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Indre Østfold Eiendom AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån og mellomværende

Type	2016	2015
Fordring på søsterselskap	1 569 844	1 569 844
Gjeld til morsselskap	(841 281)	(765 214)
Gjeld til søsterselskap	(300 000)	(300 000)

Mellomværende er ikke renteberegnet

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(18 478)	(56 432)	37 954
Netto forskjeller	(18 478)	(56 432)	37 954
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 478	56 432	(37 954)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 544

Note 7 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er negativt kr 604 698

Det vises til omtale i styret årsberetning.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	3 953 490	(4 620 034)	(566 544)
Årets resultat			(38 154)	(38 154)
Egenkapital 31.12.2016	100 000	3 953 490	(4 658 188)	(604 698)



Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 954)	(18 577)
+/- Permanente forskjeller		99
Arets skattegrunnlag	(37 954)	(18 478)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	200	17 011
Skattekostnad i resultatregnskapet	200	17 011
Betalbar skatt i balansen	0	0



Årsberetning 2016
ASAANE 2-6 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Åsaane AS formål er å eie å leie ut forretningseiendom i Sandefjord kommune

Rettvisende oversikt av virksomheten

Selskapet mener at regnskapet for 2016 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets hovedeiendel er et utviklingsprosjekt i Sandefjord. Prosjektet ble avsluttet da man ikke klarte å få på plass nødvendig kapital/medinvestor.

Man er nå i samtaler med nye investorinteresser for å se om det er mulig å gjenopplive prosjektet.

Handlingsplikt er inntrådt for å bedre egenkapital som er negativt i 2016

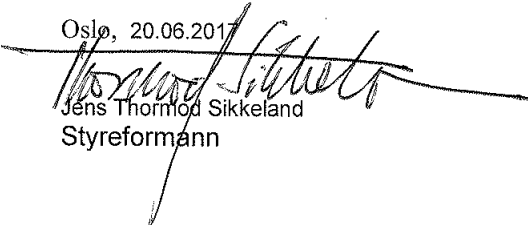
Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak da det ikke anses nødvendig. Det er ikke planlagt nyansettelser.

Oslø, 20.06.2017


Jens Thormod Sikkeland
Styreformann



Resultatregnskap for 2016
ÅSAANE 2-6 AS

	Note	2016	2015
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	2	(37 954)	(18 478)
Sum driftskostnader		<u>(37 954)</u>	<u>(18 478)</u>
Driftsresultat		<u>(37 954)</u>	<u>(18 478)</u>
Annen rentekostnad		0	(99)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(99)</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>(99)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(37 954)</u>	<u>(18 577)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(200)	(17 011)
Ordinært resultat		<u>(38 154)</u>	<u>(35 588)</u>
Årsresultat		<u>(38 154)</u>	<u>(35 588)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(38 154)	(35 588)
Sum		<u>(38 154)</u>	<u>(35 588)</u>



Balanse pr. 31. desember 2016
ÅSAANE 2-6 AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 569 844	1 569 844
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 569 844</u>	<u>1 569 844</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 569 844</u>	<u>1 569 844</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		48 750	48 750
Sum fordringer		<u>48 750</u>	<u>48 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 750</u>	<u>48 750</u>
Sum eiendeler		<u>1 618 594</u>	<u>1 618 594</u>



Balanse pr. 31. desember 2016
ASAANE 2-6 AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 953 490	3 953 490
Sum innskutt egenkapital		4 053 490	4 053 490
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 658 188)	(4 620 034)
Sum opptjent egenkapital		(4 658 188)	(4 620 034)
Sum egenkapital		(604 698)	(566 544)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 141 281	1 096 627
Øvrig langsiktig gjeld		145 302	145 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 583	1 241 929
Sum langsiktig gjeld		1 286 583	1 241 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(16 402)	(16 902)
Betalbar skatt	8	17 110	17 110
Annen kortsiktig gjeld		936 001	943 001
Sum kortsiktig gjeld		936 709	943 209
Sum gjeld		2 223 292	2 185 138
Sum egenkapital og gjeld		1 618 594	1 618 594



BDO AS
Frosterudveien 5
1832 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åsaane 2-6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Åsaane 2-6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Åsaane 2-6 AS per 31. desember 2016 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets eiendeler består i hovedsak av fordring på konsernselskap. Erholdigheten av fordringen er etter vårt syn usikker. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet og årsberetningen gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, med unntak av forholdet som beskrevet i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold* ovenfor, at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 30. juni 2017
BDO AS

Trine Gulestø
registrert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Åsaane 2-6 AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

