



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Soldi AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hauglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	375 000
Sum inntekter		750 000	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 223 879	832 488
Annen driftskostnad		230 343	180 402
Sum kostnader		4 454 222	1 012 890
Driftsresultat		-3 704 222	-637 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad	2	196 375	237 794
Sum finanskostnader		196 375	237 794
Netto finans		-196 375	-237 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 900 597	-875 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-858 131	-192 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 042 466	-682 968
Årsresultat		-3 042 466	-682 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 042 466	-682 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 042 466	-682 968
Sum overføringer og disponeringer		-3 042 466	-682 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	1 253 323	395 192
Sum immaterielle eiendeler		1 253 323	395 192
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	7	128 457 865	25 896 113
Sum varige driftsmidler		128 457 865	25 896 113
Sum anleggsmidler		129 711 188	26 291 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 176 689	2 107 713
Sum fordringer		5 176 689	2 107 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 844 352	4 285 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 352	4 285 308
Sum omløpsmidler		7 021 041	6 393 021
SUM EIENDELER		136 732 229	32 684 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		88 930	88 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 432 532	1 390 066
Sum opptjent egenkapital		-4 432 532	-1 390 066
Sum egenkapital		-4 343 602	-1 301 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	112 274 888	17 837 916
Langsiktig konserngjeld	2,6	6 718 698	6 522 487
Sum annen langsiktig gjeld		118 993 586	24 360 403
Sum langsiktig gjeld		118 993 586	24 360 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 005 182	9 478 294
Skyldig offentlige avgifter		70 910	74 117
Annen kortsiktig gjeld		3 006 153	72 648
Sum kortsiktig gjeld		22 082 244	9 625 059
Sum gjeld		141 075 831	33 985 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 732 229	32 684 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907967

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Soldi AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hauglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 015
VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	375 000
Sum inntekter		750 000	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 223 879	832 488
Annen driftskostnad		230 343	180 402
Sum kostnader		4 454 222	1 012 890
Driftsresultat		-3 704 222	-637 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad	2	196 375	237 794
Sum finanskostnader		196 375	237 794
Netto finans		-196 375	-237 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 900 597	-875 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-858 131	-192 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 042 466	-682 968
Årsresultat		-3 042 466	-682 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 042 466	-682 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 042 466	-682 968
Sum overføringer og disponeringer		-3 042 466	-682 968



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	112 274 888	17 837 916
Langsiktig konserngjeld	2,6	6 718 698	6 522 487
Sum annen langsiktig gjeld		118 993 586	24 360 403
Sum langsiktig gjeld		118 993 586	24 360 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 005 182	9 478 294
Skyldig offentlige avgifter		70 910	74 117
Annen kortsiktig gjeld		3 006 153	72 648
Sum kortsiktig gjeld		22 082 244	9 625 059
Sum gjeld		141 075 831	33 985 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 732 229	32 684 326



Organisasjonsnr: 921 425 015
VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Helge Tiller
2022-07-07

 BankID Signing
Ragnar Hauglien
2022-07-07

**Årsregnskap 2021
for
Valentinlyst Parkeringsutleie AS**

Organisasjonsnr. 921425015

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Valentinlyst Parkeringsutleie AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		750 000	375 000
Sum driftsinntekter		750 000	375 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 223 879	832 488
Annen driftskostnad		230 343	180 402
Sum driftskostnader		4 454 222	1 012 890
DRIFTSRESULTAT		(3 704 222)	(637 890)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	196 375	237 794
Sum finanskostnader		196 375	237 794
NETTO FINANSPOSTER		(196 375)	(237 710)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 900 597)	(875 600)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(858 131)	(192 632)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 042 466)	(682 968)
ÅRSRESULTAT		(3 042 466)	(682 968)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(3 042 466)	(682 968)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 042 466)	(682 968)



Valentinlyst Parkeringsutleie AS

BankID Signing
Helge Tiller
2022-07-07

BankID Signing
Ragnar Hauglien
2022-07-07

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	1 253 323	395 192
Sum immaterielle eiendeler		1 253 323	395 192
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	7	128 457 865	25 896 113
Sum varige driftsmidler		128 457 865	25 896 113
SUM ANLEGGSMIDLER		129 711 188	26 291 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 176 689	2 107 713
Sum fordringer		5 176 689	2 107 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 844 352	4 285 308
SUM OMLØPSMIDLER		7 021 041	6 393 021
SUM EIENDELER		136 732 229	32 684 326



Valentinlyst Parkeringsutleie AS

BankID Signing
Helge Tiller
2022-07-07

BankID Signing
Ragnar Hauglien
2022-07-07

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(11 070)	(11 070)
Sum innskutt egenkapital		88 930	88 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(4 432 532)	(1 390 066)
Sum opptjent egenkapital		(4 432 532)	(1 390 066)
SUM EGENKAPITAL		(4 343 602)	(1 301 136)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	112 274 888	17 837 916
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,6	6 718 698	6 522 487
Sum annen langsiktig gjeld		118 993 586	24 360 403
SUM LANGSIKTIG GJELD		118 993 586	24 360 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 005 182	9 478 294
Skyldig offentlige avgifter		70 910	74 117
Annen kortsiktig gjeld		3 006 153	72 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 082 244	9 625 059
SUM GJELD		141 075 831	33 985 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 732 229	32 684 326

Trondheim, 07.07.2022
Elektronisk signert

Ragnar Hauglien
Styrets leder

Helge Tiller
Styremedlem



Valentinlyst Parkeringsutleie AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Valentinlyst Parkeringsutleie AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 968 677	728 921
Arbeidsgiveravgift	167 521	103 314
Pensjonskostnader	64 934	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 747	253
Totalt	4 223 879	832 488

Lønnskostnaden er økt vesentlig fra fjoråret. Dette kommer av avsetning for sluttpakke til tidligere daglig leder som sluttet pr 01.01.2022.

Sluttpakken er totalt på kr 2 520 000 som utbetales over en periode på 3 år fra 01.01.2022 - 31.12.2024. Dette utgjør et årlig beløp på kr 840 000.

I tillegg er det gjort avsetning på totalt kr 355 320 for arbeidsgiveravgift på dette beløpet.

Se videre note 11 for hendelser etter balansedagen.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 718 698	6 522 487
Sum gjeld	6 718 698	6 522 487

Det er kostnadsført kr 196 211 i renter på dette lånet i regnskapsåret 2021.



Valentinlyst Parkeringsutleie AS



Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 900 597
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 900 597

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-858 131
= Ordinær skattekostnad	-858 131
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 696 925	1 796 328
= Grunnlag utsatt skatt	-5 696 925	-1 796 328
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 696 925	1 796 328
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 696 925	1 796 328
Utsatt skattefordel	1 253 323	395 192

Styret er av den oppfatning at selskapet i årene fremover vil være sikret en løpende kontantstrøm samt at kostnadsnivået vil være på et relativt beskjedent nivå. Dette i sum medfører at selskapet er egnet til å gå med overskudd og vil således være i stand til å håndtere og redusere utsatt skattefordel. Selskapet vil med tiden komme i skatteposisjon.



Valentinlyst Parkeringsutleie AS



Noter 2021

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-858 131
Resultat før skattekostnad	-3 900 597	-858 131
Differanse		0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-11 070	-1 390 066	-1 301 136
-Til årets resultat		0	-3 042 466	-3 042 466
=Pr 31.12.	100 000	-11 070	-4 432 532	-4 343 602

Det er planlagt at gjeld til morselskap (se note 2) vil bli konvertert til egenkapital i 2022.

Fortsatt drift

Styret vurderer den økonomiske situasjonen dithen at markedsverdien i selskapet overstiger bokførte verdier. Selskapet er under oppbygging og gjennomfører store utbygginger som vil medføre gode, konsistente resultater i årene fremover. Styret har også iverksatt tiltak mot eier der eieren vil tilføre selskapet frie midler i forbindelse med avslutningen av byggetrinn 1 i løpet av sommeren 2022. Forutsetningen for fortsatt drift er således til stede.

Note 7 - Anlegg under utførelse

Balanseposten omfatter kostnader knyttet til byggingen av ny parkeringskjeller på Valentinlyst. Driftsmidlene vil bli aktivert og avskrevet lineært over driftsmidlets antatte levetid ved ferdigstillelse.

Byggetrinn 1 er planlagt ferdigstilt medio 2022. Byggetrinn 2 er planlagt ferdigstilt medio 2023.

Bokført verdi på anlegg under utførelse fordeler seg på følgende type kostnader:

Type kostnad	2018	2019	2020	2021	Totalt
Prosjektledelse	2 244 688	2 700 000	5 103 182	4 121 333	14 169 204
Byggentreprenør			12 512 594	92 392 893	104 905 487
Øvrige kostnader		- 165 657	3 501 306	6 047 526	9 383 175
Totalt	2 244 688	2 534 343	21 117 082	102 561 752	128 457 865

Inkludert i øvrige kostnader for 2019 inngår tilbakegående avgiftsoppgjør ifb. mva-registrering av selskapet, som gjør at beløpet er negativt.



Valentinlyst Parkeringsutleie AS



Noter 2021

Note 8 - Bankinskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 45 642 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 52 582. Skyldig skattetrekk pr 31.12. i år er kr 45 629.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Valentinlyst Borettslag	948 719 444	1 000	100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	112 274 888	17 837 916
Sum langsiktig gjeld	112 274 888	17 837 916

Lånene gjelder byggelån som løper frem til ferdigstillelse av hvert byggetrinn. Byggelånene forutsettes å bli konvertert til langsiktige annuitetslån med løpetid på 40 år ved ferdigstillelse. Øvrige vilkår fastsettes ved konverteringstidspunktet. Gjeldspost som forfaller til betaling senere enn 5 år fra balansedagen kan derfor ikke fastslås med sikkerhet. Henvises for øvrig til note 7 for forventet ferdigstillelse.

Ingen av selskapets eiendeler er pantsatt ved utgangen av regnskapsåret.

Valentinlyst Borettslag som eier 100% av aksjene i Valentinlyst Parkeringsutleie AS har pantsatt sine eiendommer som sikkerhet for byggelånene i Valentinlyst Parkeringsutleie AS.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Sluttavtalen med tidligere daglig leder som nevnt i note 1 er terminert i juni 2022. Utbetalt sluttlønn i 2022 vil bli tilbakebetalt til selskapet, og avsetning vil bli reversert i 2022.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Valentinlyst Parkeringsutleie AS

Konklusjon

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Valentinlyst Parkeringsutleie AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen om forholdet som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet har regnskapsført transaksjoner med nærstående som er av vesentlig betydning for årsregnskapet og selskapets finansielle stilling. Selskapet har ikke kunnet fremlegge dokumentasjon som underbygger at transaksjonene er gjennomført i samsvar med armlengdeprinsippet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet Grunnlaget for konklusjon om at vi ikke kan uttale seg om regnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om regnskapet.

Trondheim, 19. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-08-19 06:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZ6BD-1BCUU-8GNUU-PTEJE-SZJNF-A8IEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>