



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 509 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Kristensen Lauksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	691 200	691 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 200</b>	<b>691 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 472	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	639 914	576 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 385</b>	<b>613 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 185</b>	<b>77 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 195	7 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 195</b>	<b>7 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 195</b>	<b>-7 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 991</b>	<b>85 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 991</b>	<b>85 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 990</b>	<b>85 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 990	85 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 990</b>	<b>85 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 109	1 800
Andre fordringer	11	28 268	20 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 377</b>	<b>22 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 739	563 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 739</b>	<b>563 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 116</b>	<b>586 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 116</b>	<b>586 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		546 265	549 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 265</b>	<b>549 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>546 265</b>	<b>549 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 895	28 947
Annen kortsiktig gjeld	12	6 956	7 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 851</b>	<b>36 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 851</b>	<b>36 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 116</b>	<b>586 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 509 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Åvd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Kristensen Lauksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 999 509 592  
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	691 200	691 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 200</b>	<b>691 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 472	36 512
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	639 914	576 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 385</b>	<b>613 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 185</b>	<b>77 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 195	7 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 195</b>	<b>7 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 195</b>	<b>-7 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 991</b>	<b>85 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 991</b>	<b>85 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 990</b>	<b>85 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 990	85 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 990</b>	<b>85 140</b>



Organisasjonsnr: 999 509 592  
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 109	1 800
Andre fordringer	11	28 268	20 822
Sum fordringer		30 377	22 622
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 739	563 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 739	563 513
Sum omløpsmidler		578 116	586 135
SUM EIENDELER		578 116	586 135
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		546 265	549 255
Sum opptjent egenkapital		546 265	549 255
Sum egenkapital	13	546 265	549 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 895	28 947
Annen kortsiktig gjeld	12	6 956	7 933
Sum kortsiktig gjeld		31 851	36 880
Sum gjeld		31 851	36 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 116	586 135



Organisasjonsnr: 999 509 592  
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	57472.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Statsrådtunet Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>549 255</b>	<b>464 115</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-2 990	85 140
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-2 990</b>	<b>85 140</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>546 265</b>	<b>549 255</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	578 116	586 135
Kortsiktig gjeld	-31 851	-36 880
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>546 265</b>	<b>549 255</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Statsrådtunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	691 200	691 200	691 200	767 992
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>691 200</b>	<b>691 200</b>	<b>691 200</b>	<b>767 992</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>691 200</b>	<b>691 200</b>	<b>691 200</b>	<b>767 992</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 272	4 512	7 050	7 078
Styreonorar	2	52 200	32 000	50 200	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	10 940	12 676	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	85 176	114 579	96 500	96 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	78 464	95 936	96 000	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	6 821	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	112 357	189	42 000	157 000
Revisjonshonorar	8	4 916	4 833	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		54 762	53 172	55 000	56 100
Andre honorar	9	750	0	0	0
Kontorkostnad		355	458	0	0
TV/bredbånd		207 282	210 084	217 400	195 000
Forsikringer		83 288	74 376	83 300	70 000
Andre kostnader	10	1 624	3 852	3 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>697 385</b>	<b>613 488</b>	<b>668 450</b>	<b>740 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 185</b>	<b>77 712</b>	<b>22 750</b>	<b>27 314</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 195	7 428	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 195</b>	<b>-7 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 990</b>	<b>85 140</b>	<b>22 750</b>	<b>27 314</b>
Overført sameiekapital		-2 990	85 140	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 990</b>	<b>85 140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Statsrådtunet Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 109	1 800
Andre kortsiktige fordringer	11	2 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		26 268	20 822
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		547 739	563 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 116</b>	<b>586 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 116</b>	<b>586 135</b>



## Balanse 2020 Statsrådtunet Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		546 265	549 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 265</b>	<b>549 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>546 265</b>	<b>549 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 800	0
Leverandørgjeld		24 895	28 947
Annen kortsiktig gjeld	12	1 156	7 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 851</b>	<b>36 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 851</b>	<b>36 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 116</b>	<b>586 135</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche Iren Kristensen Lauksund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
May-Rita Eliassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Karlsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Statsrådtunet Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Statsrådtunet Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	691 200	691 200
<b>Sum</b>	<b>691 200</b>	<b>691 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 272	4 512
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 200	32 000
<b>Sum</b>	<b>57 472</b>	<b>36 512</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 940	12 676
<b>Sum</b>	<b>10 940</b>	<b>12 676</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	124	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	57 704	87 573
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	27 348	27 006
<b>Sum</b>	<b>85 176</b>	<b>114 579</b>

Konto 6360 er kostnad for antibac og søppelsekker.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	78 464	95 936
<b>Sum</b>	<b>78 464</b>	<b>95 936</b>



## Noter årsregnskap 2020 Statsrådtunet Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 821
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 821</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	106 788	0
6603 Vedlikehold elektro	5 569	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	189
<b>Sum</b>	<b>112 357</b>	<b>189</b>

Konto 6601 er fra leverandør Eidsvoll Tak og Håndversktjenester AS om pipebeslag og takstein.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 916	4 833
<b>Sum</b>	<b>4 916</b>	<b>4 833</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	750	0
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>0</b>

Utsendelse av varselbrev - endring av felleskostnader.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	2 700
7770 Betalingskostnader	1 297	812
7773 Omkostninger innkreving	327	341
<b>Sum</b>	<b>1 624</b>	<b>3 852</b>



Noter årsregnskap 2020 Statsrådtunet Boligsameie

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 156	1 683
2980 Andre påløpte kostnader	0	6 250
<b>Sum</b>	<b>1 156</b>	<b>7 933</b>

Konto 2937 er strøm for desember 2020 og betalt i januar 2021.



Noter årsregnskap 2020 Statsrådtunet Boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	549 255	-2 990	546 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>549 255</b>	<b>-2 990</b>	<b>546 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>549 255</b>	<b>-2 990</b>	<b>546 265</b>



Resultat og balanse med noter for Statsrådtunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Statsrådtunet Boligsameie**

Styreleder	Wenche Iren Kristensen Lauksund (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	May-Rita Eliassen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Tor Arne Karlsen (sign.)	08.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Statsrådtunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Statsrådtunet Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor