



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38
Forretningsadresse: Okstadplassen 34
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990479372

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 786 013	1 579 462
Sum inntekter		1 786 013	1 579 462
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Annen driftskostnad		1 282 890	3 721 445
Sum kostnader		1 345 645	3 778 495
Driftsresultat		440 368	-2 199 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 772	70 215
Sum finansinntekter		44 772	70 215
Annen finanskostnad		361 624	282 540
Sum finanskostnader		361 624	282 540
Netto finans		-316 852	-212 325
Resultat før skattekostnad		123 517	-2 411 358
Årsresultat		123 517	-2 411 358
Totalresultat		123 517	-2 411 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 517	-2 411 358
Sum overføringer og disponeringer		123 517	-2 411 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 900	67 490
Sum fordringer		51 900	67 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 438	1 234 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 438	1 234 269
Sum omløpsmidler		1 122 338	1 301 759
SUM EIENDELER		1 122 338	1 301 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 802 602	3 926 119
Sum opptjent egenkapital		-3 802 602	-3 926 119
Sum egenkapital		-3 802 602	-3 926 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 855 447	5 021 075
Sum annen langsiktig gjeld		4 855 447	5 021 075
Sum langsiktig gjeld		4 855 447	5 021 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 936	44 498
Leverandørgjeld		56 627	64 369
Annen kortsiktig gjeld		10 930	97 936
Sum kortsiktig gjeld		69 493	206 803
Sum gjeld		4 924 940	5 227 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 338	1 301 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376432

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38
Forretningsadresse: Okstadplassen 34
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 990 479 372
SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 786 013	1 579 462
Sum inntekter		1 786 013	1 579 462
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Annen driftskostnad		1 282 890	3 721 445
Sum kostnader		1 345 645	3 778 495
Driftsresultat		440 368	-2 199 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 772	70 215
Sum finansinntekter		44 772	70 215
Annen finanskostnad		361 624	282 540
Sum finanskostnader		361 624	282 540
Netto finans		-316 852	-212 325
Resultat før skattekostnad		123 517	-2 411 358
Årsresultat		123 517	-2 411 358
Totalresultat		123 517	-2 411 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 517	-2 411 358
Sum overføringer og disponeringer		123 517	-2 411 358



Organisasjonsnr: 990 479 372
SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 900	67 490
Sum fordringer		51 900	67 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 438	1 234 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 438	1 234 269
Sum omløpsmidler		1 122 338	1 301 759
SUM EIENDELER		1 122 338	1 301 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 802 602	3 926 119
Sum opptjent egenkapital		-3 802 602	-3 926 119



Sum egenkapital	-3 802 602	-3 926 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 855 447	5 021 075
Sum annen langsiktig gjeld	4 855 447	5 021 075
Sum langsiktig gjeld	4 855 447	5 021 075
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 936	44 498
Leverandørgjeld	56 627	64 369
Annen kortsiktig gjeld	10 930	97 936
Sum kortsiktig gjeld	69 493	206 803
Sum gjeld	4 924 940	5 227 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 122 338	1 301 759



Organisasjonsnr: 990 479 372
SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1331

SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38



Velkommen til årsmøte i SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

9. april 2025 kl. 18:00, Okstad skole SFO.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. 1331 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 1331 Sameiet Okstadplassen 34-36-38.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38
ORG.NR. 990 479 372, KUNDENR. 1331

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 785 563	1 579 462	1 787 000	1 787 000
Andre inntekter	3	450	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 786 013	1 579 462	1 787 000	1 787 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 755	-7 050	-7 050	-7 755
Styrehonorar	5	-55 000	-50 000	-50 000	-55 000
Revisjonshonorar	6	-8 438	-15 688	-16 000	-17 000
Regnskapsførerhonorar		-50 210	-47 680	-50 540	-53 000
Konsulenthonorar	7	-94 509	-174 911	-115 000	-40 000
Drift og vedlikehold	8	-717 266	-3 096 905	-512 500	-463 000
Forsikringer		-215 253	-199 316	-220 000	-264 000
Kommunale avgifter		0	0	-130 000	-130 000
Energi/fyring		-8 816	-16 600	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-161 382	-148 594	-157 000	-163 000
Andre driftskostnader	9	-27 016	-21 751	-39 500	-35 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 345 645	-3 778 495	-1 317 590	-1 247 755
DRIFTSRESULTAT		440 368	-2 199 033	469 410	539 245
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	44 772	70 215	0	0
Finanskostnader	11	-361 624	-282 540	-355 000	-350 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-316 852	-212 325	-355 000	-350 000
ÅRSRESULTAT		123 517	-2 411 358	114 410	189 245
Overføringer:					
Udekket tap		0	-2 411 358		
Reduksjon udekket tap		123 517	0		



SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38
ORG.NR. 990 479 372, KUNDENR. 1331

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		10 991	28 835
Forskuddsbetalte kostnader		40 909	38 655
Driftskonto OBOS-banken		609 203	789 122
Sparekonto OBOS-banken		461 236	445 148
SUM OMLØPSMIDLER		1 122 338	1 301 759
SUM EIENDELER		1 122 338	1 301 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-3 802 602	-3 926 119
SUM EGENKAPITAL		-3 802 602	-3 926 119
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	4 855 447	5 021 075
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 855 447	5 021 075
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 930	97 936
Leverandørgjeld		56 627	64 369
Påløpte renter		1 936	31 551
Påløpte avdrag		0	12 947
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 493	206 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 338	1 301 759
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, __. __. 2025
Styret i Sameiet Okstadplassen 34 - 36 - 38

Nicholas Kiel Vollset

Stig Meidell

Tove Børsting

Tore Dagsvik

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	546 562
Felleskostnader	439 406
Nedbetaling	422 616
TV	155 319
Diverse	122 038
Felleskostnader Kværnerb Drift	97 822
Ekstra kjellerbod	1 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 785 563

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	450
SUM ANDRE INNETEKTER	450

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 55 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 438.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand, Bjerkan Stav (styrearbeid)	-91 781
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 728
SUM KONSULENTHONORAR	-94 509

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 906
Drift/vedlikehold VVS	-21 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-22 639
Drift/vedlikehold brannsikring	-665 483
Kostnader dugnader	-239
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-717 266

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-7 317
Snørydding	-14 903
Andre fremmede tjenester	-1 068
Andre kontorkostnader	-533
Bank- og kortgebyr	-2 565
Velferdskostnader	-630
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-27 016

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 984
Renter av sparekonto i OBOS-banken	16 088
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 603
Kundeutbytte fra Gjensidige	22 097
SUM FINANSINNTEKTER	44 772

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-274 211
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-87 413
SUM FINANSKOSTNADER	-361 624

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,30 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023	-1 200 000	
Nedbetalt tidligere	3 862	
Nedbetalt i år	11 918	
		-1 184 220

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,30 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2013	-5 436 929	
Nedbetalt tidligere	1 611 992	
Nedbetalt i år	153 710	
		-3 671 227

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-4 855 447
------------------------------------	--	-------------------



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Okstadplassen 34-36-38

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Okstadplassen 34-36-38 som viser et overskudd på NOK 123 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Vedlegg 2

11 av 15

1331 Sameiet Okstadplassen 34-36-38

4-

Penneo Dokumentnøkkel: M6QDU-8EIDE-C8QXG-D45HC-DNGGL-FNSUW



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6QDU-8EIDE-C8QXG-D45HC-DNGGL-FNSUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-11 07:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6ODU8EIDE-C8QXG-D45HC-DNGGL-FNSUW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller vårt

13 av 15 13 av 15 Samlet Okstadvippen 34-36-38.pdf
valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 9.04.25

Selskapsnummer: 1331 Selskapsnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.