



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Beem Industri & Eiendom AS
Bruksvegen 17
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Arthur Lynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 603	281 648
Annen driftsinntekt		28 078	23 536
Sum inntekter		327 681	305 184
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 195	16 195
Annen driftskostnad	2	155 147	138 643
Sum kostnader		171 342	154 838
Driftsresultat		156 339	150 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	
Annen rentekostnad		169 145	121 829
Sum finanskostnader		169 145	121 829
Netto finans		-168 946	-121 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 607	28 517
Skattekostnad på resultat	3	-2 773	6 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 834	22 243
Årsresultat		-9 834	22 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 834	22 243
Totalresultat		-9 834	22 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 834	22 243
Sum overføringer og disponeringer		-9 834	22 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		580	
Sum immaterielle eiendeler	3	580	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 147 049	4 163 244
Sum varige driftsmidler	4	4 147 049	4 163 244
Sum anleggsmidler	4	4 147 629	4 163 244
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 157	142 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 157	142 835
Sum omløpsmidler		128 157	142 835
SUM EIENDELER		4 275 786	4 306 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 680 000	1 680 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		1 685 000	1 685 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 861	298 695
Sum opptjent egenkapital		288 861	298 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	1 973 861	1 983 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 193
Sum avsetninger for forpliktelser			2 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 255 376	2 315 129
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 255 376	2 315 129
Sum langsiktig gjeld		2 255 376	2 317 322
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			6 811
Skyldig offentlige avgifter		-355	-1 750
Annen kortsiktig gjeld		46 904	
Sum kortsiktig gjeld		46 549	5 061
Sum gjeld		2 301 925	2 322 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 275 786	4 306 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635750

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Beem Industri & Eiendom AS
Bruksvegen 17
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Arthur Lynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 661 606
SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 603	281 648
Annen driftsinntekt		28 078	23 536
Sum inntekter		327 681	305 184
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 195	16 195
Annen driftskostnad	2	155 147	138 643
Sum kostnader		171 342	154 838
Driftsresultat		156 339	150 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	
Annen rentekostnad		169 145	121 829
Sum finanskostnader		169 145	121 829
Netto finans		-168 946	-121 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 607	28 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 834	22 243
Årsresultat		-9 834	22 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 834	22 243
Totalresultat		-9 834	22 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 834	22 243
Sum overføringer og disponeringer		-9 834	22 243



Organisasjonsnr: 921 661 606
SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 580

Sum immaterielle eiendeler 3 580

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 4 147 049 4 163 244

Sum varige driftsmidler 4 4 147 049 4 163 244

Sum anleggsmidler 4 4 147 629 4 163 244

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 128 157 142 835

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 128 157 142 835

Sum omløpsmidler 128 157 142 835

SUM EIENDELER 4 275 786 4 306 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 680 000 1 680 000

Overkurs 5 000 5 000

Sum innskutt egenkapital 1 685 000 1 685 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 288 861 298 695

Sum opptjent egenkapital 288 861 298 695

Sum egenkapital 6 1 973 861 1 983 695

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 193

Sum avsetninger for forpliktelses 2 193

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 255 376	2 315 129
Sum annen langsiktig gjeld 7	2 255 376	2 315 129
Sum langsiktig gjeld	2 255 376	2 317 322
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		6 811
Skyldig offentlige avgifter	-355	-1 750
Annen kortsiktig gjeld	46 904	
Sum kortsiktig gjeld	46 549	5 061
Sum gjeld	2 301 925	2 322 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 275 786	4 306 079



Organisasjonsnr: 921 661 606
SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Solør Treimpregnering Eiendom AS

Org.nr: 921 661 606



Resultatregnskap			
Solør Treimpregnering Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		299 603	281 648
Annen driftsinntekt		28 078	23 536
Sum driftsinntekter		327 681	305 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 195	16 195
Annen driftskostnad	2	155 147	138 643
Sum driftskostnader		171 342	154 838
Driftsresultat		156 339	150 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	0
Annen rentekostnad		169 145	121 829
Resultat av finansposter		-168 946	-121 829
Resultat før skattekostnad		-12 607	28 517
Skattekostnad på resultat	3	-2 773	6 274
Resultat		-9 834	22 243
Årsresultat		-9 834	22 243
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 834	22 243
Sum overføringer		-9 834	22 243

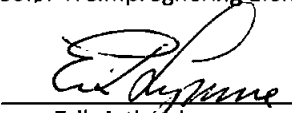


Balanse			
Solør Treimpregnering Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		580	0
Sum immaterielle eiendeler	3	580	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 147 049	4 163 244
Sum varige driftsmidler	4	4 147 049	4 163 244
Sum anleggsmidler	4	4 147 629	4 163 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 157	142 835
Sum omløpsmidler		128 157	142 835
Sum eiendeler		4 275 786	4 306 079



Balanse			
Solør Treimpregnering Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 680 000	1 680 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		1 685 000	1 685 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 861	298 695
Sum opptjent egenkapital		288 861	298 695
Sum egenkapital	6	1 973 861	1 983 695
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 193
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 255 376	2 315 129
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 255 376	2 315 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	6 811
Skyldig offentlige avgifter		-355	-1 750
Annen kortsiktig gjeld		46 904	0
Sum kortsiktig gjeld		46 549	5 061
Sum gjeld		2 301 925	2 322 383
Sum egenkapital og gjeld		4 275 786	4 306 079

Kirkenær, 25.03.2024
Styret i Solør Treimpregnering Eiendom AS


Erik Arthur Lynne
styreleder

Solør Treimpregnering Eiendom AS Side 3



SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av vare og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Selskapet har på balansedagen ingen fordringer eller gjeld i utenlandsk valuta. Alle pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurser.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel er balanseført.



Solør Treimpregnering Eiendom AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 10 200,- i honorar til revisor.
Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2023.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.
Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

	2023	2022
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 607	28 517
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	2 990	2 440
Grunnlag betalbar skatt	-9 617	30 957
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	-2 116	6 811
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 812
Brutto endring utsatt skatt	-2 773	-537
Årets totale skattekostnad	-2 773	6 275

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	6 978	9 969
Underskudd til fremføring	-9 616	0
Sum	-2 638	9 969
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	-580	2 193

Note 4 - Driftsmidler

	2023		2022	
	Bygninger	Tomter/Vei	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	404 862	3 823 162	4 228 024	4 228 024
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	404 862	3 823 162	4 228 024	4 228 024
Akk. avskrivning 31.12	80 975	0	80 975	64 780
Bokført verdi pr 31.12	323 887	3 823 162	4 147 049	4 163 244
Årets avskrivning	16 195	-	16 195	16 195

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.23 var:

	Eierandel	Antall aksjer	Pål.pr aksje
Beem Industri & Eiendom AS	100,00	30 000	56



Solør Treimpregnering Eiendom AS
Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
<i>Egenkapital 31.12.2022</i>	1 680 000	5 000	298 695	1 983 695
<i>Utvidelse egenkapital</i>	-	-	-	-
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
<i>Årsresultat</i>	-	-	-9 834	-9 834
<i>Egenkapital 31.12.2023</i>	<u>1 680 000</u>	<u>5 000</u>	<u>288 861</u>	<u>1 973 861</u>

Note 7 - Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer

Selskapet har ett langsiktig lån til Grue Sparebank med 20 års nedbetalingstid.



Til generalforsamlingen i Solør Treimpregnering Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solør Treimpregnering Eiendom AS som viser et underskudd på kr 9 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Påminnelse Dokumentnummer: M5FHT-16CV-EKTIAD U7FME XDHWP-VFEWFF



Uavhengig revisors beretning 2023
Solør Treimpregnering Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pehnc DocumentId: 165447-16CV-EKTB0-LU7F5F-XO4WP-VIEW/1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-02 17:10:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5H4T-1i6CLV-EKTM0-U7FME-XO4WP-WEWTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempler merket et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>