



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Mustads gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigurd Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 731 200 | |
| Sum inntekter | | 731 200 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 82 152 | |
| Annen driftskostnad | | 413 268 | |
| Sum kostnader | | 495 420 | 0 |
| Driftsresultat | | 235 780 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | |
| Sum finansinntekter | | 29 | |
| Netto finans | | 29 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 235 809 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 50 653 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 156 | 0 |
| Årsresultat | | 185 156 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 185 156 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 185 156 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 156 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 483 457 | |
| Sum varige driftsmidler | | 483 457 | |
| Sum anleggsmidler | | 483 457 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 34 942 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 942 | |
| Sum omløpsmidler | | 34 942 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 518 399 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 212 226 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 212 226 | |
| Sum egenkapital | | 242 226 | 0 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 197 900 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 197 900 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 197 900 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 50 653 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 820 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 800 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 273 | |
| Sum gjeld | | 276 173 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 518 399 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565215

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Mustads gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigurd Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 731 200 | |
| Sum inntekter | | 731 200 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 82 152 | |
| Annen driftskostnad | | 413 268 | |
| Sum kostnader | | 495 420 | 0 |
| Driftsresultat | | 235 780 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | |
| Sum finansinntekter | | 29 | |
| Netto finans | | 29 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 50 653 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 156 | 0 |
| Årsresultat | | 185 156 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 185 156 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 185 156 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 156 | |



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

483 457
483 457

Sum anleggsmidler

483 457

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 942
34 942

Sum omløpsmidler

34 942

0

SUM EIENDELER

518 399

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

212 226
212 226

Sum egenkapital

242 226

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

197 900
197 900

Sum langsiktig gjeld

197 900

0

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------|
| Betalbar skatt | 2 | 50 653 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 820 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 800 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 273 | |
| Sum gjeld | | 276 173 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 518 399 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Arve Fjeld | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fjelds Eiendom AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2020

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| | | | |
|----------------------------|---|----------------|----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 731 200 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 731 200 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 82 152 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 413 268 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 495 420 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 235 780 | 0 |

FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|----------|
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 29 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 29 | 0 |

| | | | |
|--|---|----------------|----------|
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 235 809 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 50 653 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 185 156 | 0 |

| | | | |
|--------------------|--|----------------|----------|
| ÅRSRESULTAT | | 185 156 | 0 |
|--------------------|--|----------------|----------|

OVERF. OG DISPONERINGER

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------|
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 185 156 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 185 156 | 0 |



Fjelds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 483 457 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 483 457 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 483 457 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 34 942 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 34 942 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 518 399 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 212 226 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 212 226 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 242 226 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 197 900 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 197 900 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 197 900 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 50 653 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 820 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 800 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 78 273 | 0 |
| SUM GJELD | | 276 173 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 518 399 | 0 |

Underskrifter

Raufoss, 09.07.2021

Arve Fjeld

Astrid Fjeld



Fjelds Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|---------------|----------|
| Lønn | 72 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 152 | 0 |
| Totalt | 82 152 | 0 |

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Fjelds Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 235 809 |
| Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| Inntekt | 230 239 |
| | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 50 653 |
| = Sum betalbar skatt | 50 653 |
| = Ordinær skattekostnad | 50 653 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 50 653 |
| = Betalbar skatt i balansen | 50 653 |

Note 3 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| +Fra årets resultat | | | 185 156 | 185 156 |
| +/-Andre transaksjoner: | 30 000 | 0 | 27 070 | 57 070 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 212 226 | 242 226 |
| | | | | |
| Andre transaksjoner består av: | | | | |
| =Omdannelse fra enk: | 30 000 | 0 | 27 070 | 57 070 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Hans Mustdsgate 2 i Gjøvik kommune.



Fjelds Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|----------------------|
| Arve Fjeld | 1000 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|----------------------|
| Daglig leder: | 1000 |
| Medlemmer av styret: | 1000 |



**Årsregnskap 2020
for
Fjelds Eiendom AS**

Foretaksnummer 925531626



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO