



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 64 AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas  
Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 476	356 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 476</b>	<b>356 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 654
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		32 578	49 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 578</b>	<b>64 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 898</b>	<b>292 246</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 025 898</b>	<b>292 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 698	44 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 200</b>	<b>247 961</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>800 200</b>	<b>247 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 200</b>	<b>247 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>800 200</b>	<b>247 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		700 740	121 541
Avsatt til annen egenkapital		99 460	126 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 200</b>	<b>247 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	719 663	747 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>719 663</b>	<b>747 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	258 428	230 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 428</b>	<b>230 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>978 092</b>	<b>978 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 999	
Andre kortsiktige fordringer			8 386
Konsernfordringer	5	348 828	301 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 827</b>	<b>309 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 631	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 631</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 457</b>	<b>309 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 457 549</b>	<b>1 287 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		558 597	558 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 597</b>	<b>588 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 575	532 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 575</b>	<b>532 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 220 172</b>	<b>1 120 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 225	4 857
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		61 148	
Kortsiktig konserngjeld	5	898 385	155 822
Annen kortsiktig gjeld		264 619	6 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 377</b>	<b>167 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237 377</b>	<b>167 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 457 549</b>	<b>1 287 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 64 AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas  
Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 016  
TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 476	356 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 476</b>	<b>356 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 654
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		32 578	49 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 578</b>	<b>64 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 898</b>	<b>292 246</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	225 698	44 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 200</b>	<b>247 961</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>800 200</b>	<b>247 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 200</b>	<b>247 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>800 200</b>	<b>247 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		700 740	121 541
Avsatt til annen egenkapital		99 460	126 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 200</b>	<b>247 961</b>



Organisasjonsnr: 926 149 016  
TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	719 663	747 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>719 663</b>	<b>747 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	258 428	230 647
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 428</b>	<b>230 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>978 092</b>	<b>978 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 999	
Andre kortsiktige fordringer			8 386
Konsernfordringer	5	348 828	301 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 827</b>	<b>309 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		803 631	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 631</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 457</b>	<b>309 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 457 549</b>	<b>1 287 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		558 597	558 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 597</b>	<b>588 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 575	532 114



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 575</b>	<b>532 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 220 172</b>	<b>1 120 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 225	4 857
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		61 148	
Kortsiktig konserngjeld	5	898 385	155 822
Annen kortsiktig gjeld		264 619	6 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 377</b>	<b>167 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237 377</b>	<b>167 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 457 549</b>	<b>1 287 811</b>



Organisasjonsnr: 926 149 016  
TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Stian Magelssen  
2022-03-15

Legally signed by  
Dag Kaas  
2022-03-16

Legally signed by  
Christian Kaas  
2022-03-21



**Årsregnskap 2021**  
**Trondheimsvegen 64 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



Org.nr.: 926 149 016



### RESULTATREGNSKAP

#### TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 058 476	356 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 058 476</b>	<b>356 846</b>
Varekostnad		0	14 654
Annen driftskostnad		32 578	49 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 578</b>	<b>64 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 898</b>	<b>292 246</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 025 898	292 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 698	44 285
<b>Ordinært resultat</b>		<b>800 200</b>	<b>247 961</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>800 200</b>	<b>247 961</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		700 740	121 541
Avsatt til annen egenkapital		99 460	126 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>800 200</b>	<b>247 961</b>



### BALANSE

#### TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	719 663	747 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>719 663</b>	<b>747 716</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	258 428	230 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 428</b>	<b>230 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>978 092</b>	<b>978 364</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		326 999	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 386
Konsernfordringer	5	348 828	301 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 827</b>	<b>309 447</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 631	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 457</b>	<b>309 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 457 549</b>	<b>1 287 811</b>



## BALANSE

### TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		558 597	558 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 597</b>	<b>588 597</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		631 575	532 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 575</b>	<b>532 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 220 172</b>	<b>1 120 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 225	4 857
Skyldig offentlige avgifter		61 148	0
Konserngjeld	5	898 385	155 822
Annen kortsiktig gjeld		264 619	6 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 377</b>	<b>167 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237 377</b>	<b>167 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 457 549</b>	<b>1 287 811</b>

Styret i Trondheimsvegen 64 AS

Christian Kaas  
styreleder

Dag Kaas  
styremedlem

Stian Magelssen  
styremedlem



TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

926 149 016

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	197 645
Endring i utsatt skattefordel	28 053
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 698</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 025 898
Permanente forskjeller	0



<b>TRONDHEIMSVEGEN 64 AS</b>	<b>926 149 016</b>
Endring i midlertidige forskjeller	-127 514
Avgitt konsernbidrag	-898 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	197 645
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 645
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-3 271 195
<b>Sum</b>	<b>-3 271 195</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 271 195</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-719 663</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jessheim 2 AS	1	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	558 597	532 114	1 120 711
Årets resultat				800 200	800 200
Konsernbidrag avgitt				-700 740	-700 740
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>558 597</b>	<b>631 575</b>	<b>1 220 172</b>



TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

926 149 016

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring på morselskap	348 828

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til Jessheim 2 AS (konsernbidrag)	898 385

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 613 929	45 123	8 000	27 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	27 781
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 613 929</b>	<b>45 123</b>	<b>8 000</b>	<b>55 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 458 025	5859	0	
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>155 904</b>	<b>39 264</b>	<b>8 000</b>	<b>55 260</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.