



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 862 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNORDLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 8  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 761	107 133
Annen driftsinntekt		1 711 550	1 550 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 311</b>	<b>1 658 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 183	6 810
Lønnskostnad	1	84 270	70 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 366	412 158
Annen driftskostnad		588 824	430 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 643</b>	<b>920 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 668</b>	<b>737 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		945 143	729 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>945 143</b>	<b>729 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 304</b>	<b>-729 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 636</b>	<b>8 515</b>
Skattekostnad på resultat	3	-34 019	2 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 617</b>	<b>5 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 617</b>	<b>5 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 617</b>	<b>5 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 617</b>	<b>5 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-120 617	5 924



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-120 617	5 924



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 471 905	22 848 905
Maskiner og anlegg	2	50 200	78 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 634	53 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 559 739</b>	<b>22 979 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 559 739</b>	<b>22 979 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 009	15 720
Andre kortsiktige fordringer		190 362	4 398
Konsernfordringer	4	2 399 554	2 922 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 750 925</b>	<b>2 943 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 860	385 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 860</b>	<b>385 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 403 785</b>	<b>3 328 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 963 524</b>	<b>26 308 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	264 000	264 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		82 193	82 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 193</b>	<b>346 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 680 040	2 800 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 680 040</b>	<b>2 800 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 026 233</b>	<b>3 146 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	699 450	733 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>699 450</b>	<b>733 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 837 027	19 271 617
Langsiktig konserngjeld	4	2 980 520	2 980 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 817 547</b>	<b>22 252 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 516 997</b>	<b>22 985 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 974	15 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		248 490	54 264
Annen kortsiktig gjeld		151 830	106 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 294</b>	<b>176 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 937 291</b>	<b>23 161 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 963 524</b>	<b>26 308 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 862 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNORDLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 8  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 892 862 052  
FNORDLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 761	107 133
Annen driftsinntekt		1 711 550	1 550 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 311</b>	<b>1 658 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 183	6 810
Lønnskostnad	1	84 270	70 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 366	412 158
Annen driftskostnad		588 824	430 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 643</b>	<b>920 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 668</b>	<b>737 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		945 143	729 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>945 143</b>	<b>729 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 304</b>	<b>-729 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-34 019	2 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 617</b>	<b>5 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 617</b>	<b>5 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 617</b>	<b>5 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 617</b>	<b>5 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-120 617	5 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 617</b>	<b>5 924</b>



Organisasjonsnr: 892 862 052  
FNORDLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	22 471 905	22 848 905
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	50 200	78 000
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	37 634	53 000
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 559 739</b>	<b>22 979 905</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 559 739</b>	<b>22 979 905</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		161 009	15 720
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		190 362	4 398
------------	--	---------	-------

Konsernfordringer	4	2 399 554	2 922 991
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 750 925</b>	<b>2 943 109</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		652 860	385 671
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>652 860</b>	<b>385 671</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 403 785</b>	<b>3 328 780</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 963 524</b>	<b>26 308 685</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	264 000	264 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		82 193	82 193
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 193</b>	<b>346 193</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 680 040	2 800 657
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 680 040	2 800 657
Sum egenkapital	6	3 026 233	3 146 850
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	699 450	733 469
Sum avsetninger for forpliktelseser		699 450	733 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 837 027	19 271 617
Langsiktig konserngjeld	4	2 980 520	2 980 520
Sum annen langsiktig gjeld		21 817 547	22 252 137
Sum langsiktig gjeld		22 516 997	22 985 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 974	15 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		248 490	54 264
Annen kortsiktig gjeld		151 830	106 063
Sum kortsiktig gjeld		420 294	176 229
Sum gjeld		22 937 291	23 161 835
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 963 524</b>	<b>26 308 685</b>



Organisasjonsnr: 892 862 052  
FNORDLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Fnordli Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: P4FZE-NM5AJ-4P3CA-DI2YF-104AE-P3CQK

**Org.nr.: 892 862 052**



## Resultatregnskap Fnordli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		189 761	107 133
Annen driftsinntekt		1 711 550	1 550 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 901 311</b>	<b>1 658 013</b>
Varekostnad		20 183	6 810
Lønnskostnad	1	84 270	70 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 366	412 158
Annen driftskostnad		588 824	430 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 111 643</b>	<b>920 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 668</b>	<b>737 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	94
Annen rentekostnad		945 143	729 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-944 304</b>	<b>-729 176</b>
Resultat før skattekostnad		-154 636	8 515
Skattekostnad på resultat	3	-34 019	2 591
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 617</b>	<b>5 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-120 617	5 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 617</b>	<b>5 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P4F2E-NM5AJ-4P3CA-DI2YF-LO4AE-P3CQK



## Balanse Fnordli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 471 905	22 848 905
Maskiner og anlegg	2	50 200	78 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 634	53 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 559 739</b>	<b>22 979 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 559 739</b>	<b>22 979 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 009	15 720
Andre kortsiktige fordringer		190 362	4 398
Konsernfordringer	4	2 399 554	2 922 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 750 925</b>	<b>2 943 109</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 860	385 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 403 785</b>	<b>3 328 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 963 524</b>	<b>26 308 685</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P4FZE-NM5AJ-4P3CA-DI2YF-LO4AE-P3CQK



## Balanse Fnordli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	264 000	264 000
Overkurs		82 193	82 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 193</b>	<b>346 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 680 040	2 800 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 680 040</b>	<b>2 800 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 026 233</b>	<b>3 146 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	699 450	733 469
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>699 450</b>	<b>733 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 837 027	19 271 617
Langsiktig konserngjeld	4	2 980 520	2 980 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 817 547</b>	<b>22 252 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 974	15 902
Skyldig offentlige avgifter		248 490	54 264
Annen kortsiktig gjeld		151 830	106 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 294</b>	<b>176 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 937 291</b>	<b>23 161 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 963 524</b>	<b>26 308 685</b>

Jaren, 11.09.2023  
Styret i Fnordli Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finn Olav Nordli  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frode Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Roar Nordli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Øyvind Nordli  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P4FZE-NM5AJ-4P3CA-DI2YF-LO4AE-P3CQK



## Noter til regnskap Fnordli Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	73 019	61 925
Arbeidsgiveravgift	11 251	8 732
<b>Sum</b>	<b>84 270</b>	<b>70 657</b>

#### Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.



## Noter til regnskap Fnordli Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 835 522	123 292	220 222	26 179 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 200		16 200
- Avgang i året		20 792		20 792
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>25 835 522</b>	<b>118 700</b>	<b>220 222</b>	<b>26 174 444</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 363 617	68 500	182 588	3 614 705
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 471 905</b>	<b>50 200</b>	<b>37 634</b>	<b>22 559 739</b>
Årets ordinære avskrivninger	377 000	26 000	15 366	418 366
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 019	2 591
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 019</b>	<b>2 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 636	8 515
Permanente forskjeller	0	3 266
Endring i midlertidige forskjeller	-276 102	-327 418
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-430 738</b>	<b>-315 637</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 269 324	4 993 222	-276 102
<b>Sum</b>	<b>5 269 324</b>	<b>4 993 222</b>	<b>-276 102</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 090 006	-1 659 268	430 738
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 179 318</b>	<b>3 333 954</b>	<b>154 636</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>699 450</b>	<b>733 470</b>	<b>34 020</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P4FZE-NM5AJ-4P3CA-DI2YF-LO4AE-P3CQK



## Noter til regnskap Fnordli Eiendom AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 399 554	2 922 991
<b>Sum</b>	<b>2 399 554</b>	<b>2 922 991</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 980 520	2 980 520
<b>Sum</b>	<b>2 980 520</b>	<b>2 980 520</b>

Det er ikke beregnet renter på utlån til og lån fra konsernselskap. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fnordli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	528,0	264 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>264 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fnordli Holding AS	500	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	264 000	82 193	2 800 657	3 146 850
Årets resultat			-120 617	-120 617
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>264 000</b>	<b>82 193</b>	<b>2 680 040</b>	<b>3 026 233</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 837 027	19 271 617
Langsiktig gjeld	2 980 520	2 980 520
<b>Sum</b>	<b>21 817 547</b>	<b>22 252 137</b>

### Pantsikret gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	18 837 027	19 271 617
--------------------------------	------------	------------

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt og bygninger	22 471 905	22 848 905
-------------------	------------	------------

Penneo Dokumentnøkkel: P4FZE-NM5AJ-4P3CA-DI2YF-LO4AE-P3CQK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-32464

IP: 94.66.xxx.xxx

2023-09-11 14:22:05 UTC



### Svein Roar Nordli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1674885

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-09-11 14:28:43 UTC



### Finn Olav Nordli

Styreleder/ daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2216433

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-09-11 14:36:56 UTC



### Tor Øyvind Nordli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-783391

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-09-11 15:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4FZE-NM5AJ-4P3CA-DI2YF-LO4AE-P3CQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Fnordli Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fnordli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 120 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: N1TCZ-YFMS1-8SIVO-0L5P-DTUSI-O3GNV



Side 2  
Fnordli Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11.09.2023

**RRO AS**

Morten Berg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-09-11 15:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTT CZ-YFMS1-8SIVO-0ILSP-DTUSI-O3GNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>