



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB RORBUUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storvollveien 142  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Juliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 371	109 137
Annen driftsinntekt		63 500	56 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 871</b>	<b>165 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 151	0
Lønnskostnad	2, 3	12 044	119
Avskrivning på varige driftsmidler	4	128 942	7 389
Annen driftskostnad		103 908	73 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 045</b>	<b>80 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 826</b>	<b>85 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 928</b>
Annen rentekostnad		103 901	83 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 901</b>	<b>83 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 901</b>	<b>-78 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 075</b>	<b>6 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 075</b>	<b>6 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 075</b>	<b>6 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 075	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	6 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 075</b>	<b>6 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 504 873	2 626 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	17 635	24 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 522 508</b>	<b>2 651 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 522 508</b>	<b>2 651 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 260	-9 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 260</b>	<b>-9 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 197	164 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 197</b>	<b>164 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 457</b>	<b>154 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 751 965</b>	<b>2 806 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		102 070	85 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 070</b>	<b>-85 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 930</b>	<b>409 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 352 360	2 396 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 352 360</b>	<b>2 396 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 352 360</b>	<b>2 396 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 675	561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675</b>	<b>561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 035</b>	<b>2 397 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751 965</b>	<b>2 806 296</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB RORBUUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storvollveien 142  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Juliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 923 748 369  
MB RORBUUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 371	109 137
Annen driftsinntekt		63 500	56 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 871</b>	<b>165 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 151	0
Lønnskostnad	2, 3	12 044	119
Avskrivning på varige driftsmidler	4	128 942	7 389
Annen driftskostnad		103 908	73 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 045</b>	<b>80 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 826</b>	<b>85 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 928</b>
Annen rentekostnad		103 901	83 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 901</b>	<b>83 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 901</b>	<b>-78 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 075</b>	<b>6 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 075</b>	<b>6 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 075</b>	<b>6 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 075	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	6 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 075</b>	<b>6 811</b>



Organisasjonsnr: 923 748 369  
MB RORBUUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 504 873	2 626 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	17 635	24 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 522 508</b>	<b>2 651 450</b>

**Sum anleggsmidler** 2 522 508 2 651 450

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 260	-9 574
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 260</b>	<b>-9 574</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	226 197	164 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>226 197</b>	<b>164 421</b>

**Sum omløpsmidler** 229 457 154 847

**SUM EIENDELER** 2 751 965 2 806 297

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>494 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	102 070	85 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-102 070</b>	<b>-85 425</b>

**Sum egenkapital** 397 930 409 005



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 352 360	2 396 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 352 360</b>	<b>2 396 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 352 360</b>	<b>2 396 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 675	561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 675</b>	<b>561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 354 035</b>	<b>2 397 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 751 965</b>	<b>2 806 296</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 748 369  
MB RORBUUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11461.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	119.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12044.00	119.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2658839.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2658839.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136331.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2522508.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128942.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.