



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 896 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBZE AS  
Forretningsadresse: c/o Zeiner Eiendom AS  
Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	21 374	31 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 374</b>	<b>31 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 374</b>	<b>-31 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 001 119	2 001 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001 119</b>	<b>2 001 484</b>
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 001 119</b>	<b>2 001 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 979 745</b>	<b>1 970 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 744	6 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 971 001	1 963 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 465 057	19 274 040
Andre langsiktige fordringer	7	2 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 965 057</b>	<b>19 274 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 965 057</b>	<b>19 274 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	32 408 729	3 958 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 408 729</b>	<b>3 958 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 408 729</b>	<b>3 958 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 373 785</b>	<b>23 232 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	201 250	201 250



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	1	307 931	307 931
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 181</b>	<b>509 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	44 855 860	22 710 359
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 855 860</b>	<b>22 710 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 365 041</b>	<b>23 219 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	5	8 744	6 651
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 744</b>	<b>12 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 744</b>	<b>12 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 373 785</b>	<b>23 232 442</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699882

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 896 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBZE AS  
Forretningsadresse: c/o Zeiner Eiendom AS  
Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 921 896 107  
IBZE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	21 374	31 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 374</b>	<b>31 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 374</b>	<b>-31 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 001 119	2 001 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001 119</b>	<b>2 001 484</b>
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 001 119</b>	<b>2 001 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 744	6 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 971 001	1 963 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>



Organisasjonsnr: 921 896 107  
IBZE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

10 465 057

19 274 040

Andre langsiktige

fordringer 7

2 500 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**12 965 057**

**19 274 040**

**Sum anleggsmidler**

**12 965 057**

**19 274 040**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 7

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

32 408 729

3 958 402

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**32 408 729**

**3 958 402**

**Sum omløpsmidler**

**32 408 729**

**3 958 402**

**SUM EIENDELER**

**45 373 785**

**23 232 442**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4

201 250

201 250

Overkurs 1

307 931

307 931

Annen innskutt egenkapital 1

**509 181**

**509 181**

**Sum innskutt egenkapital**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	44 855 860	22 710 359
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 855 860</b>	<b>22 710 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 365 041</b>	<b>23 219 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	5	8 744	6 651
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 744</b>	<b>12 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 744</b>	<b>12 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 373 785</b>	<b>23 232 442</b>



Organisasjonsnr: 921 896 107  
IBZE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i IBZE AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert IBZE AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - IBZE AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Bast Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-07-06 18:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**IBZE AS**

Org.nr.:921 896 107



## IBZE AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	21 374	31 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 374</b>	<b>31 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 374</b>	<b>-31 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 001 119	2 001 484
Annen rentekostnad		0	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 001 119</b>	<b>2 001 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 979 745</b>	<b>1 970 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 744	6 651
<b>Årsresultat</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 971 001	1 963 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 971 001</b>	<b>1 963 579</b>



**IBZE AS**

**BALANSE PR 31.12**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 465 057	19 274 040
Andre langsiktige fordringer	7	2 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 965 057</b>	<b>19 274 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 965 057</b>	<b>19 274 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	32 408 729	3 958 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 408 729</b>	<b>3 958 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 373 785</b>	<b>23 232 442</b>



## IBZE AS

### BALANSE PR 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	201 250	201 250
Overkurs	1	<u>307 931</u>	<u>307 931</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 181</b>	<b>509 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	<u>44 855 860</u>	<u>22 710 359</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 855 860</b>	<b>22 710 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 365 041</b>	<b>23 219 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	5	<u>8 744</u>	<u>6 651</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 744</b>	<b>12 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 744</b>	<b>12 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 373 785</b>	<b>23 232 442</b>

Tønsberg, 30.06.2021  
Styret i IBZE AS

---

Inger-Britt Zeiner  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fusjon og fisjon

Den 10.juli ble det inngått avtale mellom aksjonærene i Zeiner Gruppen (Anthz AS, IMZH AS, IBZE AS og VAOL AS ) om å foreta en omorganisering av eierskapet til de underliggende verdiene i Zeiner Gruppen (Zeiner Eiendom). Omorganiseringen inneholdt en likedelingsfisjon av Zeiner Eiendom AS og aksjene i de fire nystiftende selskapene ble fordelt på partene i samme forhold som de eide aksjer i. Videre i omorganiseringen, skiftet aksjene i de fire utfisjonerte selskapene eier, slik at selskapene ble heleide datterselskaper av hver part. Ibze AS eierandel i SPV4-Ibze AS økte fra 30-100%.

Transaksjonsprisen for kjøpet av SPV4-Ibze AS var NOK 20mNOK og ble oppgjort ved motregning (Ibze AS sitt salg av sin aksjeandel i de andre utfisjonerte selskapene).

Umiddelbart etter at Ibze AS fikk 100% eierskap i nevnte selskap, ble SPV4-Ibze AS fusjonert inn i Ibze AS. Fusjonen ble gjennomført som en omvendt mor-datterfusjon, og med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 5.oktober 2020.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	201 250	307 931	22 710 359	<b>23 219 541</b>
Årets resultat	0	0	1 971 001	<b>1 971 001</b>
Fusjon med SPV 4 - IBZE AS	0	0	20 174 500	<b>20 174 500</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>201 250</b>	<b>307 931</b>	<b>44 855 860</b>	<b>45 365 041</b>

## Note 2 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Zeiner Eiendom AS	10%	10 987 442	28 781 989	10 465 057
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>				<b>10 465 057</b>

## Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 201 250 består av 1 610 aksjer à kr. 125.

Alle aksjer er eid av styreleder Inger-Britt Zeiner.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 979 745	1 970 230
Permanente forskjeller	-1 940 000	-1 940 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 745</b>	<b>30 230</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 744	6 651
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 744</b>	<b>6 651</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	1 979 745	1 970 230
Beregnet skatt av resultat før skatt	435 544	433 451
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-426 800	-426 800
<b>Sum</b>	<b>8 744</b>	<b>6 651</b>
Effektiv skattesats	0,4 %	0,3 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 744	6 651
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 744</b>	<b>6 651</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	10 000	18 125
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	7 188	11 875
<b>Sum</b>	<b>17 188</b>	<b>30 000</b>

Beløp inklusive mva

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.nærstående parter

<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>Langsiktige fordringer</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
VAOL AS	Nærstående til aksjonær	2 500 000	0
<b>Sum</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>



## Note 8 Covid

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapets formål er eierskap av aksjer i konsernet Zeiner Eiendom. Vår eksponering mot Covid-19 knytter seg til vårt eierskap i Zeiner Eiendom som igjen er eksponert via sine datterselskaper, og likviditeten og soliditeten hos disse. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Sett under ett er leietakerne i Zeiner Eiendom i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Det jobbes kontinuerlig med tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at selskapet er finansielt stilt til å håndtere eventuelle tap.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Zeiner, Inger Britt R	BANKID_MOBILE	2021-07-06 14:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.