



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 135 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Parkvegen 9  
6153 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 477 502	3 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 477 502</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 523 714	1 523 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	103 955	40 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 669</b>	<b>1 564 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 833</b>	<b>2 035 812</b>
Annen rentekostnad		1 471 233	1 788 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 471 233</b>	<b>1 788 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 471 233</b>	<b>-1 788 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 600</b>	<b>247 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	303 292	48 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 075 308	198 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 761 372	45 285 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 9	<b>43 761 372</b>	<b>45 285 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		168 867	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>168 867</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 930 239</b>	<b>45 285 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		18 282	
Konsernfordringer	6, 6	6 826 220	4 957 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 844 502</b>	<b>4 957 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	922 476	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 476</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 766 978</b>	<b>4 957 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 697 217</b>	<b>50 242 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 128 609	1 128 609
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 609</b>	<b>1 128 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-656 541	-737 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 541</b>	<b>-737 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>472 068</b>	<b>390 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 690 877	1 667 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 690 877</b>	<b>1 667 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	45 708 453	45 871 841
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 708 453</b>	<b>45 871 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 399 330</b>	<b>47 539 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 175 583	2 021 370
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			148 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 577 496	76 499
Annen kortsiktig gjeld		72 740	65 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 825 819</b>	<b>2 311 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 225 149</b>	<b>49 851 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 697 217</b>	<b>50 242 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 135 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Parkvegen 9  
6153 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 926 135 236  
HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 477 502	3 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 477 502</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 523 714	1 523 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	103 955	40 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 669</b>	<b>1 564 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 833</b>	<b>2 035 812</b>
Annen rentekostnad		1 471 233	1 788 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 471 233</b>	<b>1 788 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 471 233</b>	<b>-1 788 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 600</b>	<b>247 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	303 292	48 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 075 308	198 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>



Organisasjonsnr: 926 135 236  
HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 761 372	45 285 086
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>43 761 372</b>	<b>45 285 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		168 867	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>168 867</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 930 239</b>	<b>45 285 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		18 282	
Konsernfordringer	6, 6	6 826 220	4 957 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 844 502</b>	<b>4 957 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	922 476	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 476</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 766 978</b>	<b>4 957 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 697 217</b>	<b>50 242 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 128 609	1 128 609
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 609</b>	<b>1 128 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-656 541	-737 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 541</b>	<b>-737 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>472 068</b>	<b>390 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 690 877	1 667 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 690 877</b>	<b>1 667 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	45 708 453	45 871 841
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 708 453</b>	<b>45 871 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 399 330</b>	<b>47 539 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 175 583	2 021 370
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			148 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 577 496	76 499
Annen kortsiktig gjeld		72 740	65 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 825 819</b>	<b>2 311 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 225 149</b>	<b>49 851 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 697 217</b>	<b>50 242 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 926 135 236  
HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 477 502	3 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 477 502</b>	<b>3 600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 523 714	1 523 714
Annen driftskostnad	3	103 955	40 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 627 669</b>	<b>1 564 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 833</b>	<b>2 035 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 471 233	1 788 590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 471 233</b>	<b>-1 788 590</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 600	247 222
Skattekostnad på ordinært resultat	1	303 292	48 764
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 075 308	198 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>



### BALANSE

#### HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 761 372	45 285 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>43 761 372</b>	<b>45 285 086</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		168 867	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>168 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 930 239</b>	<b>45 285 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 282	0
Konsernfordringer	6	6 826 220	4 957 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 844 502</b>	<b>4 957 144</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	922 476	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 766 978</b>	<b>4 957 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 697 217</b>	<b>50 242 230</b>



## BALANSE

### HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 128 609	1 128 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 609</b>	<b>1 128 609</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-656 541	-737 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 541</b>	<b>-737 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>472 068</b>	<b>390 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1	1 690 877	1 667 984
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	45 708 453	45 871 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 708 453</b>	<b>45 871 841</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	2 175 583	2 021 370
Skyldig offentlige avgifter		0	148 000
Konserngjeld	6	1 577 496	76 499
Annen kortsiktig gjeld		72 740	65 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 825 819</b>	<b>2 311 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 225 149</b>	<b>49 851 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 697 217</b>	<b>50 242 230</b>

Fosnavåg, 06.07.2022  
Styret i Hotell Ivar Aasen Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Sævik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Sævik Rabben  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Njål Sævik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Rolf Sævik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	280 399	11 426	
Endring i utsatt skatt	22 893	37 338	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>303 292</b>	<b>48 764</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 378 600	247 222	
Permanente forskjeller	0	-25 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-104 060	-169 717	
Avgitt konsernbidrag	-1 274 540	-51 935	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	280 399	11 426	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 399	-11 426	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 361 186	7 175 971	-185 215
Gevinst- og tapskonto	324 619	405 774	81 155
<b>Sum</b>	<b>7 685 805</b>	<b>7 581 745</b>	<b>-104 060</b>
<b>Sum</b>	<b>7 685 805</b>	<b>7 581 745</b>	<b>-104 060</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 690 877</b>	<b>1 667 984</b>	<b>-22 893</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	1 378 600	247 222	
22 % skatt av resultat før skatt	303 292	54 389	
Permanente forskjeller 22 %	0	-5 625	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>303 292</b>	<b>48 763</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	19,7 %	

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	58 160 332	3 800 000	61 960 332
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>58 160 332</b>	<b>3 800 000</b>	<b>61 960 332</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	18 198 960	0	18 198 960
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>39 961 372</b>	<b>3 800 000</b>	<b>43 761 372</b>
Årets avskrivninger	1 523 714	0	1 523 714
Linær avskrivning	20-50 år		



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	19 061	8 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 061</b>	<b>8 000</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Ivar Aasen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 286,0	1 128 603
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 128 603</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havila Hotels AS	100	100,0	100,0

Hotell Ivar Aasen Eigedom AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS.  
Konsernregnskap utarbeides av Havila Holding AS og utleveres ved deres forretningsadresse,  
Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 128 609	0	0	-737 708	390 901
Årets resultat				1 075 308	1 075 308
Konsernbidrag avgitt				-994 141	-994 141
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 128 609</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-656 541</b>	<b>472 068</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Fordringer	2021	2020
Langsiktig lån	168 867	0
Kundefordringer	6 826 220	4 597 144
<b>Sum</b>	<b>6 995 087</b>	<b>4 597 144</b>

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Hotell Ivar Aasen	2 458 596	2 005 800
Gjeld til Havila Holding Konsern	3 694	
Leverandørgjeld	16 249	15 570
Konsernbidrag til Havila Hotels	1 274 540	51 935
<b>Sum</b>	<b>3 753 079</b>	<b>2 073 305</b>



### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	35 643 365	32 136 841
<b>Sum</b>	<b>35 643 365</b>	<b>32 136 841</b>

### Note 8 Bundne midler

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 708 453	45 871 841
<b>Sum</b>	<b>45 708 453</b>	<b>45 871 841</b>

### Balanseverdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	43 761 372	45 285 086
<b>Sum</b>	<b>43 761 372</b>	<b>45 285 086</b>



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

	2021	2020
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> Leieinntekt fast eiendom	-4 477 502	-3 600 000
	<b>-4 477 502</b>	<b>-3 600 000</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6000</b> Avskrivning på bygninger og annen fast e	1 523 714	1 523 714
	<b>1 523 714</b>	<b>1 523 714</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6552</b> Programvare (software)	4 954	0
<b>6701</b> Honorar revisjon	19 061	8 000
<b>6746</b> Management fee (ekstern)	46 548	0
<b>7740</b> Øredifferanser	2	0
<b>7750</b> Eiendoms- og festeavgift	13 287	24 564
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	3 002	2 340
<b>7790</b> Annen kostnad, fradragsberettiget	17 102	5 570
	<b>103 955</b>	<b>40 474</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8158</b> Rentekostnad lån	1 471 233	1 788 590
	<b>1 471 233</b>	<b>1 788 590</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	280 399	11 426
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	22 893	37 338
	<b>303 292</b>	<b>48 764</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	1 075 308	198 458
	<b>1 075 308</b>	<b>198 458</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

	2021	2020
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1100</b> Bygninger	46 990 732	31 839 200
<b>1101</b> Bygninger - akkumulerte avskrivninger	-17 428 192	-1 138 330
<b>1110</b> Fast teknisk installasjon i bygning	11 169 600	11 169 600
<b>1113</b> Fast teknisk installasjon i bygning - ak	-770 768	-385 384
<b>1150</b> Tomter	3 800 000	3 800 000
	<b>43 761 372</b>	<b>45 285 086</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
<b>1320</b> Lån til foretak i samme konsern	168 867	0
	<b>168 867</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>2740</b> Oppgjørskonto merverdiavgift	18 282	0
	<b>18 282</b>	<b>0</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
<b>1554</b> Kundefordringer på selskap i Havila Hote	6 826 220	4 957 144
	<b>6 826 220</b>	<b>4 957 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Bankinnskudd	922 476	0
	<b>922 476</b>	<b>0</b>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital	-1 128 609	-1 128 609
	<b>-1 128 609</b>	<b>-1 128 609</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>2050</b> Annen egenkapital	656 541	737 708
	<b>656 541</b>	<b>737 708</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
<b>2120</b> Utsatt skatteforpliktelse	-1 690 877	-1 667 984
	<b>-1 690 877</b>	<b>-1 667 984</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2221</b> Gjeld til kredittinstitusjoner (Hovedbok	-45 708 453	-45 871 841
	<b>-45 708 453</b>	<b>-45 871 841</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-16 249	-15 570
<b>2461</b> Leverandørgjeld til selskap i Havila Hol	-3 694	0
<b>2464</b> Leverandørgjeld til selskap i Havila Hot	-2 155 640	-2 005 800
	<b>-2 175 583</b>	<b>-2 021 370</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>2700</b> Utgående merverdiavgift, høy sats	0	-150 000

HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

	2021	2020
<b>2710</b> Inngående merverdiavgift, høy sats	0	2 000
	<b>0</b>	<b>-148 000</b>
<b>Konserngjeld</b>		
<b>2260</b> Gjeld til selskap i samme konsern	-302 956	-76 499
<b>2261</b> Konsernbidrag	-1 274 540	0
	<b>-1 577 496</b>	<b>-76 499</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2950</b> Påløpt rente	-72 740	-65 635
	<b>-72 740</b>	<b>-65 635</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sævik, Vegard	BANKID	2022-07-06 11:10
Sævik, Njål	BANKID	2022-07-06 11:07
Rabben, Hege Sævik	BANKID	2022-07-06 11:56
Sævik, Per Rolf	BANKID	2022-07-06 13:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Hotell Ivar Aasen Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotell Ivar Aasen Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Fredrik Gabrielsen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-07-06 13:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.