



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 774 025	2 527 194
Sum inntekter		2 774 025	2 527 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 559	98 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 862	21 862
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 717 998	1 469 528
Sum kostnader		1 835 419	1 590 371
Driftsresultat		938 606	936 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 381	18 995
Sum finansinntekter		26 381	18 995
Annen finanskostnad		533 586	300 382
Sum finanskostnader		533 586	300 382
Netto finans		-507 205	-281 387
Ordinært resultat før skattekostnad		431 401	655 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 401	655 435
Årsresultat		431 401	655 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	70 673 630	70 673 630
Maskiner og anlegg	2	171 256	193 119
Sum varige driftsmidler		70 844 886	70 866 749
Sum anleggsmidler		70 844 886	70 866 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		384 166	296 761
Sum fordringer		384 166	296 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	740 645	846 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 645	846 430
Sum omløpsmidler	10	1 124 811	1 143 191
SUM EIENDELER		71 969 697	72 009 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 297 172	15 124 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		16 297 172	15 124 033
Sum egenkapital	11	16 300 972	15 127 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 378 489	11 593 773
Øvrig langsiktig gjeld	13	44 982 678	45 072 769
Sum annen langsiktig gjeld		55 361 167	56 666 542
Sum langsiktig gjeld		55 361 167	56 666 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 742	251 052
Annen kortsiktig gjeld		20 815	-35 487
Sum kortsiktig gjeld	10	307 558	215 565
Sum gjeld		55 668 724	56 882 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 969 697	72 009 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428893

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 988 118 850
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 774 025	2 527 194
Sum inntekter		2 774 025	2 527 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 559	98 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 862	21 862
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 717 998	1 469 528
Sum kostnader		1 835 419	1 590 371
Driftsresultat		938 606	936 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 381	18 995
Sum finansinntekter		26 381	18 995
Annen finanskostnad		533 586	300 382
Sum finanskostnader		533 586	300 382
Netto finans		-507 205	-281 387
Ordinært resultat før skattekostnad		431 401	655 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 401	655 435
Årsresultat		431 401	655 436



Organisasjonsnr: 988 118 850
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	70 673 630	70 673 630
Maskiner og anlegg			
	2	171 256	193 119
Sum varige driftsmidler			
		70 844 886	70 866 749
Sum anleggsmidler			
		70 844 886	70 866 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		384 166	296 761
Sum fordringer			
		384 166	296 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	740 645	846 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		740 645	846 430
Sum omløpsmidler			
	10	1 124 811	1 143 191
SUM EIENDELER			
		71 969 697	72 009 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital			
		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		16 297 172	15 124 033
Sum opptjent egenkapital			
		16 297 172	15 124 033
Sum egenkapital			
	11	16 300 972	15 127 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	10 378 489	11 593 773



Øvrig langsiktig gjeld	13	44 982 678	45 072 769
Sum annen langsiktig gjeld		55 361 167	56 666 542
Sum langsiktig gjeld		55 361 167	56 666 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 742	251 052
Annen kortsiktig gjeld		20 815	-35 487
Sum kortsiktig gjeld	10	307 558	215 565
Sum gjeld		55 668 724	56 882 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 969 697	72 009 940



Organisasjonsnr: 988 118 850
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 676 640	1 581 708	1 676 613	1 743 706
Inndekning av finanskostnader		1 097 385	945 486	1 015 260	1 126 270
Sum inntekter		2 774 025	2 527 194	2 691 873	2 869 976
Driftskostnader					
Styrehonorar		83 750	86 750	87 000	83 750
Andre personalkostnader	1	11 809	12 232	12 270	11 800
Avskrivninger	2	21 862	21 862	21 860	21 860
Strøm fellesareal		117 607	145 451	170 000	150 000
Vedlikehold	3	357 268	161 440	291 000	110 000
Innleid hjelp	4	216 925	182 234	180 000	215 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		4 174	4 174	4 170	6 840
Forretningsførerhonorar		124 991	116 601	123 000	128 400
Andre honorarer	5	15 975	11 144	23 440	23 780
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 036	1 357	0	3 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		168 707	169 493	180 000	200 000
Årskontingent GOBB		17 100	17 100	17 100	17 100
Forsikringer		170 041	154 810	170 000	195 600
Kommunale avgifter	6	498 335	468 311	491 000	525 000
Bomiljøtiltak		3 324	10 061	7 600	9 500
Annen kostnad	7	11 515	27 352	30 000	15 000
Sum driftskostnader		1 835 419	1 590 371	1 808 440	1 716 630
Driftsresultat		938 606	936 823	883 433	1 153 346
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 339	1 879	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		17 042	17 116	15 000	17 000
Sum finansinntekt		26 381	18 995	15 000	17 000
Rentekostnader		533 586	300 382	388 130	589 500
Sum finanskostnader		533 586	300 382	388 130	589 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-507 205	-281 388	-373 130	-572 500
Årsresultat		431 401	655 436	510 303	580 846



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	70 673 630	70 673 630
Andre driftsmidler	2	171 256	193 119
Sum anleggsmidler		70 844 886	70 866 749
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		57 023	-2 814
Andre fordringer		327 143	299 575
Bankinnskudd	9	740 645	846 430
Sum omløpsmidler	10	1 124 811	1 143 191
Sum eiendeler		71 969 697	72 009 940
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		16 297 172	15 124 033
Sum egenkapital	11	16 300 972	15 127 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	10 378 489	11 593 773
Borettslagsinnskudd	13	31 730 000	31 730 000
Annen langsiktig gjeld		13 252 678	13 342 769
Sum langsiktig gjeld		55 361 167	56 666 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 742	251 052
Annen kortsiktig gjeld		20 815	-35 487
Sum kortsiktig gjeld	10	307 558	215 565
Sum egenkapital og gjeld		71 969 697	72 009 940

Dato: 08.04.2024

Sted: Gjøvik

Svein Olav Steen
Styreleder

Ståle Gundersen
Styremedlem

Ove Atle Dammen
Styremedlem

Jan Erik Gulbrandsen
Styremedlem

Kirsten Benkestokk Schulz
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	11 809
Sum	11 809

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Grunninstallasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	218 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	218 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 369
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	171 256
Årets avskrivninger :	21 862
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	21 371
6603 Vedlikehold elektro	99 174
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	62 315
6607 Vedlikehold garasjer	53 104
6609 Vedlikehold heis	121 304
Sum	357 268

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	100 728
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	62 633
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	53 564
Sum	216 925

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 538
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
Sum	15 975



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	425 677
7761 Eiendomsskatt	72 658
Sum	498 335

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	6 319
7770 Gebyr - bank	654
7790 Driftskostnader	3 980
7799 Gebyrer Klare Finans	563
Sum	11 515

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	70 082 700	0	70 082 700	2005/2006
Dørautomatikk, inngangsdører	301 186	0	301 186	2021
Dørautomatikk, p.kjeller	289 744	0	289 744	2022
Sum bygninger	70 673 630	0	70 673 630	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	927 627	839 525
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	431 401	855 436
Tilbakeføring avskrivning	21 862	21 862
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-289 744
Opptak av langsiktig lån	0	1 400 000
Avdrag langsiktig lån	-563 636	-1 699 453
B. Årets endring disponible midler	-110 373	88 101
C. Disponible midler 31.12	817 254	927 627

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	384 166	296 761
Bankinnskudd og kontanter	740 645	846 430
Sum omløpsmidler	1 124 811	1 143 191
Kortsiktig gjeld	-307 558	-215 565
Disponible midler	817 254	927 627

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	15 124 033
Årets resultat	431 401
Forskuddsbetalt fellesgjeld	741 739
Opptjent egenkapital pr 31.12.	16 297 172
Total egenkapital 31.12.	16 300 972



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778099682	61778068582	61778052570	61778192577
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2005	2022
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2036	31.12.2035	30.09.2035	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	18 110 000	9 850 000	10 240 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	6 782 446	234 705	3 187 288	1 389 333
Avdrag i perioden:	983 199	13 018	181 819	37 247
Lånesaldo 31.12:	5 799 247	221 687	3 005 469	1 352 086
Saldo 5 år frem i tid:	3 530 115	147 281	1 967 048	1 155 436
Andelssaldo 01.01:	4 760 791	5 732 317	2 849 661	0
Innbetalt IN i perioden:	651 647	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	261 235	317 945	162 559	0
Andelssaldo 31.12:	5 151 204	5 414 372	2 687 102	0
Sum pantegjeld for lån:	10 950 451	5 636 060	5 692 571	1 352 086

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778052570	1	605 947	605 947
	1	555 915	555 915
	1	517 001	517 001
	1	461 410	461 410
	1	361 345	361 345
	1	286 510	286 510
	1	217 341	217 341
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778068582	1	221 688	221 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778099682	2	755 829	1 511 658
	1	725 596	725 596
	2	665 130	1 330 260
	1	646 990	646 990
	1	616 756	616 756
	1	483 731	483 731
	1	380 938	380 938
	1	102 793	102 793
	1	527	527
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192577	1	46 404	46 404
	1	46 210	46 210
	1	45 630	45 630
	3	45 437	136 311
	1	41 570	41 570
	2	39 636	79 272
	2	38 670	77 340



Noter 2023

Pantegjeld

1	38 476	38 476
2	37 703	75 406
1	37 123	37 123
2	36 736	73 472
1	36 543	36 543
3	35 769	107 307
1	34 609	34 609
1	34 416	34 416
3	33 836	101 508
2	32 869	65 738
4	31 903	127 612
1	30 549	30 549
1	28 616	28 616
1	23 008	23 008
1	22 235	22 235
1	21 655	21 655
1	21 075	21 075

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter 2023

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005/06 er kr. 31.730.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

STÅLE GUNDERSEN

875b2b61-e7d1-4354-987f-a70ddc64479e - 2024-04-18 10:48:31 UTC +03:00

BankID - 13cca614-cbbe-42af-9d9a-e37d32f72418 - NO

Svein Olav Steen

f65c0602-3c30-42bc-b88b-6ffe8898ac57 - 2024-04-19 09:28:31 UTC +03:00

BankID - 252633f6-fa89-4b87-a01c-d94a718ae22a - NO

Jan Erik Gulbrandsen

77f2f1c7-bd1b-4eae-80bf-9b83697efdde - 2024-04-23 19:12:19 UTC +03:00

BankID - 57663aa7-a83a-4894-88e8-455e7f4ba36e - NO

Unni Anita Dammen

01981d92-c77e-4139-8ada-ecedae6342d2 - 2024-04-23 20:50:42 UTC +03:00

BankID - 62c0f7c2-cf3a-49bc-a14e-c31e7a73419f - NO

Kirsten Benkestok Schulz

5736c44f-c5f4-46fa-a81c-7bfea43c5faa - 2024-04-24 17:29:29 UTC +03:00

BankID - atcf52f9-9fa6-46df-ab34-863cb6d56a7a - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gran Terrasse Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. April 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-30

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))