



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Melvoll
Lerkeveien 6
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Melvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 293	422 444
Sum inntekter		554 293	422 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 000	89 788
Annen driftskostnad	2	606 630	626 456
Sum kostnader		705 630	716 243
Driftsresultat		-151 337	-293 799
Annen rentekostnad		87 087	85 105
Sum finanskostnader		87 087	85 105
Netto finans		-87 087	-85 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 424	-378 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 452	-90 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 971	-288 660
Årsresultat		-185 971	-288 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 971	-288 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-130 904	-272 520
Udekket tap		-55 068	-16 141
Sum overføringer og disponeringer		-185 971	-288 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 911	13 380
Sum immaterielle eiendeler		28 911	13 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 915 398	2 992 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 877	163 987
Sum varige driftsmidler		3 057 275	3 156 275
Sum anleggsmidler		3 086 186	3 169 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Konsernfordringer	4	517 209	349 384
Sum fordringer		522 209	349 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 235	26 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 235	26 635
Sum omløpsmidler		558 444	376 019
SUM EIENDELER		3 644 630	3 545 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		102 505	47 438
Sum opptjent egenkapital		-102 505	-47 438
Sum egenkapital		-2 505	52 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 059 352	2 173 761
Langsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 352	3 473 761
Sum langsiktig gjeld		3 559 352	3 473 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 920	12 675
Skyldig offentlige avgifter		-654	
Annen kortsiktig gjeld		9 518	6 676
Sum kortsiktig gjeld		87 783	19 351
Sum gjeld		3 647 135	3 493 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 630	3 545 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604495

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Melvoll
Lerkeveien 6
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Melvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 293	422 444
Sum inntekter		554 293	422 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 000	89 788
Annen driftskostnad	2	606 630	626 456
Sum kostnader		705 630	716 243
Driftsresultat		-151 337	-293 799
Annen rentekostnad		87 087	85 105
Sum finanskostnader		87 087	85 105
Netto finans		-87 087	-85 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 452	-90 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 971	-288 660
Årsresultat		-185 971	-288 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 971	-288 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-130 904	-272 520
Udekket tap		-55 068	-16 141
Sum overføringer og disponeringer		-185 971	-288 660



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 911	13 380
Sum immaterielle eiendeler		28 911	13 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 915 398	2 992 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 877	163 987
Sum varige driftsmidler		3 057 275	3 156 275
Sum anleggsmidler		3 086 186	3 169 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Konsernfordringer	4	517 209	349 384
Sum fordringer		522 209	349 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 235	26 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 235	26 635
Sum omløpsmidler		558 444	376 019
SUM EIENDELER		3 644 630	3 545 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		102 505	47 438
Sum opptjent egenkapital		-102 505	-47 438
Sum egenkapital		-2 505	52 562



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 059 352	2 173 761
Langsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 352	3 473 761
Sum langsiktig gjeld		3 559 352	3 473 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 920	12 675
Skyldig offentlige avgifter		-654	
Annen kortsiktig gjeld		9 518	6 676
Sum kortsiktig gjeld		87 783	19 351
Sum gjeld		3 647 135	3 493 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 630	3 545 674



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Berglundveien 1-3 AS**

Organisasjonsnr. 926019988

Utarbeidet av:
Enter Revisjon Hålogaland AS
Godkjent regnskapsselskap
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 HARSTAD





Berglundveien 1-3 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		554 293	422 444
Sum driftsinntekter		554 293	422 444
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 000	89 788
Annen driftskostnad	2	606 630	626 456
Sum driftskostnader		705 630	716 243
DRIFTSRESULTAT		(151 337)	(293 799)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 087	85 105
Sum finanskostnader		87 087	85 105
NETTO FINANSPOSTER		(87 087)	(85 105)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(238 424)	(378 905)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(52 453)	(90 244)
ORDINÆRT RESULTAT		(185 971)	(288 660)
ÅRSRESULTAT		(185 971)	(288 660)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(130 904)	(272 520)
Fremføring av udekket tap		(55 068)	(16 141)
SUM OVERF. OG DISP.		(185 971)	(288 660)



Berglundveien 1-3 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 911	13 380
Sum immaterielle eiendeler		28 911	13 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 915 398	2 992 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 877	163 987
Sum varige driftsmidler		3 057 275	3 156 275
SUM ANLEGGSMIDLER		3 086 186	3 169 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Fordringer på konsernselskap	4	517 209	349 384
Sum fordringer		522 209	349 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 235	26 635
SUM OMLØPSMIDLER		558 444	376 019
SUM EIENDELER		3 644 630	3 545 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(102 505)	(47 438)
Sum opptjent egenkapital		(102 505)	(47 438)
SUM EGENKAPITAL		(2 505)	52 562
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 059 352	2 173 761
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 500 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 352	3 473 761
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 559 352	3 473 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 920	12 675
Skyldig offentlige avgifter		(654)	0
Annen kortsiktig gjeld		9 518	6 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 783	19 351
SUM GJELD		3 647 135	3 493 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 630	3 545 674

Harstad, 21.06.2023

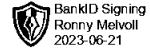
Ronny Melvoll
Styrets leder

Årsregnskap for Berglundveien 1-3 AS

Organisasjonsnr. 926019988



Berglundveien 1-3 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Berglundveien 1-3 AS



Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 075 585	176 885	3 252 470
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 075 585	176 885	3 252 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	83 297	12 898	96 195
+ Ordinære avskrivninger	76 890	22 111	99 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	160 187	35 009	195 195
Balanseført verdi pr 31/12	2 915 398	141 877	3 057 275

Prosentstavs for ord. avskr. 2-2 12-12
Selskapet eier en bolig som leies ut. Boligen avskrives regnskapsmessig over 40 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapets har ikke egne ansatte og det er ikke påløpt lønn i virksomheten.

Note 3 - Skattekostnad, Skattegrunnlag og midlertidige forskjeller

Skattekostnad:	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-36 921	-76 864
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-15 531	-13 380
Samlede ordinære skattekostnader	-52 452	-90 244

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-238 424
Endring i midlertidige forskjeller	70 598
Mottatt konsernbidrag	167 825
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-131 516	-60 818
+ Utestående fordringer	100	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	100	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	131 517	60 818
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-131 417	-60 818
Balanseført utsatt skattefordel	28 911	13 380

Noter for Berglundveien 1-3 AS

Organisasjonsnr. 926019988



Berglundveien 1-3 AS



Noter 2022

Note 4 - Konsernfordring og konserngjeld

Gruppe i balansen:	2022	2021
Kortsiktige fordringer	517 209	349 384
Langsiktig gjeld	1 500 000	1 300 000

Note 5 - Selskapskapital og egenkapitalendring

Selskapskapital:

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Ronmel AS

Egenkapitalendring:

	Sum selskapskapital	Aksjekapital / egenkapital	OverkursAnnen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	52 562
-Til årets resultat			-55 068
Pr 31.12.	100 000	0	-2 505

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	1 487 307	1 601 716
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 059 352	2 173 761
Sum gjeld sikret med pant	2 059 352	2 173 761
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygning	2 915 398	2 992 288
Sum pantsatte eiendeler	2 915 398	2 992 288