



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 431 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 720	1 428 720
Sum inntekter		1 428 720	1 428 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 203	151 203
Annen driftskostnad	2	287 962	130 744
Sum kostnader		439 166	281 948
Driftsresultat		989 554	1 146 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 555	5 028
Sum finansinntekter		2 555	5 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 401	31 625
Sum finanskostnader		49 401	31 625
Netto finans		-46 846	-26 597
Ordinært resultat før skattekostnad		942 708	1 120 175
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 524	216 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 184	903 385
Årsresultat		729 184	903 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 184	903 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	816 769	824 701
Overføringer annen egenkapital	8	-87 585	78 684
Sum overføringer og disponeringer		729 184	903 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 309	36 464
Sum immaterielle eiendeler		53 309	36 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 088 292	2 239 495
Sum varige driftsmidler		2 088 292	2 239 495
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	115 451	217 888
Sum finansielle anleggsmidler		115 451	217 888
Sum anleggsmidler		2 257 052	2 493 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 095 968	1 892 857
Sum fordringer		3 095 968	1 892 857
Sum omløpsmidler		3 095 968	1 892 857
SUM EIENDELER		5 353 020	4 386 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	541 531	629 115
Sum opptjent egenkapital		541 531	629 115
Sum egenkapital		1 441 531	1 529 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	753 696	796 334
Sum annen langsiktig gjeld		753 696	796 334
Sum langsiktig gjeld		753 696	796 334
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 157 794	2 061 255
Sum kortsiktig gjeld		3 157 794	2 061 255
Sum gjeld		3 911 490	2 857 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 020	4 386 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736683

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 431 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 720	1 428 720
Sum inntekter		1 428 720	1 428 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 203	151 203
Annen driftskostnad	2	287 962	130 744
Sum kostnader		439 166	281 948
Driftsresultat		989 554	1 146 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 555	5 028
Sum finansinntekter		2 555	5 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 401	31 625
Sum finanskostnader		49 401	31 625
Netto finans		-46 846	-26 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 524	216 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 184	903 385
Årsresultat		729 184	903 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 184	903 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	816 769	824 701
Overføringer annen egenkapital	8	-87 585	78 684
Sum overføringer og disponeringer		729 184	903 385



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	53 309	36 464
Sum immaterielle eiendeler		53 309	36 464

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 088 292	2 239 495
Sum varige driftsmidler		2 088 292	2 239 495

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	115 451	217 888
Sum finansielle anleggsmidler		115 451	217 888

Sum anleggsmidler		2 257 052	2 493 847
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	3 095 968	1 892 857
Sum fordringer		3 095 968	1 892 857

Sum omløpsmidler		3 095 968	1 892 857
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 353 020	4 386 704
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	541 531	629 115
Sum opptjent egenkapital		541 531	629 115

Sum egenkapital		1 441 531	1 529 115
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	753 696	796 334



Sum annen langsiktig gjeld	753 696	796 334
Sum langsiktig gjeld	753 696	796 334
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 3	3 157 794	2 061 255
Sum kortsiktig gjeld	3 157 794	2 061 255
Sum gjeld	3 911 490	2 857 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 353 020	4 386 704



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	0.00	1000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest-Finans Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lindås Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.



Lindås Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 267 542
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 267 542
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 028 046
+ Ordinære avskrivninger	151 203
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 179 250
Balanseført verdi pr 31/12	2 088 292
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapets generalforsamling har besluttet fravalg av revisjon med virkning fra regnskapsåret 2018.

Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12.18

Pr 01.01.18

Noter for Lindås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979431481



Lindås Eiendom AS

Noter 2020

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 095 969	1 892 857
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	3 095 969	1 892 857

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	1 047 137	1 057 309
Annen kortsiktig gjeld	0 0	
Annen langsiktig gjeld	0 0	
Sum gjeld	3 157 794	2 061 255

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.

Bankinnskudd på kr. 3 095 969 (31.12.2019 kr 1 892 857) som utgjør selskapets andel av konsernets konsernkontokreditt stor kr 8 000 000 er presentert som andre kortsiktige konsernfordringer. .

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	942 708
+ Permanente og andre forskjeller	27 855
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 568
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 047 130
- Ytet konsernbidrag	1 047 130
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	230 369
= Sum betalbar skatt	230 369
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 845
= Ordinær skattekostnad	213 524
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	230 369
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-230 369
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-257 824	-185 134
+ Gevinst- og tapskonto	15 509	19 386

Noter for Lindås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979431481



Lindås Eiendom AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	-242 316	-165 748
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	242 316	165 748
= Grunnlag utsatt skattefordel	242 316	165 748
Utsatt skattefordel	53 309	36 464

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	300

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi pantesikret gjeld	2 088 292	2 239 495

Kroner 0 av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter 31.12 2020. Selskapets bankforbindelse har tinglyste pantobligasjoner pålydende kr 12,0 mill. på eiendommen som sikkerhet for morselskapets lån og kreditter. Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 8,0 mill. for konsernets konsernkontokreditt på samme beløp.

Note 7 - Andre fordringer / øvrig langsiktig gjeld

Andre fordringer på kr 115 451 gjelder andel av fordringer i Sameiet Kvassnesveien 63/65. Øvrig langsiktig gjeld på kr 753 696 gjelder andel av gjeld i det samme sameiet. Lindås Eiendom AS har en andel på 46 % i Sameiet Kvassnesveien 63/65 i Lindås.

Note 8 - Årets endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	0	1 229 115	1 529 115
+Fra årets resultat			0	0



Lindås Eiendom AS

Noter 2020

-Til årets resultat			-87 585	-87 585
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	300 000	0	1 141 531	1 441 531

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad				942 708
Skattekostnad				213 524
Årets resultat				729 184

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital				87 585
Til disposisjon				816 769

Disponeringer

Ytet konsernbidrag				816 769
Sum disponert				816 769

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag				1 047 137
Fradragsberettiget konsernbidrag				1 047 130



Lindås Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 720	1 428 720
Sum driftsinntekter		1 428 720	1 428 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 203	151 203
Annen driftskostnad	2	287 963	130 745
Sum driftskostnader		439 166	281 948
DRIFTSRESULTAT		989 554	1 146 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 555	5 028
Sum finansinntekter		2 555	5 028
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	49 401	31 625
Sum finanskostnader		49 401	31 625
NETTO FINANSPOSTER		(46 846)	(26 597)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		942 708	1 120 175
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 524	216 790
ORDINÆRT RESULTAT		729 184	903 385
ÅRSRESULTAT		729 184	903 385
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	816 769	824 701
Overføringer annen egenkapital	8	(87 585)	78 684
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		729 184	903 385



Lindås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 309	36 464
Sum immaterielle eiendeler		53 309	36 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 088 292	2 239 495
Sum varige driftsmidler		2 088 292	2 239 495
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	115 451	217 888
Sum finansielle anleggsmidler		115 451	217 888
SUM ANLEGGSMIDLER		2 257 052	2 493 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	3 095 969	1 892 857
Sum fordringer		3 095 969	1 892 857
SUM OMLØPSMIDLER		3 095 969	1 892 857
SUM EIENDELER		5 353 020	4 386 704



Lindås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	541 531	629 115
Sum opptjent egenkapital		541 531	629 115
SUM EGENKAPITAL		1 441 531	1 529 115
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	753 696	796 334
Sum annen langsiktig gjeld		753 696	796 334
SUM LANGSIKTIG GJELD		753 696	796 334
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 157 794	2 061 255
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 157 794	2 061 255
SUM GJELD		3 911 490	2 857 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 020	4 386 704

Bergen, 30. juni 2021

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig leder



Lindås Eiendom AS

Årsberetning 2020

Virksomhet

Virksomheten omfatter investeringsvirksomhet, drift og administrasjon av eiendom beliggende i Lindås kommune. Eiendommen er utleid til treningssenter. Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har det seneste år hatt en tilfredsstillende utvikling i inntjeningen. Selskapet har også tilfredsstillende egenkapital og ekstern finansiering og regner med å videreføre den gode utviklingen i 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på kr 1 428 720 mot kr 1 428 720 i forrige år. Resultat før skatter var kr 942 708 (2019: kr 1 120 175), mens selskapets årsoverskudd etter skatter var kr 729 184 (2019: kr 903 385). Bokført egenkapital ved årets utgang etter avgitt konsernbidrag var kr 1 441 531 (31.12.2019: kr 1 529 115. Resultatnedgangen fra 2019 til 2020 skyldes det har vært noe større vedlikeholds- og rehabiliteringsarbeider i sameiet regi i 2020. Disse arbeidene er i sin helhet kostnadsført i årsregnskapet for 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har i 2020 og hitil 2021 ikke vært negativt påvirket av utbruddet av Covid-19. I og med at gjenåpningen av samfunnet nå er i prosess, anses den fremtidige risikoen som relativ lav. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 30. juni 2021

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig leder



Lindås Eiendom AS

Org.nr. 979431481

Årsrapport 2020

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap