



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 144-146 AS  
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 820 254	4 244 940
Annen driftsinntekt		213 108	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 033 362</b>	<b>4 244 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 799	79 938
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 624	420 624
Annen driftskostnad		1 399 055	1 637 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 887 478</b>	<b>2 138 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 145 884</b>	<b>2 106 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			320
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>320</b>
Annen rentekostnad	4	1 205 361	1 355 707
Annen finanskostnad		1 900	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 261</b>	<b>1 355 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 261</b>	<b>-1 355 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>938 623</b>	<b>751 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 616	165 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		732 007	585 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 009 504	39 421 128
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 150	70 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 070 654</b>	<b>39 491 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 070 654</b>	<b>39 491 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		639 561	669 022
Andre kortsiktige fordringer			19 522
Konsernfordringer	3	14 059 422	14 559 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 698 983</b>	<b>15 247 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 462	37 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 462</b>	<b>37 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 164 444</b>	<b>15 285 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 235 098</b>	<b>54 776 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		7 730 000	7 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 805 848	4 073 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 805 848</b>	<b>4 073 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 835 848</b>	<b>12 103 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 355 648	1 149 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 355 648</b>	<b>1 149 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 287 500	40 737 500
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 287 500</b>	<b>40 737 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 643 148</b>	<b>41 886 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970	9 030
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		755 133	777 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 103</b>	<b>786 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 399 251</b>	<b>42 672 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 235 098</b>	<b>54 776 650</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883297

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 733 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 144-146 AS  
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 916 733 895  
MOSSEVEIEN 144-146 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 820 254	4 244 940
Annen driftsinntekt		213 108	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 033 362</b>	<b>4 244 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 799	79 938
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 624	420 624
Annen driftskostnad		1 399 055	1 637 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 887 478</b>	<b>2 138 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 145 884</b>	<b>2 106 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			320
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>320</b>
Annen rentekostnad	4	1 205 361	1 355 707
Annen finanskostnad		1 900	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 261</b>	<b>1 355 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 261</b>	<b>-1 355 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 616	165 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		732 007	585 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>



Organisasjonsnr: 916 733 895  
MOSSEVEIEN 144-146 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 009 504	39 421 128
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 150	70 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 070 654</b>	<b>39 491 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 070 654</b>	<b>39 491 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		639 561	669 022
Andre kortsiktige fordringer			19 522
Konsernfordringer	3	14 059 422	14 559 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 698 983</b>	<b>15 247 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 462	37 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 462</b>	<b>37 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 164 444</b>	<b>15 285 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 235 098</b>	<b>54 776 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	7 730 000	7 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 805 848	4 073 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 805 848</b>	<b>4 073 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 835 848</b>	<b>12 103 841</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	1 149 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 355 648</b>	<b>1 149 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 737 500
Langsiktig konserngjeld	3	39 287 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>39 287 500</b>	<b>40 737 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 643 148</b>	<b>41 886 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	970	9 030
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	755 133	777 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>756 103</b>	<b>786 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 399 251</b>	<b>42 672 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 235 098</b>	<b>54 776 650</b>



Organisasjonsnr: 916 733 895  
MOSSEVEIEN 144-146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mosseveien 144-146 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosseveien 144-146 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G7ACB-SIT43-ZL2YV-EJ2N3-6D4Q7-VD1E5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 07:49:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7ACB-SIT43-ZL2YV-EJ2N3-6D4Q7-VD1E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Mosseveien 144-146 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: N5J5D-VU7X0-NNNV5-8CKL3-M30MB-N3D3Y

Org.nr. : 916 733 895



### Resultatregnskap

#### Mosseveien 144-146 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 820 254	4 244 940
Annen driftsinntekt		213 108	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 033 362</b>	<b>4 244 940</b>
Varekostnad		67 799	79 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 624	420 624
Annen driftskostnad		1 399 055	1 637 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 887 478</b>	<b>2 138 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 145 884</b>	<b>2 106 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	320
Annen rentekostnad	4	1 205 361	1 355 707
Annen finanskostnad		1 900	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 207 261</b>	<b>-1 355 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>938 623</b>	<b>751 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 616	165 264
<b>Årsresultat</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		732 007	585 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>732 007</b>	<b>585 934</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N5J5D-VU7X0-NNNV5-8CKL3-M30MB-N3D3Y



## Balanse

### Mosseveien 144-146 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 009 504	39 421 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 150	70 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 070 654</b>	<b>39 491 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 070 654</b>	<b>39 491 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		639 561	669 022
Andre kortsiktige fordringer		0	19 522
Konsernfordringer	3	14 059 422	14 559 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 698 983</b>	<b>15 247 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 462	37 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>465 462</b>	<b>37 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 164 444</b>	<b>15 285 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 235 098</b>	<b>54 776 650</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NSJED-VU7X0-NNNV5-8CKL3-M30MB-N3D3Y

**Balanse****Mosseveien 144-146 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		7 730 000	7 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		4 805 848	4 073 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 805 848</b>	<b>4 073 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 835 848</b>	<b>12 103 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	5	1 355 648	1 149 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 355 648</b>	<b>1 149 032</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 287 500	40 737 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 287 500</b>	<b>40 737 500</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		970	9 030
Annen kortsiktig gjeld		755 133	777 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 103</b>	<b>786 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 399 251</b>	<b>42 672 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 235 098</b>	<b>54 776 650</b>

Styret i Mosseveien 144-146 AS

Roger Folkenborg Vodai  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N5J5D-VU7X0-NNNV5-8CKL3-M30MB-N3D3Y



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Mosseveien 144-146 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 177 754	90 400	41 268 154
= Anskaffelseskost 31.12.21	41 177 754	90 400	41 268 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 168 250	29 250	2 197 500
= Bokført verdi 31.12.21	39 009 504	61 150	39 070 654
Årets ordinære avskrivninger	411 624	9 000	420 624

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
RV Holding AS	5 279 711
B.A 5 Invest AS	5 279 711
MV Trondheimsveien 154	3 500 000

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld DNB	39 287 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 39 287 500.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	206 616	165 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>206 616</b>	<b>165 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	938 623	751 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	511 367	409 053
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 449 990	-1 160 251
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 709 683	11 121 050	411 367
Fordringer	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 609 683</b>	<b>11 121 050</b>	<b>511 367</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 447 647	-5 897 637	-1 449 990
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 162 036</b>	<b>5 223 413</b>	<b>-938 623</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 355 648</b>	<b>1 149 151</b>	<b>-206 497</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N5J5D-VU7X0-NNNV5-8CKL3-M30MB-N3D3Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Folkenborg Vodai

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 71.1.xxx.xxx

2022-07-04 18:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N55D-VU7X0-MNNVS-8CKL3-M50MB-N3D3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>