



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 27
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 000	1 227 100
Sum inntekter		1 291 000	1 227 100
Kostnader			
Varekostnad		221 056	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 249	274 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		49 147	250 654
Sum kostnader		536 452	525 049
Driftsresultat		754 548	702 052
Annen rentekostnad		636 473	493 631
Sum finanskostnader		636 473	493 631
Netto finans		-636 473	-493 631
Ordinært resultat før skattekostnad		118 075	208 421
Skattekostnad		12 390	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 685	208 420
Årsresultat		105 685	208 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 685	208 421
Sum overføringer og disponeringer		105 685	208 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 467 464	12 721 902
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 245	59 056
Sum varige driftsmidler		12 514 709	12 780 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 514 709	12 780 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	25 000	95 000
Sum fordringer		25 000	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 420	284 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 420	284 509
Sum omløpsmidler		468 420	379 509
SUM EIENDELER		12 983 129	13 160 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 527	235 212
Sum opptjent egenkapital		-129 527	-235 212
Sum egenkapital		-24 527	-130 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 407 713	10 715 718
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 000	99 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 506 713	10 814 718
Sum langsiktig gjeld		10 506 713	10 814 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 390	0
Annen kortsiktig gjeld		2 488 553	2 475 961
Sum kortsiktig gjeld		2 500 943	2 475 961
Sum gjeld		13 007 656	13 290 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 129	13 160 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465831

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 27
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 000	1 227 100
Sum inntekter		1 291 000	1 227 100
Kostnader			
Varekostnad		221 056	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 249	274 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		49 147	250 654
Sum kostnader		536 452	525 049
Driftsresultat		754 548	702 052
Annen rentekostnad		636 473	493 631
Sum finanskostnader		636 473	493 631
Netto finans		-636 473	-493 631
Ordinært resultat før skattekostnad		118 075	208 421
Skattekostnad		12 390	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 685	208 420
Årsresultat		105 685	208 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 685	208 421
Sum overføringer og disponeringer		105 685	208 421



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 467 464	12 721 902
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 245	59 056
Sum varige driftsmidler		12 514 709	12 780 958

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **12 514 709** **12 780 958**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	25 000	95 000
Sum fordringer		25 000	95 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 420	284 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 420	284 509

Sum omløpsmidler **468 420** **379 509**

SUM EIENDELER **12 983 129** **13 160 467**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 527	235 212
Sum opptjent egenkapital		-129 527	-235 212
Sum egenkapital		-24 527	-130 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 407 713	10 715 718
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 000	99 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 506 713	10 814 718
Sum langsiktig gjeld		10 506 713	10 814 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 390	0
Annen kortsiktig gjeld		2 488 553	2 475 961
Sum kortsiktig gjeld		2 500 943	2 475 961
Sum gjeld		13 007 656	13 290 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 129	13 160 467



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14776621.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14776621.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2261912.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12514709.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266249.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10407413.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 000	1 227 100
Sum driftsinntekter		1 291 000	1 227 100
Driftskostnader			
Varekostnad		-221 056	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-266 249	-274 395
Annen driftskostnad		-49 147	-250 654
Sum driftskostnader		-536 452	-525 048
Driftsresultat		754 548	702 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-636 473	-493 631
Sum finanskostnader		-636 473	-493 631
Netto finans		-636 473	-493 631
Resultat før skattekostnad		118 075	208 421
Skattekostnad		-12 390	0
Årsresultat		105 685	208 421
Overføringer			
Udekket tap		105 685	208 421
Sum overføringer		105 685	208 421



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 467 464	12 721 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 245	59 056
Sum varige driftsmidler		12 514 709	12 780 958
Sum anleggsmidler		12 514 709	12 780 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	25 000	95 000
Sum fordringer		25 000	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 420	284 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 420	284 509
Sum omløpsmidler		468 420	379 509
SUM EIENDELER		12 983 129	13 160 466



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-129 527	-235 212
Sum opptjent egenkapital		-129 527	-235 212
Sum egenkapital		-24 527	-130 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 407 713	10 715 718
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 000	99 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 506 713	10 814 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 390	0
Annen kortsiktig gjeld		2 488 553	2 475 961
Sum kortsiktig gjeld		2 500 943	2 475 961
Sum gjeld		13 007 656	13 290 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 129	13 160 466

Arshad Mahmood
styrets leder



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 776 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 776 621
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 261 912
Balanseført verdi per 31.12.	12 514 709
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	266 249

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARSHAHD MAHMOOD	100	100	Ord. aksjer

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 407 413
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
MADINA EIENDOM AS

994 619 187

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 000	1 227 100
Sum driftsinntekter		1 291 000	1 227 100
Driftskostnader			
Varekostnad		-221 056	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-266 249	-274 395
Annen driftskostnad		-49 147	-250 654
Sum driftskostnader		-536 452	-525 048
Driftsresultat		754 548	702 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-636 473	-493 631
Sum finanskostnader		-636 473	-493 631
Netto finans		-636 473	-493 631
Resultat før skattekostnad		118 075	208 421
Skattekostnad		-12 390	0
Årsresultat		105 685	208 421
Overføringer			
Udekket tap		105 685	208 421
Sum overføringer		105 685	208 421



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 467 464	12 721 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 245	59 056
Sum varige driftsmidler		12 514 709	12 780 958
Sum anleggsmidler		12 514 709	12 780 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	25 000	95 000
Sum fordringer		25 000	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 420	284 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 420	284 509
Sum omløpsmidler		468 420	379 509
SUM EIENDELER		12 983 129	13 160 466



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-129 527	-235 212
Sum opptjent egenkapital		-129 527	-235 212
Sum egenkapital		-24 527	-130 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 407 713	10 715 718
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 000	99 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 506 713	10 814 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 390	0
Annen kortsiktig gjeld		2 488 553	2 475 961
Sum kortsiktig gjeld		2 500 943	2 475 961
Sum gjeld		13 007 656	13 290 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 129	13 160 466

Arshad Mahmood
styrets leder



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 776 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 776 621
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 261 912
Balanseført verdi per 31.12.	12 514 709
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	266 249

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARSHAHD MAHMOOD	100	100	Ord. aksjer

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 407 413
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0