



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 322 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØYTNANTSBEKKEN AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 48  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ollendorff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 947 244	1 809 175
Andre driftsinntekter		619 506	35 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 566 750</b>	<b>1 844 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		8 432	7 822
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader		569 126	608 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 558</b>	<b>616 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 989 191</b>	<b>1 228 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 584	24 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 584</b>	<b>24 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 405	
Annen rentekostnad			220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 405</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821</b>	<b>23 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 988 370</b>	<b>1 252 089</b>
Skattekostnad	3	437 218	275 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 548 692	982 110
Avsatt til annen egenkapital		2 460	
Overført fra annen egenkapital			-5 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	194 344	194 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 344</b>	<b>194 752</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2	10 946 373	1 826 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 946 373</b>	<b>1 826 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 140 717</b>	<b>2 020 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 380	839
Andre kortsiktige fordringer		24 938	24 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 318</b>	<b>25 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 942 616	2 148 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 942 616</b>	<b>2 148 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 969 934</b>	<b>2 173 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 110 652</b>	<b>4 194 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 771 693	2 769 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 771 693</b>	<b>2 769 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 871 693</b>	<b>2 869 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		5 797 520	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 797 520</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 797 520</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 455 937	66 032
Betalbar skatt	3		
Konsernbidrag		1 985 502	1 259 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 441 439</b>	<b>1 325 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 238 959</b>	<b>1 325 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 110 652</b>	<b>4 194 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 322 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØYTNANTSBEKKEN AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 48  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ollendorff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 322 722  
LØYTNANTSBEKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 947 244	1 809 175
Andre driftsinntekter		619 506	35 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 566 750</b>	<b>1 844 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		8 432	7 822
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader		569 126	608 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 558</b>	<b>616 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 989 191</b>	<b>1 228 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 584	24 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 584</b>	<b>24 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 405	
Annen rentekostnad			220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 405</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821</b>	<b>23 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 988 370</b>	<b>1 252 089</b>
Skattekostnad	3	437 218	275 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 548 692	982 110
Avsatt til annen egenkapital		2 460	
Overført fra annen egenkapital			-5 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>





Organisasjonsnr: 897 322 722  
LØYTNANTSBEKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	194 344	194 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 344</b>	<b>194 752</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2	10 946 373	1 826 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 946 373</b>	<b>1 826 069</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 140 717</b>	<b>2 020 821</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 380	839
Andre kortsiktige fordringer		24 938	24 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 318</b>	<b>25 214</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 942 616	2 148 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 942 616</b>	<b>2 148 345</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 969 934</b>	<b>2 173 558</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 110 652</b>	<b>4 194 380</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 771 693	2 769 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 771 693</b>	<b>2 769 233</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 871 693</b>	<b>2 869 233</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		5 797 520	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 797 520</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 797 520</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 455 937	66 032
Betalbar skatt	3		
Konsernbidrag		1 985 502	1 259 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 441 439</b>	<b>1 325 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 238 959</b>	<b>1 325 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 110 652</b>	<b>4 194 380</b>



Organisasjonsnr: 897 322 722  
LØYTNANTSBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Løytnantsbekken AS

**Org.nr.: 897 322 722**



<b>Løytnantsbekken AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 947 244	1 809 175
Andre driftsinntekter		619 506	35 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 566 750</b>	<b>1 844 833</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		8 432	7 822
Andre driftskostnader		569 126	608 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 558</b>	<b>616 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 989 191</b>	<b>1 228 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		37 584	24 089
Rentekostnader til konsernselskap		38 405	0
Rentekostnader		0	220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-821</b>	<b>23 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 988 370</b>	<b>1 252 089</b>
Skattekostnad	3	437 218	275 508
<b>Årets resultat</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 548 692	982 110
Avsatt til annen egenkapital		2 460	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 551 152</b>	<b>976 581</b>

Organisasjonsnummer 897 322 722



<b>Løytnantsbekken AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	194 344	194 752
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2	10 946 373	1 826 069
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 140 717</b>	<b>2 020 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 380	839
Andre kortsiktige fordringer		24 938	24 375
Bankinnskudd og kontanter		1 942 616	2 148 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 969 934</b>	<b>2 173 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 110 652</b>	<b>4 194 380</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 771 693	2 769 233
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 871 693</b>	<b>2 869 233</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		5 797 520	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 797 520</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 455 937	66 032
Konsernbidrag		1 985 502	1 259 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 441 439</b>	<b>1 325 147</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 110 652</b>	<b>4 194 380</b>
Finstadjordet, 30.06.2024			
<hr/> Alfred Ollendorff styreleder	<hr/> Helle Merethe Ollendorff styremedlem	<hr/> Tine Cecilie Ollendorff styremedlem	
Organisasjonsnummer 897 322 722			



## Løytnantsbekken AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Hetti Holding AS, org.nr 989 010 018. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 897 322 722



**Løytnantsbekken AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	1 826 069	7 592 835	9 418 904
+ Tilgang	9 120 304	0	9 120 304
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 946 373</b>	<b>7 592 835</b>	<b>18 539 208</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	7 592 835	7 592 835
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>7 592 835</b>	<b>7 592 835</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 946 373</b>	<b>0</b>	<b>10 946 373</b>
Prosentats ordinære avskrivning	Ingen	22 år	

Organisasjonsnummer 897 322 722



**Løytnantsbekken AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	436 810	277 005	
Endring i utsatt skatt	408	-1 497	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>437 218</b>	<b>275 508</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 988 370	1 252 089	
Permanente forskjeller	-1 013	220	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 855	6 806	
Avgitt konsernbidrag	-1 985 502	-1 259 115	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	436 810	277 005	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-436 810	-277 005	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 051 155	-1 094 953	-43 798
Gevinst- og tapskonto	167 772	209 715	41 943
<b>Sum</b>	<b>-883 383</b>	<b>-885 238</b>	<b>-1 855</b>
<b>Sum</b>	<b>-883 383</b>	<b>-885 238</b>	<b>-1 855</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-194 344</b>	<b>-194 752</b>	<b>-408</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 769 233	2 869 233
Årets resultat	0	1 551 152	1 551 152
Konsernbidrag avsatt -netto	0	-1 548 692	-1 548 692
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 771 693</b>	<b>2 871 693</b>

Organisasjonsnummer 897 322 722



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ollendorff, Alfred**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/09/2024 12:17:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.