



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIAHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 41  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børre Dybwad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 693	6 272
Sum kostnader		7 693	6 272
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 693</b>	<b>-6 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 688</b>	<b>-6 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 691	-1 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 997</b>	<b>-4 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 997</b>	<b>-4 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 997</b>	<b>-4 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 997	-4 892
Sum overføringer og disponeringer		-5 997	-4 892



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599	1 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599	1 594
Sum omløpsmidler		1 599	1 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 599</b>	<b>1 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	169 030	163 033
Sum opptjent egenkapital		-169 030	-163 033
Sum egenkapital		-69 030	-63 033
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	39 217	40 908
Sum avsetninger for forpliktelser		39 217	40 908
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 217</b>	<b>40 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 406	6 272
Annen kortsiktig gjeld	6	24 006	17 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 412</b>	<b>23 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 629</b>	<b>64 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 599</b>	<b>1 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIAHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 41  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børre Dybwad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 263 120  
VICTORIAHAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 693	6 272
Sum kostnader		7 693	6 272
<b>Driftsresultat</b>		-7 693	-6 272
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
<b>Netto finans</b>		5	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 688	-6 272
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 691	-1 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 997	-4 892
<b>Årsresultat</b>		-5 997	-4 892
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 997	-4 892
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 997	-4 892
Sum overføringer og disponeringer		-5 997	-4 892



Organisasjonsnr: 979 263 120  
VICTORIAHAVN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 599	1 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599	1 594
Sum omløpsmidler		1 599	1 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 599</b>	<b>1 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	169 030	163 033
Sum opptjent egenkapital		-169 030	-163 033
Sum egenkapital		-69 030	-63 033
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	39 217	40 908
Sum avsetninger for forpliktelser		39 217	40 908
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 217	40 908
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 406	6 272
Annen kortsiktig gjeld	6	24 006	17 447
Sum kortsiktig gjeld		31 412	23 719



Sum gjeld	70 629	64 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 599	1 594



Organisasjonsnr: 979 263 120  
VICTORIAHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Victorياهوavn Eiendom As**

**Organisasjonsnummer 979263120**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Alfa Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN



Victoriahavn Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 693	6 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 693</b>	<b>6 272</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 693)</b>	<b>(6 272)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 688)</b>	<b>(6 272)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 691)	(1 380)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 997)</b>	<b>(4 892)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 997)</b>	<b>(4 892)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 997)	(4 892)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(5 997)</b>	<b>(4 892)</b>

Årsregnskap for Victoriahavn Eiendom As

Organisasjonsnr. 979263120



Victoriahavn Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599	1 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 599</b>	<b>1 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 599</b>	<b>1 594</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(169 030)	(163 033)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(169 030)</b>	<b>(163 033)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(69 030)</b>	<b>(63 033)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	39 217	40 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 217</b>	<b>40 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 406	6 272
Annen kortsiktig gjeld	6	24 006	17 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 412</b>	<b>23 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 599</b>	<b>1 594</b>

Underskrifter: 02.06.2023

Jan Børre Dybwad  
Daglig leder/styremedlem

Eyvind Hanssen  
Styreleder

*Elektronisk signert*



Victoriahavn Eiendom As

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Victoriahavn Eiendom As

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 691
Refusjonsskatt	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-1 691</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	138 810	154 233
+ Gevinst- og tapskonto	39 570	49 462
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	120	17 747
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>178 260</b>	<b>185 948</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>39 217</b>	<b>40 908</b>



Victoriahavn Eiendom As

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Børre Dybwad	34	34,00 %
Eyvind Hanssen	33	33,00 %
Rune Edvardsen	33	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	34	34,00 %
Medlemmer av styret	67	67,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-163 033	-63 033
Anvendt til årsresultat		-5 997	-5 997
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-169 030</b>	<b>-69 030</b>

### Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, og at selskapet her en noe svak likviditet.

Selskapet er i en omstrukturingsfase, og styret er derfor enda ikke klare på hvilken type drift selskapet kommer til å få i fremtiden.

Styret gjør kontinuerlig tiltak for å bedre situasjonen.

Styret mener at framtidsutsikter viser at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld nærstående selskaper

Telegrafan Kulturhus AS kr. 24 006  
Beløpet er ikke renteberegnet