



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 1305
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Kåre Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 444	
Sum inntekter		59 444	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 843	
Annen driftskostnad	3	110 823	
Sum kostnader		135 666	
Driftsresultat		-76 222	
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-76 234	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 234	0
Årsresultat	5	-76 234	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 234	
Totalresultat		-76 234	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 234	
Sum overføringer og disponeringer		-76 234	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 987	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 349	
Sum varige driftsmidler	2	837 336	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		372 009	
Sum finansielle anleggsmidler		372 009	
Sum anleggsmidler		1 209 344	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 124	
Sum fordringer		4 124	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 102	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 102	
Sum omløpsmidler		15 226	0
SUM EIENDELER		1 224 570	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		76 234	
Sum opptjent egenkapital		-76 234	
Sum egenkapital	5, 7	-46 234	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 262 054	
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 054	
Sum langsiktig gjeld		1 262 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 750	
Sum gjeld		1 270 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 570	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610522

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 1305
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Kåre Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 444	
Sum inntekter		59 444	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 843	
Annen driftskostnad	3	110 823	
Sum kostnader		135 666	
Driftsresultat		-76 222	
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 234	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 234	0
Årsresultat	5	-76 234	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 234	
Totalresultat		-76 234	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 234	
Sum overføringer og disponeringer		-76 234	



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 987	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		94 349	
Sum varige driftsmidler	2	837 336	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		372 009	
Sum finansielle anleggsmidler		372 009	
Sum anleggsmidler		1 209 344	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 124	
Sum fordringer		4 124	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 102	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 102	
Sum omløpsmidler		15 226	0
SUM EIENDELER		1 224 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		76 234	
Sum opptjent egenkapital		-76 234	
Sum egenkapital	5, 7	-46 234	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 262 054	
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 054	
Sum langsiktig gjeld		1 262 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 750	
Sum gjeld		1 270 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 570	0



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

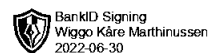
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Møysalen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 179 504



RESULTATREGNSKAP

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		59 444	0
Sum driftsinntekter		59 444	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 843	0
Annen driftskostnad	3	110 823	0
Sum driftskostnader		135 666	0
Driftsresultat		-76 222	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		12	0
Resultat av finansposter		-12	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-76 234	0
Ordinært resultat		-76 234	0
Årsresultat	5	-76 234	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 234	0
Sum overføringer		-76 234	0



BALANSE

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 987	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 349	0
Sum varige driftsmidler	2	837 336	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		372 009	0
Sum finansielle anleggsmidler		372 009	0
Sum anleggsmidler		1 209 344	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 124	0
Sum fordringer		4 124	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 102	0
Sum omløpsmidler		15 226	0
Sum eiendeler		1 224 570	0



BALANSE

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-76 234	0
Sum opptjent egenkapital		-76 234	0
Sum egenkapital	5, 7	-46 234	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 262 054	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 054	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 750	0
Sum kortsiktig gjeld		8 750	0
Sum gjeld		1 270 804	0
Sum egenkapital og gjeld		1 224 570	0

Vestbygd 30. juni 2022
Styret i Møysalen Eiendomsdrift AS

Wiggo Kåre Marthinussen
styreleder



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2021 ved skattefri omdanning av Martinussen Trading ENK.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	744 243	117 936	862 178
= Anskaffelseskost 31.12.21	744 243	117 936	862 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 256	23 587	24 843
= Bokført verdi 31.12.21	742 987	94 349	837 336
Årets ordinære avskrivninger	1 256	23 587	24 843
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 5



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet i 2021. Selskapet har således heller ingen plikt i henhold til tjenestepensjonsloven.

REVISOR

Selskapet har benyttet sin mulighet for fravalg av revisjon.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 234	0
Permanente forskjeller	46 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 022	0
Skattepliktig inntekt	-35 256	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 022	0	-5 022
Sum	5 022	0	-5 022
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 256	0	35 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 234	0	-30 234
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 6



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-76 234	-76 234
Stiftelse	30 000			0	30 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-76 234	-46 234

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wiggo Kåre Marthinussen	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wiggo Kåre Marthinussen	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Det foreligger merverdier i eiendom. Selskapet har lite ekstern gjeld og betaler sine forpliktelser løpende. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 7