



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Sunnarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 483	29 808
Sum inntekter		793 483	29 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	333	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	374 630	5 928
Sum kostnader		374 963	5 928
Driftsresultat		418 520	23 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 456	824
Sum finansinntekter		3 456	824
Annen rentekostnad	15	358 230	17 262
Sum finanskostnader		358 230	17 262
Netto finans		-354 774	-16 438
Ordinært resultat før skattekostnad		63 746	7 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 746	7 442
Årsresultat		63 747	7 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	29 560 300	29 560 300
Maskiner og anlegg	10	19 657	0
Sum varige driftsmidler		29 579 957	29 560 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		29 581 157	29 561 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		815	14 785
Andre fordringer		41 146	38 002
Sum fordringer		41 961	52 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	161 228	93 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 228	93 992
Sum omløpsmidler		203 189	146 779
SUM EIENDELER		29 784 346	29 708 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		71 189	7 443
Sum egenkapital		151 189	87 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	42 320	0
Sum avsetninger for forpliktelser		42 320	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 736 180	17 736 180
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 824 120	11 824 120
Sum annen langsiktig gjeld		29 560 300	29 560 300
Sum langsiktig gjeld		29 602 620	29 560 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 537	30 597
Annen kortsiktig gjeld		0	29 939
Sum kortsiktig gjeld		30 537	60 536
Sum gjeld		29 633 157	29 620 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 784 346	29 708 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	29 560 300	29 560 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639925

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Sunnarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 927 617 730
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 483	29 808
Sum inntekter		793 483	29 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	333	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	374 630	5 928
Sum kostnader		374 963	5 928
Driftsresultat		418 520	23 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 456	824
Sum finansinntekter		3 456	824
Annen rentekostnad	15	358 230	17 262
Sum finanskostnader		358 230	17 262
Netto finans		-354 774	-16 438
Ordinært resultat før skattekostnad		63 746	7 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 746	7 442
Årsresultat		63 747	7 443



Organisasjonsnr: 927 617 730
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	29 560 300	29 560 300
Maskiner og anlegg	10	19 657	0
Sum varige driftsmidler		29 579 957	29 560 300

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		29 581 157	29 561 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		815	14 785
Andre fordringer		41 146	38 002
Sum fordringer		41 961	52 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	161 228	93 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 228	93 992

Sum omløpsmidler		203 189	146 779
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 784 346	29 708 279
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		71 189	7 443
---------------------------------	--	---------------	--------------



Sum egenkapital		151 189	87 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	42 320	0
Sum avsetninger for forpliktelser		42 320	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 736 180	17 736 180
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 824 120	11 824 120
Sum annen langsiktig gjeld		29 560 300	29 560 300
Sum langsiktig gjeld		29 602 620	29 560 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 537	30 597
Annen kortsiktig gjeld		0	29 939
Sum kortsiktig gjeld		30 537	60 536
Sum gjeld		29 633 157	29 620 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 784 346	29 708 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	29 560 300	29 560 300



Organisasjonsnr: 927 617 730
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	425 352	18 131	425 344	436 444
Inndekte kapitalkostnader renter	358 230	11 677	0	0
Andre driftsinntekter	9 901	0	0	0
Sum driftsinntekter	793 483	29 808	425 344	436 444
Utgifter				
Styregodtgjørelser	3	0	3 500	0
Revisjonshonorar	4	5 250	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar		52 140	64 150	51 649
Kontingent boligbyggelaget		4 200	4 500	4 500
Regnskapsm. avskrivinger	10	333	0	0
Vedlikehold	5	56 144	65 360	71 176
Kabel-TV og/eller internett		57 312	38 400	57 312
Forsikring		28 660	1 296	31 526
Energi, strøm		5 229	10 000	7 000
Andre driftskostnader	6	22 060	4 632	66 272
Kommunale avgifter	7	143 635	133 365	140 345
Sum driftsutgifter	374 963	5 928	427 352	435 303
Res. før finansielle poster	418 520	23 881	-2 008	1 141
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter		3 456	2 000	2 666
Renteutgifter	15	358 230	17 262	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-354 774	-16 438	2 000	2 666
Årsresultat	63 747	7 443	-8	3 807



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 000 000	1 000 000
Bygninger	9	28 560 300	28 560 300
Andre driftsmidler	10	19 657	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		29 581 157	29 561 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		815	14 785
Andre fordringer		41 146	38 002
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	161 228	93 992
Sum omløpsmidler		203 189	146 779
SUM EIENDELER		29 784 346	29 708 279
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		71 189	7 443
Sum egenkapital		151 189	87 443
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	42 320	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	16 342 980	16 342 980
IN-gjeld	15	1 393 200	1 393 200
Borettsinnskudd	13	11 824 120	11 824 120
Sum langsiktig gjeld		29 602 620	29 560 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 361
Leverandørgjeld		30 537	30 597
Annen kortsiktig gjeld		0	21 578
Sum kortsiktig gjeld		30 537	60 536
Sum gjeld		29 633 157	29 620 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 784 346	29 708 279
Pantestillelser	14	29 560 300	29 560 300

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Thea Lundblad
Styreleder

Rikard Kåre Hansen
Styremedlem

Anne Berit Offenber
Styremedlem

Grenseveien 22 Borettslag Orgnr. 927 617 730



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkwitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.



Noter 2022

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	86 243	0	86 243	172 652
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	63 747	7 443	-8	3 807
Kostnad bygninger og tomt	0	-29 560 300	0	0
Innbetalt andelskapital	0	80 000	0	0
Innbetaling / reduksjon innskudd	0	11 824 120	0	0
Tilbakeføring avskrivning	333	0	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	42 320	0	0	0
Kjøp / salg av aksjer/andeler	0	-1 200	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-19 990	0	0	0
Opptak langsiktig lån	0	17 736 180	0	0
B. Årets endring disponible midler:	86 410	86 243	-8	3 807
C. Disponible midler pr. 31.12	172 652	86 243	86 235	176 459
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	42 320	0	0	0
Fritt disponibelt:	130 332	86 243	-8	3 807
Omløpsmidler 31.12	203 189	146 779	146 771	206 996
Kortsiktig gjeld 31.12	-30 537	-60 536	-60 536	-30 537
Disponible midler 31.12	172 652	86 243	86 235	176 459



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
--	------	------

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
--	------	------

Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	0
----------------------------------------------------------------------	-------	---

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
--	------	------

6645 Vedlikeholdsavsetning	42 320	0
----------------------------	--------	---

6716 Teknisk tjenester	13 824	0
------------------------	--------	---

Sum	56 144	0
------------	---------------	----------

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6553 Driftskostnader Elektro	12 625	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 190	0
6559 Andre driftskostnader	1 767	0
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	1 625	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	4 300
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 853	332
Sum	22 060	4 632

Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	96 302	0
7761 Eiendomsskatt	47 333	0
Sum	143 635	0



Noter 2022

Note 8 - Tomter

	År	Pris
Kostpris	2021	1 000 000
Bokført verdi 31.12		1 000 000

Note 9 - Bygninger

	År	Pris
Kostpris	2021	28 560 300
Bokført verdi pr 31.12		28 560 300

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	19 990
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 657
Årets avskrivninger :	333
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
+ årets avsetning	42 320
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	42 320



Noter 2022

Note 13 - Borettsinnskudd

2022

2250 Borettsinnskudd	11 824 120
Sum	11 824 120

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	29 560 300
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	29 560 300



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Finansiering av fellesgjeld
Lånenummer:	39308710266
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	17 736 180
Lånesaldo 01.01:	16 342 980
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 342 980
Andelssaldo 01.01:	1 393 200
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 393 200
Sum pantegjeld for lån:	17 736 180

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308710266	1	2 387 280	2 387 280
	1	2 356 200	2 356 200
	1	2 277 000	2 277 000
	1	2 264 400	2 264 400
	1	2 208 000	2 208 000
	1	2 009 700	2 009 700
	1	1 940 400	1 940 400
	1	900 000	900 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308710266 har første avdrag 30.06.2032 med kr 153 152	1	2 387 280	3 729
	1	2 356 200	3 680
	1	2 277 000	3 556
	1	2 264 400	3 537
	1	2 208 000	3 449
	1	2 009 700	3 139
	1	1 940 400	3 031
	1	900 000	1 406



Resultat og balanse med noter for Grenseveien 22 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grenseveien 22 Borettslag

Styreleder	Thea Lundblad (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Rikard Kåre Hansen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Anne Berit Offenbergs (sign.)	17.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 22 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 22 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JPIW3K-EMIQ6-HN6HL-1D0HZ-VBQLV-27MNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-03 15:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPW3K-EMIQ6-HN6HL-1D0HZ-VBQLV-27MNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>