



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSESSO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen M Narten Nordang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		634 042	
Annen driftsinntekt			624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 042</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	422 170	206 475
Avskrivning av driftsmidler	2	64 800	55 600
Annen driftskostnad	1	129 237	331 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 207</b>	<b>593 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 836</b>	<b>30 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>92</b>
Annen rentekostnad		18 558	40 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 558</b>	<b>40 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 558</b>	<b>-40 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-722</b>	<b>-10 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 301	-2 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 579</b>	<b>-7 910</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 579</b>	<b>-7 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 579</b>	<b>-7 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 579</b>	<b>-7 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 579	-7 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 579</b>	<b>-7 910</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 455 356	2 505 456
Maskiner og anlegg	2	3 625	18 325
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 458 981</b>	<b>2 523 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		90 990	351 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 990</b>	<b>351 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 971</b>	<b>2 874 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 975	208 000
Andre kortsiktige fordringer			1 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 975</b>	<b>209 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 622	1 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 622</b>	<b>1 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 597</b>	<b>210 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 568</b>	<b>3 085 560</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 800	336 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>336 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>195 800</b>	<b>526 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 897	145 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 897</b>	<b>145 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 204 109	2 386 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 109</b>	<b>2 386 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 006</b>	<b>2 531 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 948	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 170	24 675
Annen kortsiktig gjeld		2 644	3 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 762</b>	<b>27 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 423 768</b>	<b>2 559 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 568</b>	<b>3 085 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POESSO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen M Narten Nordang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 164 740  
POSESSO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		634 042	
Annen driftsinntekt			624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 042</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	422 170	206 475
Avskrivning av driftsmidler	2	64 800	55 600
Annen driftskostnad	1	129 237	331 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 207</b>	<b>593 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 836</b>	<b>30 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>92</b>
Annen rentekostnad		18 558	40 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 558</b>	<b>40 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 558</b>	<b>-40 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 301	-2 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 579</b>	<b>-7 910</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 579</b>	<b>-7 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 579</b>	<b>-7 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 579</b>	<b>-7 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 579	-7 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 579</b>	<b>-7 910</b>



Organisasjonsnr: 989 164 740  
POSESSO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 455 356	2 505 456
Maskiner og anlegg	2	3 625	18 325
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 458 981</b>	<b>2 523 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		90 990	351 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 990</b>	<b>351 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 971</b>	<b>2 874 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 975	208 000
Andre kortsiktige fordringer			1 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 975</b>	<b>209 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 622	1 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 622</b>	<b>1 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 597</b>	<b>210 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 568</b>	<b>3 085 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 800	336 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>336 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>195 800</b>	<b>526 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 897	145 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>144 897</b>	<b>145 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 204 109	2 386 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 109</b>	<b>2 386 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 006</b>	<b>2 531 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 948	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 170	24 675
Annen kortsiktig gjeld		2 644	3 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 762</b>	<b>27 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 423 768</b>	<b>2 559 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 568</b>	<b>3 085 560</b>



Organisasjonsnr: 989 164 740  
POSesso EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Posesso Eiendom AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

#### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	370 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	52 170	24 675
Andre ytelser	0	6 800
<b>Sum</b>	<b>422 170</b>	<b>206 475</b>

Selskapet har i 2021 hatt 0,25 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke slik avtale.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 556 556	24 900	2 581 456
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>2 556 556</b>	<b>24 900</b>	<b>2 581 456</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	101 200	21 275	122 475
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 455 356</b>	<b>3 625</b>	<b>2 458 981</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 100	14 700	64 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	



## Posesso Eiendom AS Noter

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 142	-1 742
Endring i utsatt skatt	-159	-485
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 301</b>	<b>-2 227</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-722	-10 136
Permanente forskjeller	0	13
Endring i midlertidige forskjeller	-3 264	-17 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 986</b>	<b>-27 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1 742</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	682 611	679 347	-3 264
<b>Sum</b>	<b>682 611</b>	<b>679 347</b>	<b>-3 264</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 986	-20 000	3 986
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>658 624</b>	<b>659 347</b>	<b>722</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>144 897</b>	<b>145 056</b>	<b>159</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Posesso Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ellen M Narten Nordang	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Ellen M Narten Nordang	styreets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Posesso Eiendom AS  
Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overku- rs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	90 000	336 222	526 222
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>90 000</b>	<b>336 222</b>	<b>526 222</b>
Årets overskudd			5 579	5 579
Tilleggsutbytte			-336 000	-336 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>90 000</b>	<b>5 800</b>	<b>526 222</b>