



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR BYGGENTREPRENØR
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	5 210 000
Sum inntekter		4 000 000	5 210 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 925 000	4 850 000
Varekostnad		0	267 068
Annen driftskostnad		222 052	187 610
Sum kostnader		4 147 052	5 304 678
Driftsresultat		-147 052	-94 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 834	5 649
Sum finansinntekter		3 834	5 649
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 834	5 649
Resultat før skattekostnad		-143 218	-89 029
Skattekostnad	1, 2	-31 508	-19 587
Årsresultat		-111 710	-69 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 305 000	6 230 000
Fordringer			
Konsernfordringer	3	113 464	101 594
Sum fordringer		113 464	101 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 020	1 852 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 020	1 852 251
Sum omløpsmidler		2 487 484	8 183 845
SUM EIENDELER		2 487 484	8 183 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	167 745	79 243
Sum innskutt egenkapital		197 745	109 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 442 464	1 554 175
Sum opptjent egenkapital		1 442 464	1 554 175
Sum egenkapital		1 640 209	1 663 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	20 292	26 838
Sum avsetninger for forpliktelser		20 292	26 838
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 858	45 384
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	6 448 206
Annen kortsiktig gjeld		21 125	0
Sum kortsiktig gjeld		826 983	6 493 590
Sum gjeld		847 275	6 520 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 484	8 183 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343401

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 341 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE BYGGENTREPRENØR
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 341 572
TELEMARK BYGGENTREPRENØR
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	5 210 000
Sum inntekter		4 000 000	5 210 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 925 000	4 850 000
Varekostnad		0	267 068
Annen driftskostnad		222 052	187 610
Sum kostnader		4 147 052	5 304 678
Driftsresultat		-147 052	-94 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 834	5 649
Sum finansinntekter		3 834	5 649
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 834	5 649
Resultat før skattekostnad		-143 218	-89 029
Skattekostnad	1, 2	-31 508	-19 587
Årsresultat		-111 710	-69 442



Organisasjonsnr: 919 341 572
TELEMARK BYGGENTREPRENØR
UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 305 000	6 230 000
Fordringer			
Konsernfordringer	3	113 464	101 594
Sum fordringer		113 464	101 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 020	1 852 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 020	1 852 251
Sum omløpsmidler		2 487 484	8 183 845
SUM EIENDELER		2 487 484	8 183 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	167 745	79 243
Sum innskutt egenkapital		197 745	109 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 442 464	1 554 175



Sum opptjent egenkapital		1 442 464	1 554 175
Sum egenkapital		1 640 209	1 663 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	20 292	26 838
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 292	26 838
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 858	45 384
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	6 448 206
Annen kortsiktig gjeld		21 125	0
Sum kortsiktig gjeld		826 983	6 493 590
Sum gjeld		847 275	6 520 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 484	8 183 845



Organisasjonsnr: 919 341 572
TELEMARK BYGGENTREPRENØR
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntektsføringsprinsipper
Inntektsføring
skjer i takt med at tjenesten leveres. Selskapets egenregiprosjekter aktiveres og inntektsføring skjer når prosjektet er ferdig og kontraktmessig overlevert kjøper.
Andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler
og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.
Beholdning prosjekt i egen regi
Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS

919341572

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS
919 341 572

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	5 210 000
Sum driftsinntekter		4 000 000	5 210 000
Driftskostnader			
Beholdningsendring egenregiprojekt		3 925 000	4 850 000
Varekostnad		0	267 068
Annen driftskostnad		222 052	187 610
Sum driftskostnader		4 147 052	5 304 678
Driftsresultat		-147 052	-94 678
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 834	5 649
Sum finansinntekter		3 834	5 649
Netto finans		3 834	5 649
Resultat før skattekostnad		-143 218	-89 029
Skattekostnad	1, 2	-31 508	-19 587
Årsresultat		-111 710	-69 442



Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS
919 341 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 305 000	6 230 000
Sum varer		2 305 000	6 230 000
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	113 464	101 594
Sum fordringer		113 464	101 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 020	1 852 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 020	1 852 251
Sum omløpsmidler		2 487 484	8 183 845
SUM EIENDELER		2 487 484	8 183 845



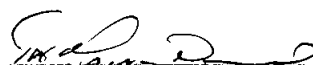
Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS
919 341 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	167 745	79 243
Sum innskutt egenkapital		197 745	109 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 442 464	1 554 175
Sum opptjent egenkapital		1 442 464	1 554 175
Sum egenkapital		1 640 209	1 663 418
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	1, 2	20 292	26 838
Sum avsetning for forpliktelseser		20 292	26 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 858	45 384
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	6 448 206
Annen kortsiktig gjeld		21 125	0
Sum kortsiktig gjeld		826 983	6 493 590
Sum gjeld		847 275	6 520 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 484	8 183 845

Gvarv, 03.03.2026


Dan Olav Norheim
styrets leder


Tor Magne Nevestveit
daglig leder



Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS
919 341 572

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver kjøp, utvikling og salg av tomter i Midt-Telemark kommune. I tillegg har selskapet hatt boligprosjekt i egen regi for salg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Selskapets egenregiprosjekter aktiveres og inntektsføring skjer når prosjektet er ferdig og kontraktsmessig overlevert kjøper.

Andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Beholdning prosjekt i egen regi

Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS
919 341 572

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-24 962	-22 351
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 546	2 764
Skattekostnad	-31 508	-19 587
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-143 218	-89 029
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 754	36 286
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 851
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	113 464	101 594
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	19 591	10 317	9 274
Gevinst- og tapskonto	102 400	81 920	20 480
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	121 991	92 237	29 754
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	121 991	92 237	29 754
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	26 838	20 292	6 546

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring	2025	2024
Fordring på konsernbidrag	113 464	101 594

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	800 000	6 448 206

Det er ikke avtalt sikkerhet for denne gjelden.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	79 243	1 554 175	1 663 418
Årsresultat	0	0	-111 710	-111 710
Mottatt konsernbidrag	0	88 502	0	88 502
Egenkapital 31.12.2025	30 000	167 745	1 442 464	1 640 209



Årsregnskap for
Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS

919341572

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS
919 341 572

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	5 210 000
Sum driftsinntekter		4 000 000	5 210 000
Driftskostnader			
Beholdningsendring egenregiprojekt		3 925 000	4 850 000
Varekostnad		0	267 068
Annen driftskostnad		222 052	187 610
Sum driftskostnader		4 147 052	5 304 678
Driftsresultat		-147 052	-94 678
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 834	5 649
Sum finansinntekter		3 834	5 649
Netto finans		3 834	5 649
Resultat før skattekostnad		-143 218	-89 029
Skattekostnad	1, 2	-31 508	-19 587
Årsresultat		-111 710	-69 442



Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS
919 341 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 305 000	6 230 000
Sum varer		2 305 000	6 230 000
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	113 464	101 594
Sum fordringer		113 464	101 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 020	1 852 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 020	1 852 251
Sum omløpsmidler		2 487 484	8 183 845
SUM EIENDELER		2 487 484	8 183 845



Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS
919 341 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	167 745	79 243
Sum innskutt egenkapital		197 745	109 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 442 464	1 554 175
Sum opptjent egenkapital		1 442 464	1 554 175
Sum egenkapital		1 640 209	1 663 418
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	20 292	26 838
Sum avsetning for forpliktelser		20 292	26 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 858	45 384
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	6 448 206
Annen kortsiktig gjeld		21 125	0
Sum kortsiktig gjeld		826 983	6 493 590
Sum gjeld		847 275	6 520 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 484	8 183 845

Gvarv, 03.03.2026

Dan Olav Norheim
styrets leder

Tor Magne Nevestveit
daglig leder



Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS
919 341 572

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver kjøp, utvikling og salg av tomter i Midt-Telemark kommune. I tillegg har selskapet hatt boligprosjekt i egen regi for salg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Selskapets egenregiprosjekter aktiveres og inntektsføring skjer når prosjektet er ferdig og kontraktmessig overlevert kjøper.

Andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Beholdning prosjekt i egen regi

Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS
919 341 572

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-24 962	-22 351
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 546	2 764
Skattekostnad	-31 508	-19 587
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-143 218	-89 029
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 754	36 286
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 851
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	113 464	101 594
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	19 591	10 317	9 274
Gevinst- og tapskonto	102 400	81 920	20 480
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	121 991	92 237	29 754
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	121 991	92 237	29 754
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	26 838	20 292	6 546

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring	2025	2024
Fordring på konsernbidrag	113 464	101 594

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	800 000	6 448 206

Det er ikke avtalt sikkerhet for denne gjelden.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	79 243	1 554 175	1 663 418
Årsresultat	0	0	-111 710	-111 710
Mottatt konsernbidrag	0	88 502	0	88 502
Egenkapital 31.12.2025	30 000	167 745	1 442 464	1 640 209



Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS
919 341 572

Kontantstrømoppstilling

	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-143 218	-89 029
+/- Endring i varelager		3 925 000	4 850 000
+/- Endring i kundefordringer		0	740 000
+/- Endring i leverandørgjeld		-39 526	-306 914
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 627 081	-3 623 345
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 884 825	1 570 712
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		101 594	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		101 594	0
= Netto endring i kontanter mv		-1 783 231	1 570 712
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		1 852 251	281 539
= Kontantbeholdning ved årets utgang		69 020	1 852 251
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		69 020	1 852 251
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		69 020	1 852 251