



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 10 AS
Forretningsadresse: Robotvegen 18
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 520	1 369 200
Sum inntekter		1 369 520	1 369 200
Kostnader			
Avskrivinger av driftsmidler	3	164 400	164 400
Annen driftskostnad	2	81 801	68 439
Sum kostnader		246 201	232 839
Driftsresultat		1 123 319	1 136 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 514	93 624
Annen renteinntekt		711	402
Sum finansinntekter		69 225	94 026
Annen rentekostnad		466 229	538 894
Sum finanskostnader		466 229	538 894
Netto finans		-397 004	-444 868
Resultat før skattekostnad		726 315	691 492
Skattekostnad på resultat	4	159 632	152 040
Årsresultat		566 683	539 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 683	539 452
Totalresultat		566 683	539 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 417 958	550 000
Overført fra annen egenkapital		-851 275	-10 548
Sum overføringer og disponeringer		566 683	539 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 242 204	7 406 604
Sum varige driftsmidler		7 242 204	7 406 604
Sum anleggsmidler		7 242 204	7 406 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 417 958	1 949 444
Sum fordringer	8	1 417 958	1 949 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 166	226 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 166	226 834
Sum omløpsmidler		1 616 124	2 176 278
SUM EIENDELER		8 858 328	9 582 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 178	939 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		88 178	939 453
Sum egenkapital	6	138 178	989 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 576	115 279
Sum avsetninger for forpliktelser		107 576	115 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 944 449	7 664 449
Sum annen langsiktig gjeld		6 944 449	7 664 449
Sum langsiktig gjeld		7 052 025	7 779 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431	7 019
Betalbar skatt	4	167 335	158 461
Skyldig offentlige avgifter		43 923	54 992
Utbytte		1 417 958	550 000
Annen kortsiktig gjeld		36 478	43 229
Sum kortsiktig gjeld		1 668 125	813 701
Sum gjeld	8	8 720 150	8 593 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 858 328	9 582 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309278

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 10 AS
Forretningsadresse: Robotvegen 18
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 586
ØRNATUA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 520	1 369 200
Sum inntekter		1 369 520	1 369 200
Kostnader			
Avskrivinger av driftsmidler	3	164 400	164 400
Annen driftskostnad	2	81 801	68 439
Sum kostnader		246 201	232 839
Driftsresultat		1 123 319	1 136 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 514	93 624
Annen renteinntekt		711	402
Sum finansinntekter		69 225	94 026
Annen rentekostnad		466 229	538 894
Sum finanskostnader		466 229	538 894
Netto finans		-397 004	-444 868
Resultat før skattekostnad		726 315	691 492
Skattekostnad på resultat	4	159 632	152 040
Årsresultat		566 683	539 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 683	539 452
Totalresultat		566 683	539 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 417 958	550 000
Overført fra annen egenkapital		-851 275	-10 548
Sum overføringer og disponeringer		566 683	539 452



Organisasjonsnr: 911 956 586
ØRNATUA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 242 204	7 406 604
Sum varige driftsmidler		7 242 204	7 406 604
Sum anleggsmidler		7 242 204	7 406 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 417 958	1 949 444
Sum fordringer	8	1 417 958	1 949 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 166	226 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 166	226 834
Sum omløpsmidler		1 616 124	2 176 278
SUM EIENDELER		8 858 328	9 582 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 178	939 453
Sum opptjent egenkapital		88 178	939 453
Sum egenkapital	6	138 178	989 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 576	115 279
Sum avsetninger for forpliktelse		107 576	115 279



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	6 944 449	7 664 449
Sum annen langsiktig gjeld		6 944 449	7 664 449
Sum langsiktig gjeld		7 052 025	7 779 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431	7 019
Betalbar skatt	4	167 335	158 461
Skyldig offentlige avgifter		43 923	54 992
Utbytte		1 417 958	550 000
Annen kortsiktig gjeld		36 478	43 229
Sum kortsiktig gjeld		1 668 125	813 701
Sum gjeld	8	8 720 150	8 593 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 858 328	9 582 882



Organisasjonsnr: 911 956 586
ØRNATUA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Ørnatua 10 AS

Org.nr.: 911 956 586



Resultatregnskap			
Ørnatua 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 369 520	1 369 200
Sum driftsinntekter		1 369 520	1 369 200
Avskrivninger av driftsmidler	3	164 400	164 400
Annen driftskostnad	2	81 801	68 439
Sum driftskostnader		246 201	232 839
Driftsresultat		1 123 319	1 136 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 514	93 624
Annen renteinntekt		711	402
Annen rentekostnad		466 229	538 894
Resultat av finansposter		-397 004	-444 868
Resultat før skattekostnad		726 315	691 492
Skattekostnad på resultat	4	159 632	152 040
Årsresultat		566 683	539 452
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 417 958	550 000
Overført fra annen egenkapital		851 275	10 548
Sum overføringer		566 683	539 452



Balanse			
Ørnatua 10 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 242 204	7 406 604
Sum varige driftsmidler		7 242 204	7 406 604
Sum anleggsmidler		7 242 204	7 406 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 417 958	1 949 444
Sum fordringer	8	1 417 958	1 949 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 166	226 834
Sum omløpsmidler		1 616 124	2 176 278
Sum eiendeler		8 858 328	9 582 882



Balanse			
Ørnatua 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 178	939 453
Sum opptjent egenkapital		<u>88 178</u>	<u>939 453</u>
Sum egenkapital	6	<u>138 178</u>	<u>989 453</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	107 576	115 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 944 449	7 664 449
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 944 449</u>	<u>7 664 449</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431	7 019
Betalbar skatt	4	167 335	158 461
Skyldig offentlige avgifter		43 923	54 992
Utbytte		1 417 958	550 000
Annen kortsiktig gjeld		36 478	43 229
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 668 125</u>	<u>813 701</u>
Sum gjeld	8	<u>8 720 150</u>	<u>8 593 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 858 328</u>	<u>9 582 882</u>

Bryne, 12.02.2026
Styret i Ørnatua 10 AS


Jan Olav Sandsmark
Styreleder/daglig leder

Ørnatua 10 AS Side 3



Ørnatua 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 850 108	5 962 285	906 512	8 718 905
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 850 108	5 962 285	906 512	8 718 905
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	949 900	362 400	1 312 300
Ordinære avskrivninger	0	119 100	45 300	164 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	1 069 000	407 700	1 476 700
Bokført verdi pr. 31.12.	1 850 108	4 893 285	498 812	7 242 204
Avskrivninger (lineært)	0%	2% (50 år)	5% (20 år)	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt på året	167 335	158 461
Endring utsatt skatt	-7 703	-6 421
Skattekostnad i resultatregnskapet	159 632	152 040

Skattepliktig inntekt:	2025	2024
Resultat før skatt	726 315	691 492
Permanente forskjeller	-711	-402
Endring i midlertidige forskjeller	35 011	29 185
Skattepliktig inntekt	760 615	720 275

Betalbar skatt (22%)	167 335	158 461
-----------------------------	----------------	----------------

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	167 335	158 461
Sum betalbar skatt i balansen	167 335	158 461



Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	488 984	523 995	35 011
Netto midlertidige forskjeller	488 984	523 995	35 011
Grunnlag for utsatt skatt	488 984	523 995	35 011
Utsatt skatt (22%)	107 576	115 279	7 703

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 50 aksjer à kr 1 000, til sammen kr 50 000, alle i samme aksjeklasse:

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
PAP Stavanger Holding AS	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	939 453	989 453
Årets resultat	0	566 683	566 683
Avsatt utbytte	0	-1 417 958	-1 417 958
Egenkapital 31.12	50 000	88 178	138 178

Note 7 - Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Bokført gjeld sikret ved pant:	2025	2024
Pantelån	6 944 449	7 664 449
Sum gjeld sikret ved pant	6 944 449	7 664 449
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2025	2024
Næringsbygg	7 242 204	7 406 604
Sum	7 242 204	7 406 604

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 344 449 om mer enn 5 år.