



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: navnit rarran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 608	
Annen driftskostnad		114 861	
Sum kostnader		118 470	
Driftsresultat		-118 470	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		290 697	
Sum finanskostnader		290 697	
Netto finans		-290 617	
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 087	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 087	0
Årsresultat		-409 087	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 087	
Sum overføringer og disponeringer		-409 087	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 335 029	
Sum varige driftsmidler		29 335 029	
Sum anleggsmidler		29 335 029	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 968 051	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 968 051	
Sum omløpsmidler		-3 968 051	0
SUM EIENDELER		25 366 978	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		409 087	
Sum opptjent egenkapital		-409 087	
Sum egenkapital		-379 087	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 241 141	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 741 141	
Sum langsiktig gjeld		25 741 141	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 923	
Sum kortsiktig gjeld		4 923	
Sum gjeld		25 746 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 366 978	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347130

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: navnit rarran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 346 036
NAVLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 608	
Annen driftskostnad		114 861	
Sum kostnader		118 470	
Driftsresultat		-118 470	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		290 697	
Sum finanskostnader		290 697	
Netto finans		-290 617	
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 087	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 087	0
Årsresultat		-409 087	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 087	
Sum overføringer og disponeringer		-409 087	



Organisasjonsnr: 927 346 036
NAVLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 335 029	
Sum varige driftsmidler		29 335 029	
Sum anleggsmidler		29 335 029	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 968 051	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 968 051	
Sum omløpsmidler		-3 968 051	0
SUM EIENDELER		25 366 978	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		409 087	
Sum opptjent egenkapital		-409 087	
Sum egenkapital		-379 087	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 241 141	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 741 141	



Sum langsiktig gjeld	25 741 141	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 923	
Sum kortsiktig gjeld	4 923	
Sum gjeld	25 746 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 366 978	0



Organisasjonsnr: 927 346 036
NAVLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3608.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3608.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsberetning 2021 NAVLE EIENDOM AS

Org.nr. 927346036

Virksomheten

Selskapet driver eiendomsutvikling fra et kontor i Stange kommune.

Stilling og resultat

i startåret er virksomheten kun å utvikle to boligprosjekter. Regnskapet er oppsatt med videre drift som forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen slike prosjekter gående.

Arbeidsmiljø og likestilling

Uten ansatte er intet arbeidsmiljø å beskrive. Likestillingsarbeidet følger norsk lov.

Ytre miljø

Selskapets drift påvirker i liten grad det ytre miljø.

Resultatdisponering

Årets underskudd på kr.409 087,- overføres til udekket tap.

Ottestad 28 februar 2022

Navnit Singh Rattan
Styreleder

Kåre Le
Daglig leder/styremedlem



Noter 2021 NAVLE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	3 608	
Sum	3 608	

Note 3 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	29 356 582
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 356 582

Balanseført verdi 31.12.2021 **29 356 582**

Tjerneveien 8 og Kjetils vei

Note 4 - Gjeld

Ca. 20 mill av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.