



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYMYRMARKA 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O MALLING & CO FORVALTNING AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 335 332	1 318 048
Sum inntekter		1 335 332	1 318 048
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	297 155	297 155
Annen driftskostnad	2	142 115	175 318
Sum kostnader		439 270	472 473
Driftsresultat		896 062	845 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 514	3 016
Sum finansinntekter		1 514	3 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	158 270	237 161
Annen rentekostnad		18 262	
Sum finanskostnader		176 532	237 161
Netto finans		-175 018	-234 145
Ordinært resultat før skattekostnad		721 044	611 430
Skatt på ordinært resultat	4	158 631	134 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 413	476 916
Årsresultat		562 413	476 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 413	476 916
Totalresultat		562 413	476 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		576 785	480 258
Udekket tap		-14 372	-3 342
Sum overføringer og disponeringer	5	562 413	476 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 314 907	12 612 062
Sum varige driftsmidler	7	12 314 907	12 612 062
Sum anleggsmidler		12 314 907	12 612 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 903	14 297
Andre kortsiktige fordringer		33 955	
Sum fordringer		47 858	14 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 355	17 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 355	17 075
Sum omløpsmidler		212 213	31 372
SUM EIENDELER		12 527 120	12 643 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs		5 281 286	5 299 000
Annen innskutt egenkapital		145 935	145 935
Sum innskutt egenkapital		5 458 221	5 475 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 342
Sum opptjent egenkapital			-3 342
Sum egenkapital	5	5 458 221	5 472 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 315	84 367
Sum avsetninger for forpliktelser		80 315	84 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 195 321	6 134 165
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 321	6 134 165
Sum langsiktig gjeld		6 275 636	6 218 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 796	14 297
Kortsiktig konserngjeld		739 468	878 011
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		793 264	952 308
Sum gjeld		7 068 900	7 170 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 527 120	12 643 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384084

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYMYRMARKA 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 749 804
HØYMYRMARKA 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 335 332	1 318 048
Sum inntekter		1 335 332	1 318 048
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	297 155	297 155
Annen driftskostnad	2	142 115	175 318
Sum kostnader		439 270	472 473
Driftsresultat		896 062	845 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 514	3 016
Sum finansinntekter		1 514	3 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	158 270	237 161
Annen rentekostnad		18 262	
Sum finanskostnader		176 532	237 161
Netto finans		-175 018	-234 145
Ordinært resultat før skattekostnad		721 044	611 430
Skatt på ordinært resultat	4	158 631	134 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 413	476 916
Årsresultat		562 413	476 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 413	476 916
Totalresultat		562 413	476 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		576 785	480 258
Udekket tap		-14 372	-3 342
Sum overføringer og disponeringer	5	562 413	476 916



Organisasjonsnr: 913 749 804
HØYMYRMARKA 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	12 314 907	12 612 062
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 314 907	12 612 062
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 903

14 297

Andre kortsiktige

fordringer

33 955

Sum fordringer

47 858

14 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

164 355

17 075

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

164 355

17 075

Sum omløpsmidler

212 213

31 372

SUM EIENDELER		12 527 120	12 643 433
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

31 000

31 000

Overkurs

5 281 286

5 299 000

Annen innskutt egenkapital

145 935

145 935

Sum innskutt egenkapital

5 458 221

5 475 935

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 342

Sum opptjent egenkapital

-3 342

Sum egenkapital

5

5 458 221

5 472 593

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 315	84 367
Sum avsetninger for forpliktelse		80 315	84 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 195 321	6 134 165
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 321	6 134 165
Sum langsiktig gjeld		6 275 636	6 218 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 796	14 297
Kortsiktig konserngjeld		739 468	878 011
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		793 264	952 308
Sum gjeld		7 068 900	7 170 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 527 120	12 643 433



Organisasjonsnr: 913 749 804
HØYMYRMARKA 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	31.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stor Oslo Handel AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høymyrmarka 2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 562 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennmo Dokumentnøkkelt: F08WM-8OJIS-HUJ75-VVFQE-1MH8Z-KMS8E



Revisors beretning 2020 for Høymyrmarka 2 Eiendom AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: F08WM-8OJIS-HUJ75-VVFQE-1MH8Z-KMS8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-31 06:06:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: F08WM-8OJS-HUZ75-VVFE-1MH8Z-KMS8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Axel Meyer Folkvard
28.05.2021

 Legally signed by
Pål Holm Strømskroken
28.05.2021

Årsregnskap 2020

Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 913 749 804



Resultatregnskap

Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 335 332	1 318 048
Sum driftsinntekter		1 335 332	1 318 048
Ordinære avskrivninger	7	297 155	297 155
Annen driftskostnad	2	142 115	175 318
Sum driftskostnader		439 270	472 473
Driftsresultat		896 062	845 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 514	3 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	158 270	237 161
Annen rentekostnad		18 262	0
Resultat av finansposter		-175 018	-234 145
Ordinært resultat før skatt		721 044	611 430
Skatt på ordinært resultat	4	158 631	134 514
Ordinært resultat		562 413	476 916
ARSRESULTAT		562 413	476 916
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		576 785	480 258
Overført fra overkurs		14 372	3 342
Sum overføringer	5	562 413	476 916



Balanse

Høymyrmarka 2 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 314 907	12 612 062
Sum varige driftsmidler	7	12 314 907	12 612 062
Sum anleggsmidler		12 314 907	12 612 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 903	14 297
Andre kortsiktige fordringer		33 955	0
Sum fordringer		47 858	14 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 355	17 075
Sum omløpsmidler		212 213	31 372
SUM EIENDELER		12 527 120	12 643 433



Balanse

Høymyrmarka 2 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs		5 281 286	5 299 000
Annen innskutt egenkapital		145 935	145 935
Sum innskutt egenkapital		5 458 221	5 475 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-3 342
Sum opptjent egenkapital		0	-3 342
Sum egenkapital	5	5 458 221	5 472 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	80 315	84 367
Sum avsetning for forpliktelser		80 315	84 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 195 321	6 134 165
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 321	6 134 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 796	14 297
Konserngjeld		739 468	878 011
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
Sum kortsiktig gjeld		793 264	952 308
Sum gjeld		7 068 900	7 170 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 527 120	12 643 433

Oslo, 28.05.2021

Styret i Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Axel Folkvard
styreleder

Pål Strømskroken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 22 100 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning om forretningsførsel av selskapet.



Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	162 683	135 457
Brutto endring utsatt skatt	-4 052	-943
Skattekostnad ordinært resultat	158 631	134 514

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	721 044	611 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	18 424	4 285
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	739 468	615 715
Avgitt konsernbidrag	-739 468	-615 715
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	18 424	365 067	383 491
Sum	18 424	365 067	383 491
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	4 052	80 315	84 367

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital 01.01.	31 000	145 935	5 299 000	-3 342	5 472 593
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-739 468	-739 468
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	0	162 683	162 683
Årsresultat	0	0	-17 714	580 127	562 413
Egenkapital 31.12	31 000	145 935	5 281 286	0	5 458 221



Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	31,00	31 000
Eierstruktur:			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :			
	Ord. aksjer		Stemme-/eierandel
Stor Oslo Handel AS	1 000		100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000		100,0 %

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 475 506	1 752 570	2 017 536	14 245 612
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 475 506	1 752 570	2 017 536	14 245 612
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-1 151 594	-481 957	0	-1 633 551
Årets avskrivninger	-209 526	-87 629	0	-297 155
Balanseført verdi pr 31.12.2020	9 114 386	1 182 985	2 017 536	12 314 907
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 8 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Nordea som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2020 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	10 297 371
Tomt	2 017 536

Note 9 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 6 195 321 pr. 31.12.2020. Lånet renteberegnes.



Note 10 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.