



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 492 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNEGATA 41 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	3	467 957	64 892
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 178	17 700
Sum kostnader		479 136	82 592
Driftsresultat		-479 136	-82 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1 304
Sum finansinntekter		14	1 304
Annen rentekostnad		1 319	57
Sum finanskostnader		1 319	57
Netto finans		-1 305	1 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 441	-81 344
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-105 698	-17 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 743	-63 448
Årsresultat	6	-374 743	-63 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 743	-63 448
Totalresultat		-374 743	-63 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 743	-63 449
Sum overføringer og disponeringer		-374 743	-63 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	132 018	26 320
Sum immaterielle eiendeler		132 018	26 320
Sum anleggsmidler		132 018	26 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 226 992	8 710 745
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	86 404	
Sum fordringer		86 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248	87 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248	87 296
Sum omløpsmidler		9 313 644	8 798 041
SUM EIENDELER		9 445 662	8 824 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			1
Udekket tap	7	462 492	87 748
Sum opptjent egenkapital		-462 492	-87 748
Sum egenkapital	6, 7	-438 062	-63 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 599 910	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 599 598	1 246 092
Sum annen langsiktig gjeld		9 199 508	8 846 092
Sum langsiktig gjeld		9 199 508	8 846 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	655 163	12 534
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		29 053	29 053
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		684 216	41 587
Sum gjeld		9 883 723	8 887 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 445 662	8 824 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538923

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 492 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNEGATA 41 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 492 542
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	3	467 957	64 892
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 178	17 700
Sum kostnader		479 136	82 592
Driftsresultat		-479 136	-82 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1 304
Sum finansinntekter		14	1 304
Annen rentekostnad		1 319	57
Sum finanskostnader		1 319	57
Netto finans		-1 305	1 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 441	-81 344
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-105 698	-17 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 743	-63 448
Årsresultat	6	-374 743	-63 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 743	-63 448
Totalresultat		-374 743	-63 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 743	-63 449
Sum overføringer og disponeringer		-374 743	-63 449



Organisasjonsnr: 918 492 542
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	132 018	26 320
Sum immaterielle eiendeler		132 018	26 320
Sum anleggsmidler		132 018	26 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 226 992	8 710 745
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	86 404	
Sum fordringer		86 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248	87 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248	87 296
Sum omløpsmidler		9 313 644	8 798 041
SUM EIENDELER		9 445 662	8 824 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			1
Udekket tap	7	462 492	87 748
Sum opptjent egenkapital		-462 492	-87 748
Sum egenkapital	6, 7	-438 062	-63 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 599 910	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 599 598	1 246 092
Sum annen langsiktig gjeld		9 199 508	8 846 092
Sum langsiktig gjeld		9 199 508	8 846 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	655 163	12 534
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		29 053	29 053
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		684 216	41 587
Sum gjeld		9 883 723	8 887 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 445 662	8 824 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 492 542
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
01.07.2021

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
01.07.2021

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
03.07.2021

Årsregnskap 2020 Thornegata 41 Prosjekt AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 492 542



Resultatregnskap

Thornegata 41 Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad	3	467 957	64 892
Annen driftskostnad		11 178	17 700
Sum driftskostnader		479 136	82 592
Driftsresultat		-479 136	-82 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1 304
Annen rentekostnad		1 319	57
Resultat av finansposter		-1 305	1 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 441	-81 344
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-105 698	-17 896
Ordinært resultat		-374 743	-63 448
Årsresultat	6	-374 743	-63 448
Overføringer			
Overført til udekket tap		374 743	63 449
Sum overføringer		-374 743	-63 449



Balanse

Thornegata 41 Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	132 018	26 320
Sum immaterielle eiendeler		132 018	26 320
Sum anleggsmidler		132 018	26 320
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	9 226 992	8 710 745
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	86 404	0
Sum fordringer		86 404	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248	87 296
Sum omløpsmidler		9 313 644	8 798 041
Sum eiendeler		9 445 662	8 824 361



Balanse

Thornegata 41 Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-462 492	-87 748
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		-462 492	-87 748
Sum egenkapital	6, 7	-438 062	-63 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 599 910	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 599 598	1 246 092
Sum annen langsiktig gjeld		9 199 508	8 846 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	655 163	12 534
Konserngjeld		29 053	29 053
Sum kortsiktig gjeld		684 216	41 587
Sum gjeld		9 883 723	8 887 679
Sum egenkapital og gjeld		9 445 662	8 824 361

Oslo, 30.06.2021

Styret i Thornegata 41 Prosjekt AS

Espen Tollefsen Lundkvist
styreleder

Anders Bakken Eriksen
styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
styremedlem

Thornegata 41 Prosjekt AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thornegata 41 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 698	-17 896
Skattekostnad ordinært resultat	-105 698	-17 896
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-480 441	-81 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-361 639	0
Skattepliktig inntekt	-842 080	-81 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 350 890	989 251	-361 639
Sum	1 350 890	989 251	-361 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 950 970	-1 108 890	842 080
Grunnlag for utsatt skattefordel	-600 081	-119 639	480 441



Utsatt skattefordel (22 %)	-132 018	-26 321	105 697
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

Note 3 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	9 226 992	8 710 745
Sum varelager	9 226 992	8 710 745

Varelager består av eiendom under utvikling for salg i egenregi. Utviklings- og finansieringskostnader aktiveres regnskapsmessig fram til realisering av eiendommen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thornegata 41 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-1 599 598	-1 246 092
Sum	0	0	-1 599 598	-1 246 092

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-87 748	-63 318
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-87 748	-63 318
Årets resultat			-374 743	-374 743
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-462 492	-438 062



Note 7 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 599 910	-7 600 000
Sum	-7 599 910	-7 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom Gnr 113, Bnr 399 Drammen kommune	9 226 992	8 710 745
Sum	9 226 992	8 710 745