



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 276 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Valleråune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 400	93 600
Sum inntekter		23 400	93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	229 883	84 381
Sum kostnader		229 883	84 381
Driftsresultat		-206 483	9 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	22
Annen finansinntekt		111	107
Sum finansinntekter		118	129
Annen rentekostnad		158 630	237 819
Sum finanskostnader		158 630	237 819
Netto finans		-158 512	-237 690
Resultat før skattekostnad	2	-364 995	-228 471
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-364 995	-228 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 995	-228 471
Totalresultat		-364 995	-228 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-364 995	-228 471
Sum overføringer og disponeringer		-364 995	-228 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 563 842
Sum varige driftsmidler			2 563 842
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler			2 563 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 808 198	1 808 198
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		449	422
Sum fordringer		449	422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23
Sum omløpsmidler		1 808 647	1 808 642
SUM EIENDELER		1 808 647	4 372 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 450	-5 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		24 550	24 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 209 864	844 869
Sum opptjent egenkapital		-1 209 864	-844 869
Sum egenkapital	3, 6	-1 185 314	-820 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 712 530
Øvrig langsiktig gjeld		2 988 850	2 474 256
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 988 850	5 186 786
Sum langsiktig gjeld		2 988 850	5 186 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 848	4 758
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		263	1 260
Sum kortsiktig gjeld		5 111	6 018
Sum gjeld		2 993 961	5 192 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 647	4 372 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349219

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 276 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jack Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 276 946
SKJEBERGVEIEN 154 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 400	93 600
Sum inntekter		23 400	93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	229 883	84 381
Sum kostnader		229 883	84 381
Driftsresultat		-206 483	9 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	22
Annen finansinntekt		111	107
Sum finansinntekter		118	129
Annen rentekostnad		158 630	237 819
Sum finanskostnader		158 630	237 819
Netto finans		-158 512	-237 690
Resultat før skattekostnad	2	-364 995	-228 471
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-364 995	-228 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 995	-228 471
Totalresultat		-364 995	-228 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-364 995	-228 471
Sum overføringer og disponeringer		-364 995	-228 471



Organisasjonsnr: 920 276 946
SKJEBERGVEIEN 154 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 563 842
Sum varige driftsmidler			2 563 842
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler			2 563 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 808 198	1 808 198
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		449	422
Sum fordringer		449	422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23
Sum omløpsmidler		1 808 647	1 808 642
SUM EIENDELER		1 808 647	4 372 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 450	-5 450
Sum innskutt egenkapital		24 550	24 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 209 864	844 869
Sum opptjent egenkapital		-1 209 864	-844 869



Sum egenkapital	3, 6	-1 185 314	-820 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 712 530
Øvrig langsiktig gjeld		2 988 850	2 474 256
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 988 850	5 186 786
Sum langsiktig gjeld		2 988 850	5 186 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 848	4 758
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		263	1 260
Sum kortsiktig gjeld		5 111	6 018
Sum gjeld		2 993 961	5 192 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 647	4 372 484



Organisasjonsnr: 920 276 946
SKJEBERGVEIEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Skjebergveien 154 AS
Org.nr.: 920 276 946

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

SKJEBERGVEIEN 154 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		23 400	93 600
Sum driftsinntekter		23 400	93 600
Annen driftskostnad	1	229 883	84 381
Sum driftskostnader		229 883	84 381
Driftsresultat		-206 483	9 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	22
Annen finansinntekt		111	107
Annen rentekostnad		158 630	237 819
Resultat av finansposter		-158 512	-237 690
Resultat før skattekostnad	2	-364 995	-228 471
Resultat		-364 995	-228 471
Årsresultat	3	-364 995	-228 471
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		364 995	228 471
Sum overføringer		-364 995	-228 471



BALANSE

SKJEBERGVEIEN 154 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 563 842
Sum varige driftsmidler		0	2 563 842
Sum anleggsmidler		0	2 563 842
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 808 198	1 808 198
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		449	422
Sum fordringer		449	422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	23
Sum omløpsmidler		1 808 647	1 808 642
Sum eiendeler		1 808 647	4 372 484



BALANSE

SKJEBERGVEIEN 154 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 450	-5 450
Sum innskutt egenkapital		24 550	24 550
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 209 864	-844 869
Sum opptjent egenkapital		-1 209 864	-844 869
Sum egenkapital	3, 6	-1 185 314	-820 319
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 712 530
Øvrig langsiktig gjeld		2 988 850	2 474 256
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 988 850	5 186 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 848	4 758
Annen kortsiktig gjeld		263	1 260
Sum kortsiktig gjeld		5 111	6 018
Sum gjeld		2 993 961	5 192 803
Sum egenkapital og gjeld		1 808 647	4 372 484

Sarpsborg, 17.02.2026
Styret i Skjebergveien 154 AS

Jack Valleraune
styreleder

Svein Bekken
styremedlem



SKJEBERGVEIEN 154 AS

920 276 946

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med inntjeningen

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

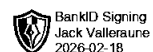
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKJEBERGVEIEN 154 AS

NOTER 2025

SIDE 5





SKJEBERGVEIEN 154 AS

920 276 946

Note 1 Lønnskostnader

Skjebergveien 154 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet kommer således ikke inn under krav til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-364 995	-228 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 451	0
Skattepliktig inntekt	-242 544	-228 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-122 451	0	122 451
Sum	-122 451	0	122 451
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 092 863	-850 319	242 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 215 314	850 319	-364 995
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 450	-844 869	-820 319
Årets resultat			-364 995	-364 995
Pr 31.12.2025	30 000	-5 450	-1 209 864	-1 185 314

SKJEBERGVEIEN 154 AS

NOTER 2025

SIDE 6





SKJEBERGVEIEN 154 AS

920 276 946

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	2 223 066

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er nedbetalt i løpet av regnskapsåret. Tilhørende pant er slettet.

Gjeld til eiere og tilknyttede selskap utgjør kr 2 988 850.
Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJEBERGVEIEN 154 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JV Utvikling AS	50	50,0	50,0
Svein Bekken	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Bekken	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr. 31.12. er negativ.
Styret mener at det er merverdi i selskapets eiendeler.
Det er ingen eksterne kreditorer til selskapet. Driften av Skjebergveien 154 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.